



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		1 793 794	1 764 647
Sum inntekter		1 793 794	1 764 647
Kostnader			
Avskrivning	1	225 600	219 100
Annen driftskostnad	5,6	275 297	299 390
Sum kostnader		500 897	518 490
Driftsresultat		1 292 897	1 246 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 039	65 656
Sum finanskostnader		17 039	65 656
Netto finans		-17 039	-65 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 858	1 180 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 689	259 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 169	920 790
Årsresultat		995 169	920 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 002 821	-910 887
Overføring annen egenkapital		7 652	-9 903
Sum overføringer og disponeringer		-995 169	-920 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 918 200	9 143 800
Sum varige driftsmidler		8 918 200	9 143 800
Sum anleggsmidler		8 918 200	9 143 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 925	17 020
Konsernfordringer	6		12 123
Sum fordringer		16 925	29 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802	104 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	104 634
Sum omløpsmidler		17 727	133 777
SUM EIENDELER		8 935 927	9 277 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	255 389	263 041
Sum opptjent egenkapital		255 389	263 041
Sum egenkapital		5 565 389	5 573 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 589	411 747
Sum avsetninger for forpliktelser		409 589	411 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 185	2 118 969
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 812	2 118 969
Sum langsiktig gjeld		1 963 401	2 530 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587	6 016
Kortsiktig konserngjeld	6	1 392 550	1 167 804
Sum kortsiktig gjeld		1 407 137	1 173 820
Sum gjeld		3 370 538	3 704 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 935 927	9 277 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302080

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 742 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og fakturerte felleskostnader		1 793 794	1 764 647
Sum inntekter		1 793 794	1 764 647
Kostnader			
Avskrivning	1	225 600	219 100
Annen driftskostnad	5,6	275 297	299 390
Sum kostnader		500 897	518 490
Driftsresultat		1 292 897	1 246 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 039	65 656
Sum finanskostnader		17 039	65 656
Netto finans		-17 039	-65 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 858	1 180 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 689	259 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 169	920 790
Årsresultat		995 169	920 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 002 821	-910 887
Overføring annen egenkapital		7 652	-9 903
Sum overføringer og disponeringer		-995 169	-920 790



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,3	8 918 200	9 143 800
Sum anleggsmidler		8 918 200	9 143 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	6	16 925	17 020
Sum fordringer		16 925	29 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	104 634
Sum omløpsmidler		17 727	133 777
SUM EIENDELER		8 935 927	9 277 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2	5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	255 389	263 041
Sum egenkapital		5 565 389	5 573 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 589	411 747



Sum avsetninger for forpliktelser		409 589	411 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 185	2 118 969
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 812	2 118 969
Sum langsiktig gjeld		1 963 401	2 530 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587	6 016
Kortsiktig konserngjeld	6	1 392 550	1 167 804
Sum kortsiktig gjeld		1 407 137	1 173 820
Sum gjeld		3 370 538	3 704 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 935 927	9 277 577



Organisasjonsnr: 990 742 197
TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	590.00	5310000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wivestad Gruppen AS	9000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	20500.00



TRÆLEBORGVEIEN 11 EIENDOM AS
Org.nr. 990 742 197

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Pennso Dokumentnøkkel: CLXF7-NOLTM-V0EQAQ-D16SG-7K4Y1-1SNZB



Trøleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Løsinntekter og fakturerte felleskostnader		1 793 794	1 784 647
Sum driftsinntekter		1 793 794	1 784 647
Driftskostnader			
Avskrivning	1	225 600	219 100
Annen driftskostnad	5,6	275 297	299 390
Sum driftskostnader		500 897	518 490
DRIFTSRESULTAT		1 292 897	1 246 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 039	65 656
Sum finanskostnader		17 039	65 656
Netto finansposter		-17 039	-65 656
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 858	1 180 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 689	259 711
ÅRSRESULTAT		995 169	920 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag, netto		-1 002 821	-910 887
Overføring annen egenkapital		7 652	-9 903
Sum overføringer og disponeringer		-995 169	-920 790

