



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER LOE & SØNNER AS
Forretningsadresse: Drammensveien 240
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 338 402	26 329 094
Sum inntekter		28 338 402	26 329 094
Kostnader			
Avskrivning	3	6 271 711	5 668 516
Annen driftskostnad		3 197 325	1 612 305
Sum kostnader		9 469 036	7 280 821
Driftsresultat		18 869 366	19 048 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		516 936	454 409
Sum finansinntekter		516 936	1 454 409
Annen finanskostnad		491 181	21 492
Sum finanskostnader		491 181	21 492
Netto finans		25 755	1 432 917
Ordinært resultat før skattekostnad		18 895 121	20 481 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 158 622	4 280 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 736 499	16 200 548
Årsresultat		14 736 499	16 200 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		73 439
Overføringer annen egenkapital	5	14 736 499	16 127 109
Sum overføringer og disponeringer		14 736 499	16 200 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 803 413	4 753 180
Sum immaterielle eiendeler		4 803 413	4 753 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	162 216 549	140 333 401
Maskiner og anlegg	3	50 800	72 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 400	12 700
Sum varige driftsmidler		162 311 749	140 418 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 860 042	41 860 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 870 042	41 870 042
Sum anleggsmidler		208 985 204	187 041 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	43 754	43 754
Andre fordringer	7	8 214 183	7 563 156
Sum fordringer		8 257 937	7 606 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 263	5 826 887
Sum omløpsmidler		21 064 200	13 433 797
SUM EIENDELER		230 049 404	200 475 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	510 240	510 240
Sum innskutt egenkapital		510 240	510 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 468 347	193 731 847
Sum opptjent egenkapital		208 468 347	193 731 847
Sum egenkapital		208 978 587	194 242 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 725 000	
Sum langsiktig gjeld		14 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 569 264	1 345 455
Betalbar skatt	4	4 208 855	4 323 788
Annen kortsiktig gjeld	7	567 698	563 990
Sum kortsiktig gjeld		6 345 817	6 233 233
Sum gjeld		21 070 817	6 233 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 049 404	200 475 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658737

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 306 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFER LOE & SØNNER AS
Forretningsadresse: Drammensveien 240
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 306 753
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 338 402	26 329 094
Sum inntekter		28 338 402	26 329 094
Kostnader			
Avskrivning	3	6 271 711	5 668 516
Annen driftskostnad		3 197 325	1 612 305
Sum kostnader		9 469 036	7 280 821
Driftsresultat		18 869 366	19 048 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		516 936	454 409
Sum finansinntekter		516 936	1 454 409
Annen finanskostnad		491 181	21 492
Sum finanskostnader		491 181	21 492
Netto finans		25 755	1 432 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 895 121	20 481 190
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 158 622	4 280 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 736 499	16 200 548
Årsresultat		14 736 499	16 200 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		73 439
Overføringer annen egenkapital	5	14 736 499	16 127 109
Sum overføringer og disponeringer		14 736 499	16 200 548



Organisasjonsnr: 990 306 753
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 803 413	4 753 180
Sum immaterielle eiendeler		4 803 413	4 753 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	162 216 549	140 333 401
Maskiner og anlegg	3	50 800	72 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 400	12 700
Sum varige driftsmidler		162 311 749	140 418 301
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 860 042	41 860 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 870 042	41 870 042
Sum anleggsmidler		208 985 204	187 041 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	43 754	43 754
Andre fordringer	7	8 214 183	7 563 156
Sum fordringer		8 257 937	7 606 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 806 263	5 826 887
Sum omløpsmidler		21 064 200	13 433 797
SUM EIENDELER		230 049 404	200 475 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	510 240	510 240
Sum innskutt egenkapital		510 240	510 240



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 468 347	193 731 847
Sum opptjent egenkapital		208 468 347	193 731 847
Sum egenkapital		208 978 587	194 242 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 725 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 725 000	
Sum langsiktig gjeld		14 725 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 569 264	1 345 455
Betalbar skatt	4	4 208 855	4 323 788
Annen kortsiktig gjeld	7	567 698	563 990
Sum kortsiktig gjeld		6 345 817	6 233 233
Sum gjeld		21 070 817	6 233 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 049 404	200 475 320



Organisasjonsnr: 990 306 753
KRISTOFFER LOE & SØNNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	480.00	510240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Holding AS	1063.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1063.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder,
styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Rygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	9714956.00	22823.00
Midt Norsk Eiendom AS	100.00%	100.00%	4141146.00	1044327.00
Muruvik Næringspark	74.80%	74.80%	-538961.00	-129149.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	Drammensveien 240 3301 Hokksund 3048 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristoffer Loe & Sønner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristoffer Loe & Sønner AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B8Z2-11UJ2-OLFLC-25P90-9TU18-VLRI6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 20:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8Z2-IUJ2-OLFLC-25P90-9TUJ8-VLR16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kristoffer Loe & Sønner AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8R0JB-TE3CC-NEW2-R9D2R-YQH81-MDTHW



