



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jan Baalsruds plass 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | 1 | 15 732 246 | 13 647 882 |
| Annen driftsinntekt | | 317 517 | 229 600 |
| Sum inntekter | | 16 049 764 | 13 877 482 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 095 221 | 5 016 070 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 36 781 | 45 332 |
| Oppdragskostnader | | 3 665 534 | 2 859 169 |
| Annen driftskostnad | | 4 323 768 | 4 104 796 |
| Sum kostnader | | 14 121 303 | 12 025 367 |
| Driftsresultat | | 1 928 460 | 1 852 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 325 | 54 847 |
| Sum finansinntekter | | 40 325 | 54 847 |
| Annen rentekostnad | | 156 059 | 129 451 |
| Sum finanskostnader | | 156 059 | 129 451 |
| Netto finans | | -115 734 | -74 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 812 726 | 1 777 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 400 769 | 423 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Årsresultat | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 411 957 | -145 626 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 411 957 | 1 354 374 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 54 706 | 91 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 706 | 91 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 100 000 | 166 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 166 667 |
| Sum anleggsmidler | | 154 706 | 258 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 323 308 | 1 510 894 |
| Andre fordringer | | 174 660 | 167 710 |
| Sum fordringer | | 1 497 969 | 1 678 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 851 801 | 2 020 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 851 801 | 2 020 841 |
| Sum omløpsmidler | | 4 349 770 | 3 699 446 |
| SUM EIENDELER | | 4 504 476 | 3 957 600 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 815 | 20 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 325 495 | 325 495 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 849 954 | 437 996 |
| Sum opptjent egenkapital | | 849 954 | 437 996 |
| Sum egenkapital | | 1 175 449 | 763 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 962 | 365 755 |
| Betalbar skatt | 3 | 400 769 | 423 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 653 765 | 529 802 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 531 | 875 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 329 027 | 3 194 109 |
| Sum gjeld | | 3 329 027 | 3 194 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 504 476 | 3 957 600 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470874

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Jan Baalsruds plass 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 459 179
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | 1 | 15 732 246 | 13 647 882 |
| Annen driftsinntekt | | 317 517 | 229 600 |
| Sum inntekter | | 16 049 764 | 13 877 482 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 095 221 | 5 016 070 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 36 781 | 45 332 |
| Oppdragskostnader | | 3 665 534 | 2 859 169 |
| Annen driftskostnad | | 4 323 768 | 4 104 796 |
| Sum kostnader | | 14 121 303 | 12 025 367 |
| Driftsresultat | | 1 928 460 | 1 852 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 325 | 54 847 |
| Sum finansinntekter | | 40 325 | 54 847 |
| Annen rentekostnad | | 156 059 | 129 451 |
| Sum finanskostnader | | 156 059 | 129 451 |
| Netto finans | | -115 734 | -74 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 400 769 | 423 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Årsresultat | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 500 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 411 957 | -145 626 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 411 957 | 1 354 374 |



Organisasjonsnr: 996 459 179
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

54 706 91 487

Sum varige driftsmidler

54 706 91 487

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

100 000 166 667

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000 166 667

Sum anleggsmidler

154 706 258 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

1 323 308 1 510 894

Andre fordringer

174 660 167 710

Sum fordringer

1 497 969 1 678 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

2 851 801 2 020 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 851 801 2 020 841

Sum omløpsmidler

4 349 770 3 699 446

SUM EIENDELER

4 504 476 3 957 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

300 000 300 000

Overkurs

4 680 4 680

Annen innskutt egenkapital

20 815 20 815

Sum innskutt egenkapital

325 495 325 495

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

849 954 437 996

Sum opptjent egenkapital

849 954 437 996



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 175 449 | 763 492 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 366 962 | 365 755 |
| Betalbar skatt | 400 769 | 423 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | 653 765 | 529 802 |
| Utbytte | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 907 531 | 875 415 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 329 027 | 3 194 109 |
| Sum gjeld | 3 329 027 | 3 194 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 504 476 | 3 957 600 |



