



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 454 480	3 375 290
Annen driftsinntekt		-400 000	409 130
Sum inntekter		3 054 480	3 784 420
Kostnader			
Varekostnad		14 108	
Lønnskostnad	1	2 678 515	3 316 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	85 764	94 597
Annen driftskostnad	1	340 885	334 030
Sum kostnader		3 119 273	3 745 471
Driftsresultat		-64 793	38 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		3 001	408
Sum finanskostnader		3 001	408
Netto finans		-3 001	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 794	38 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3		13 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 794	25 000
Årsresultat		-67 794	25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 241	
Annen egenkapital	4	-54 552	25 000
Sum overføringer og disponeringer		-67 794	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	26 291	112 055
Sum varige driftsmidler		26 291	112 055
Sum anleggsmidler		26 291	112 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	493 750
Andre fordringer			10 317
Sum fordringer		100 000	504 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	401 717	347 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 717	347 203
Sum omløpsmidler		501 717	851 270
SUM EIENDELER		528 007	963 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			54 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		13 241	
Sum opptjent egenkapital		-13 241	54 552
Sum egenkapital	4	26 759	94 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	51 089
Betalbar skatt	3		20 355
Skyldige offentlige avgifter		386 247	535 908
Annen kortsiktig gjeld		104 105	261 420
Sum kortsiktig gjeld		501 248	868 773
Sum gjeld		501 248	868 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 007	963 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475039

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 454 480	3 375 290
Annen driftsinntekt		-400 000	409 130
Sum inntekter		3 054 480	3 784 420
Kostnader			
Varekostnad		14 108	
Lønnskostnad	1	2 678 515	3 316 844
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	85 764	94 597
Annen driftskostnad	1	340 885	334 030
Sum kostnader		3 119 273	3 745 471
Driftsresultat		-64 793	38 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		3 001	408
Sum finanskostnader		3 001	408
Netto finans		-3 001	-339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 794	38 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 794	25 000
Årsresultat		-67 794	25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 241	
Annen egenkapital	4	-54 552	25 000
Sum overføringer og disponeringer		-67 794	25 000



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6 26 291 112 055

Sum varige driftsmidler 26 291 112 055

Sum anleggsmidler 26 291 112 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

100 000 493 750
10 317
100 000 504 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 401 717 347 203

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 401 717 347 203

Sum omløpsmidler 501 717 851 270

SUM EIENDELER 528 007 963 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 40,00)

2 40 000 40 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

13 241 54 552

Sum opptjent egenkapital -13 241 54 552

Sum egenkapital 4 26 759 94 552

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	51 089
Betalbar skatt	3		20 355
Skyldige offentlige avgifter		386 247	535 908
Annen kortsiktig gjeld		104 105	261 420
Sum kortsiktig gjeld		501 248	868 773
Sum gjeld		501 248	868 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 007	963 325



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster

	2021	2020
Lønninger	2.256.357	2.833.424
Arbeidsgiveravgift	328.284	388.901
Pensjon	71.695	76.297
Andre personalkostnader	22.180	18.222
Sum	2.678.515	3.316.844

Gjennomsnittlig antall årsverk 5 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert denne ordningen.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021 med kr 536.811,-

To av styrets medlemmer er ansatt i selskapet. De har mottatt tilsammen kr 1.111.227,- i lønn og andre ytelser i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	40	40.000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
K.M. Olsen as	v/styreleder Kai Morten Olsen	250	25 %
O.A. Nysæther as		250	25 %
Stad Utvikling as		250	25 %
T.Nysæther as	v/styremedlem Thomas Nysæther	250	25 %
Totalt antall aksjer		1.000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(67 794)	38 610
+/- Permanente forskjeller		7 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 740	46 784
Årets skattegrunnlag	(24 054)	92 521
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		20 355
Sum		20 355
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt		(6 745)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	13 610
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		20 355
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	20 355

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	40.000	54.552	94.552
Årets resultat		-67.794	-67.794
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	40.000	-13.241	26.759

Note 5 Bundne midler

Selskapets skattetrekkkonto hadde en saldo pr 31.12.21 på 31.966kr.
Skyldig skattetrekk utgjorde 140.539kr.
Skyldig skattetrekk er betalt 15.01.22.

Note 6 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.21	462.076
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	462.076
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.21	435.785
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.21	0
Bokført verdi 31/12-21	26.291
<hr/>	
Årets avskrivning	85.764



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Titon Eiendomsutvikling as – 13.05.2022.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Titon Eiendomsutvikling as 13.05.2022 i selskapets lokaler på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var representantene fra:
T. Nysæther as (25 %) ved Thomas Nysæther.
K.M. Olsen as (25 %) ved Kai Morten Olsen.
O.A. Nysæther as (25 %) ved Ole Andre Nysæther.

Thomas Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Kai Morten Olsen og Ole Andre Nysæther.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2021
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2021 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 67.794,-.
Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.
Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2021.

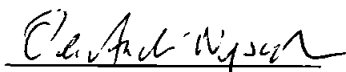
2. Valg av styre

Styret består av

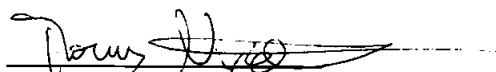
Kai Morten Olsen	styreleder
Thomas Nysæther	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2021.
Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 13.05.2022


Ole Andre Nysæther


Kai Morten Olsen


Thomas Nysæther



Resultatregnskap for 2021
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 454 480	3 375 290
Annen driftsinntekt		(400 000)	409 130
Sum driftsinntekter		3 054 480	3 784 420
Varekostnad		(14 108)	0
Lønnskostnad	1	(2 678 515)	(3 316 844)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(85 764)	(94 597)
Annen driftskostnad	1	(340 885)	(334 030)
Sum driftskostnader		(3 119 273)	(3 745 471)
Driftsresultat		(64 793)	38 949
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Annen rentekostnad		(3 001)	(408)
Sum finanskostnader		(3 001)	(408)
Netto finans		(3 001)	(339)
Ordinært resultat før skattekostnad		(67 794)	38 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(13 610)
Ordinært resultat		(67 794)	25 000
Årsresultat		(67 794)	25 000
Overføringer			
Udekket tap	4	(13 241)	0
Annen egenkapital	4	(54 552)	25 000
Sum		(67 794)	25 000



Balanse pr. 31. desember 2021 TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	26 291	112 055
Sum varige driftsmidler		26 291	112 055
Sum anleggsmidler		26 291	112 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	493 750
Andre fordringer		0	10 317
Sum fordringer		100 000	504 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	401 717	347 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 717	347 203
Sum omløpsmidler		501 717	851 270
Sum eiendeler		528 007	963 325

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 552
Udekket tap		(13 241)	0
Sum opptjent egenkapital		(13 241)	54 552
Sum egenkapital	4	26 759	94 552
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	51 089
Betalbar skatt	3	0	20 355
Skyldige offentlige avgifter		386 247	535 908
Annen kortsiktig gjeld		104 105	261 420
Sum kortsiktig gjeld		501 248	868 773
Sum gjeld		501 248	868 773
Sum egenkapital og gjeld		528 007	963 325

Frogner, 13.05.2022

Kai Morten Olsen
Styrets lederThomas Nysæther
Styremedlem / Daglig leder