Kristoffer Loe & Sønner AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 338 402	26 329 094
Sum driftsinntekter		<u>28 338 402</u>	<u>26 329 094</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 271 711	5 668 516
Annen driftskostnad		<u>3 197 325</u>	<u>1 612 305</u>
Sum driftskostnader		<u>9 469 036</u>	<u>7 280 821</u>
Driftsresultat		<u>18 869 366</u>	<u>19 048 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		516 936	454 409
Annen finanskostnad		<u>491 181</u>	<u>21 492</u>
Netto finansposter		<u>25 755</u>	<u>1 432 917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 895 121</u>	<u>20 481 190</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 158 622</u>	<u>4 280 642</u>
Årsresultat		<u>14 736 499</u>	<u>16 200 548</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	73 439
Overføringer annen egenkapital	5	<u>14 736 499</u>	<u>16 127 109</u>
Sum disponert		<u>14 736 499</u>	<u>16 200 548</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8R0JB-TE3CC-NSWZ-R9D2R-YQH6T-MDTHW



Kristoffer Loe & Sønner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 803 413	4 753 180
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 803 413</u>	<u>4 753 180</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	162 216 549	140 333 401
Maskiner og anlegg	3	50 800	72 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 400	12 700
Sum varige driftsmidler		<u>162 311 749</u>	<u>140 418 301</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	41 860 042	41 860 042
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 870 042</u>	<u>41 870 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 985 204</u>	<u>187 041 523</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 754	43 754
Andre fordringer	7	8 214 183	7 563 156
Sum fordringer		<u>8 257 937</u>	<u>7 606 910</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 806 263</u>	<u>5 826 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 064 200</u>	<u>13 433 797</u>
Sum eiendeler		<u>230 049 404</u>	<u>200 475 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8R0JB-TE3CC-N3WZ-R9D2R-YQH6T-MD1HW



Kristoffer Loe & Sønner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	510 240	510 240
Sum innskutt egenkapital		510 240	510 240
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	208 468 347	193 731 847
Sum opptjent egenkapital		208 468 347	193 731 847
Sum egenkapital		208 978 587	194 242 087
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 725 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 725 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 569 264	1 345 455
Betalbar skatt	4	4 208 855	4 323 788
Annen kortsiktig gjeld	7	567 698	563 990
Sum kortsiktig gjeld		6 345 817	6 233 233
Sum gjeld		21 070 817	6 233 233
Sum egenkapital og gjeld		230 049 404	200 475 320

31. desember 2024
Steinberg, 25. juni 2025

Lars Kristoffer Loe
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8R0JB-TE3CC-N3WZ-R9D2R-YQH6T-MDTHW



Kristoffer Loe & Sønner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kristoffer Loe & Sønner AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsernforhold

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Kristoffer Loe & Sønner AS ingår i konsolidering. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har foruten daglig leder ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 249 410	54 433 888	196 516	271 879 814
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 949 496	0	35 000	33 984 496
Avgang solgte driftsmidler	-5 853 388	0	0	-5 853 388
Anskaffelseskost 31.12.	245 345 518	54 433 888	231 516	300 010 922
Akk.avskrivning 31.12.	-83 128 969	-54 383 088	-187 116	-137 699 173
Balansført pr. 31.12.	162 216 549	50 800	44 400	162 311 749
Årets avskrivninger	6 247 011	21 400	3 300	6 271 711
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Kristoffer Loe & Sønner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	4 208 855	4 344 499
Endring utsatt skatt	-50 233	-63 858
Årets totale skattekostnad	<u>4 158 622</u>	<u>4 280 641</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 895 121	20 481 190
Permanente forskjeller	7 710	-23 729
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>228 330</u>	<u>290 266</u>
Alminnelig inntekt	19 131 161	19 747 727
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-94 152</u>
Årets skattegrunnlag	<u>19 131 161</u>	<u>19 653 575</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 208 855	4 323 788
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-22 650 176	-21 673 670
Gevinst- og tapskonto	<u>816 482</u>	<u>68 306</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 833 694</u>	<u>-21 605 364</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-4 803 413	-4 753 180

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	510 240	193 731 848	194 242 088
Årsresultat	0	14 736 499	14 736 499
Egenkapital 31.12.	<u>510 240</u>	<u>208 468 347</u>	<u>208 978 587</u>



Kristoffer Loe & Sønner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Loe Rygge Eiendom AS	Steinberg	100 %	100 %	22 823	9 714 956	10 520 042
Midt Norsk Eiendom AS	Mosjøen	100 %	100 %	1 044 327	4 141 146	14 500 000
Muruvik Næringspark	Hommelvik	75 %	75 %	-129 149	-538 961	16 840 000
Sum				938 001	13 317 141	41 860 042

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	7 452 285	7 100 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	477 664	358 473
Annen kortsiktig gjeld	563 990	563 990
Sum	1 041 654	922 463

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 063	480	510 240

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Holding AS, v/ styreleder Lars K. Loe	1 063	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 725 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	162 216 549	140 333 401

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med inntil kr 300 millioner til fordel for andre selskaper i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loe, Lars Kristoffer

Kunde

På vegne av: Kristoffer Loe & Sønner AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:25:07 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Kristoffer Loe & Sønner AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:25:07 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Daglig leder

På vegne av: Kristoffer Loe & Sønner AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8R0JB-1E3CC-N3W2-R9D2R-YQH81-MD1HW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.