Organisasjonsnr: 996 459 179
OPPEGÅRD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Oppegård Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Meglervederlag | 1 | 15 732 246 | 13 647 882 |
| Annen driftsinntekt | | 317 517 | 229 600 |
| Sum driftsinntekter | | 16 049 764 | 13 877 482 |
| Driftskostnader | | | |
| Oppdragskostnader | | 3 665 534 | 2 859 169 |
| Lønnskostnad | 2 | 6 095 221 | 5 018 070 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 36 781 | 45 332 |
| Annen driftskostnad | | 4 323 768 | 4 104 796 |
| Sum driftskostnader | | 14 121 303 | 12 025 367 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 928 460 | 1 852 115 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 325 | 54 847 |
| Sum finansinntekter | | 40 325 | 54 847 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 156 059 | 129 451 |
| Sum finanskostnader | | 156 059 | 129 451 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (115 734) | (74 604) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 812 726 | 1 777 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 400 769 | 423 137 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 411 957 | 1 354 374 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 411 957 | (145 626) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 1 411 957 | 1 354 375 |

Årsregnskap for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 54 706 | 91 487 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 706 | 91 487 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 100 000 | 166 667 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 166 667 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 154 706 | 258 154 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 323 308 | 1 510 894 |
| Andre fordringer | | 174 660 | 167 710 |
| Sum fordringer | | 1 497 969 | 1 678 605 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 851 801 | 2 020 841 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 349 770 | 3 699 446 |
| SUM EIENDELER | | 4 504 476 | 3 957 600 |

Årsregnskap for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 815 | 20 815 |
| Sum innskutt egenkapital | | 325 495 | 325 495 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 849 954 | 437 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | 849 954 | 437 997 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 175 449 | 763 492 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 366 962 | 365 755 |
| Betalbar skatt | 3 | 400 769 | 423 137 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 653 765 | 529 802 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 531 | 875 415 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 329 027 | 3 194 109 |
| SUM GJELD | | 3 329 027 | 3 194 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 504 476 | 3 957 600 |

Kolbotn, den 2023

Stig Reklev
daglig leder

Jon Syver Ternå
styreleder

Roger Edvardsen
styremedlem

Årsregnskap for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Noter for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad, m.v.

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Lønn | 4 703 925 | 4 176 648 |
| Arbeidsgiveravgift | 760 001 | 606 070 |
| Pensjonskostnader | 142 860 | 28 135 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 4 88 435 | 205 218 |
| Totalt | 6 095 221 | 5 016 070 |

Noter for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 812 726 |
| + Permanente og andre forskjeller | 57 655 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -48 702 |
| = Inntekt | 1 821 679 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 400 769 |
| = Sum betalbar skatt | 400 769 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 400 769 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 400 769 |
| = Betalbar skatt i balansen | 400 769 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -38 418 | -32 051 |
| + Utestående fordringer | 0 | -17 447 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 37 622 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -38 418 | -87 120 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 38 418 | 87 120 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 38 418 | 87 120 |
| Utsatt skattefordel | 8 451 | 19 166 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 38 418 | 87 118 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 8 451 | 19 166 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Pant

Noter for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



Oppegård Eiendomsmegling AS

Noter 2022

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

| | |
|--|-----------|
| Pant enkle krav | 250.000 |
| Pant enkle krav | 210.000 |
| Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav | 8.000.000 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 295 234 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 234 474.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 22.275.352,71. Klientansvar er på kr 28.275.312,71. Avvik kr. 40 er rettet i januar 2023.

Innvilget kassakreditt på kr. 250.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i kausjonistansvar av aksjonærene på opptil kr. 420.000.

Note 7 - Aksjonærer, aksjekapital, m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|
| Stig Ivar Reklev | 455 | 45,50 % |
| Roger Edvardsen | 455 | 45,50 % |
| Jon Syver Ternå | 50 | 5,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 455 | 45,50 % |
| Medlemmer av styret | 505 | 50,50 % |

Note 8 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | 4 680 | 458 812 | 763 492 |
| +Fra årets resultat | | | 411 957 | 411 957 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 4 680 | 870 769 | 1 175 449 |

Noter for Oppegård Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 996459179



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppegård Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppegård Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZDN2-AEKTU-DOEBA-00AFH-OKPLW-7IEQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZDN2-AEKTU-DOEBA-00AFH-QKPLW-71EQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>