Penneo Dokumentnøkkel: CLXF7-NOLTM-V0EAQ-D16SG-7K4YJ-1SNZB



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 918 200	9 143 800
Sum varige driftsmidler		8 918 200	9 143 800
Sum anleggsmidler		8 918 200	9 143 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 925	17 020
Konsernfordringer	6	0	12 123
Sum fordringer		16 925	29 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802	104 634
Sum omløpsmidler		17 727	133 777
SUM EIENDELER		8 935 927	9 277 577

Penneo Dokumentnøkkel: CLXF7-NOLTM-V0EAQ-D16SG-7K4YJ-5NZB



Trøleborgveien 11 Eiendom AS

Org. nr. 990742197

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 310 000	5 310 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 000	5 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	255 389	263 041
Sum opptjent egenkapital		255 389	263 041
Sum egenkapital		5 565 389	5 573 041
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	409 589	411 747
Sum avsetninger for forpliktelser		409 589	411 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 185	2 118 969
Øvrig langsiktig gjeld		1 532 627	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 812	2 118 969
Sum langsiktig gjeld		1 863 401	2 530 716
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 587	6 018
Kortiktig konserngjeld	6	1 392 550	1 167 804
Sum kortiktig gjeld		1 407 137	1 173 820
Sum gjeld		3 370 538	3 704 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 935 927	9 277 577

Tønsberg, 29.04.2022

Petter Tenden
StyrelederLars Martin Wivestad
Daglig leder/styrets nestleder

Pernsea Dokumentnøkkel: CLXF7-NOLTM-V0EAQ-D16SG-7K4YJ-1SNZB



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr. 990 742 197

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleinntekter inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortiktig gjeld

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Tomt og annet grunnareal
Anskaffelseskost 01.01	12 279 670	10 633 003	1 646 667
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 279 670	10 633 003	1 646 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 361 470	-3 344 003	-17 467
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 918 200	7 289 000	1 629 200
Årets lineære avskrivninger	225 600	221 000	4 600
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsseter	0 - 2%	2 %	0% - 10%

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	590	5 310 000
Aksjeier			
Wivestad Gruppen AS (v/styreleder Petter Tenden)	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
	Styreleder	9 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 310 000	263 041	5 573 041
Konsernbidrag, netto		-1 002 821	-1 002 821
Årets resultat		995 169	995 169
Sum egenkapital 31.12.	5 310 000	265 389	5 575 389



Træleborgveien 11 Eiendom AS
Org.nr. 990 742 197

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	8 918 200	9 143 800
Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	30 800 000	30 600 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)	26 240 000	30 600 000
Pant i fast eiendom stilt overfor søsterselskaps gjeld/kassekreditt	0	15 000 000
Sikkerhetsansvar for søsterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	0	11 410 889

Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	282 847	258 917
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	-2 158	2 794
Skattekostnad på ordinært resultat	280 689	260 711
Grunnlaget for utsatt skatt:	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 861 766	-1 871 576
Herav utsatt skatt	-409 589	-411 747
Skattesats	22 %	22 %

Note 5 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	13 500	13 000
Revisor, bistand	8 000	7 500

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eller alle aksjene i selskapet. Morselskapet eide også alle aksjene i Tallus Vestfold AS frem til april 2021.

	2021	2020
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Vaktmestertjenester fra og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Rentekostnad til konsernselskap	17 039	65 656
Avgitt konsernbidrag, brutto	1 285 668	1 167 804

	2021	2020
Fordringer og gjeld per 31.12:		
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	12 123
Langsiktig gjeld til konsernselskap	21 185	2 118 969
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inklusiv skyldig konsernbidrag	1 392 550	1 167 804



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 06:39:40 UTC



Lars Martin Wivestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 07:28:10 UTC



Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 07:28:10 UTC



Penneo Dokumentnr(ke): CLXF7-NOLTY-V0EQAQ-D16SG-7K4Y1-SNZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valldert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Træleborgveien 11 Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i
Træleborgveien 11 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Træleborgveien 11 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 995.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Træleborgveien 11 Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen (1). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 29. april 2022

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
Statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa