



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stmsmø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		21 004 456	38 780 036
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		21 054 456	38 780 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 644 882	31 661 138
Avskrivning på varige driftsmidler		932 216	896 234
Driftskostnad		5 354 092	5 089 467
Sum kostnader		20 931 189	37 646 839
Driftsresultat		123 267	1 133 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 613 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	479	652
Annen renteinntekt		28 566	38 698
Annen finansinntekt		449 128	38 190
Sum finansinntekter		4 091 886	77 540
Annen rentekostnad		1 608	3 143
Annen finanskostnad	2	138 379	539 994
Sum finanskostnader		139 987	543 137
Netto finans		3 951 899	-465 597
Ordinært resultat før skattekostnad		4 075 165	667 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 745	171 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 974 420	496 194
Årsresultat		3 974 420	496 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 974 420	496 194
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		581 144	755 459
Overføringer annen egenkapital	4	3 393 277	-259 265
Sum overføringer og disponeringer		3 974 420	496 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	278 247	500 844
Utsatt skattefordel	3	117 792	32 273
Sum immaterielle eiendeler		396 039	533 117
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 789 426	2 479 856
Sum varige driftsmidler		1 789 426	2 479 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 492 740	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	228 126	238 214
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	83 706	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		24 365 914	25 993 874
Sum anleggsmidler		26 551 379	29 006 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	777 398	478 950
Andre fordringer	2	1 469 856	1 061 746
Konsernfordringer	2	6 534 066	7 905 785
Sum fordringer		8 781 320	9 446 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 843 697	13 041 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 697	13 041 677
Sum omløpsmidler		18 625 016	22 488 158
SUM EIENDELER		45 176 395	51 495 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	1 257 012	1 257 012
Sum innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 437 188	31 043 912
Sum opptjent egenkapital		34 437 188	31 043 912
Sum egenkapital		35 854 200	32 460 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	261 091	6 898
Betalbar skatt	3	22 352	29 056
Skyldig offentlige avgifter	2,6	1 131 892	10 698 278
Kortsiktig konserngjeld	2	745 056	968 537
Annen kortsiktig gjeld	2	7 161 804	7 331 314
Sum kortsiktig gjeld		9 322 195	19 034 082
Sum gjeld		9 322 195	19 034 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 176 395	51 495 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837179

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 225 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stmsmø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		21 004 456	38 780 036
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		21 054 456	38 780 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 644 882	31 661 138
Avskrivning på varige driftsmidler		932 216	896 234
Driftskostnad		5 354 092	5 089 467
Sum kostnader		20 931 189	37 646 839
Driftsresultat		123 267	1 133 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 613 712	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	479	652
Annen renteinntekt		28 566	38 698
Annen finansinntekt		449 128	38 190
Sum finansinntekter		4 091 886	77 540
Annen rentekostnad		1 608	3 143
Annen finanskostnad	2	138 379	539 994
Sum finanskostnader		139 987	543 137
Netto finans		3 951 899	-465 597
Ordinært resultat før skattekostnad		4 075 165	667 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 745	171 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 974 420	496 194
Årsresultat		3 974 420	496 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 974 420	496 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		581 144	755 459
Overføringer annen egenkapital	4	3 393 277	-259 265
Sum overføringer og disponeringer		3 974 420	496 194





Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	278 247	500 844
Utsatt skattefordel	3	117 792	32 273
Sum immaterielle eiendeler		396 039	533 117
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 789 426	2 479 856
Sum varige driftsmidler		1 789 426	2 479 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	4 492 740	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	228 126	238 214
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	83 706	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		24 365 914	25 993 874
Sum anleggsmidler		26 551 379	29 006 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	777 398	478 950
Andre fordringer	2	1 469 856	1 061 746
Konsernfordringer	2	6 534 066	7 905 785
Sum fordringer		8 781 320	9 446 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 843 697	13 041 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 843 697	13 041 677
Sum omløpsmidler		18 625 016	22 488 158
SUM EIENDELER		45 176 395	51 495 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	1 257 012	1 257 012
Sum innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 437 188	31 043 912
Sum opptjent egenkapital		34 437 188	31 043 912
Sum egenkapital		35 854 200	32 460 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	261 091	6 898
Betalbar skatt	3	22 352	29 056
Skyldig offentlige avgifter	2,6	1 131 892	10 698 278
Kortsiktig konserngjeld	2	745 056	968 537
Annen kortsiktig gjeld	2	7 161 804	7 331 314
Sum kortsiktig gjeld		9 322 195	19 034 082
Sum gjeld		9 322 195	19 034 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 176 395	51 495 006



Organisasjonsnr: 981 225 856
REITEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt		21 004 456	38 780 036
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		21 054 456	38 780 036
Lønnskostnad	1	14 644 882	31 661 138
Avskrivning på varige driftsmidler		932 216	896 234
Driftskostnad		5 354 092	5 089 467
Sum driftskostnader		20 931 189	37 646 839
Driftsresultat		123 267	1 133 197
Inntekt på investering i datterselskap		3 613 712	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	479	652
Annen renteinntekt		28 566	38 698
Annen finansinntekt		449 126	38 190
Annen rentekostnad		1 606	3 143
Annen finanskostnad	2	138 379	539 994
Netto finansposter		3 951 899	(465 597)
Resultat før skattekostnad		4 075 165	667 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	100 745	171 406
ÅRSRESULTAT		3 974 420	496 194
Avgitt konsernbidrag		581 144	755 459
Overføringer annen egenkapital	4	3 393 277	(259 265)

Årsregnskap for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konjesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	278 247	500 844
Utsatt skattefordel	3	117 792	32 273
Sum immaterielle eiendeler		396 039	533 117
Varige driftsmidler			
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 789 426	2 479 856
Sum varige driftsmidler		1 789 426	2 479 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	4 492 740	6 109 112
Lån til foretak i samme konsern	2	228 126	238 214
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 561 342	19 561 342
Andre fordringer	2	83 706	85 206
Sum finansielle anleggsmidler		24 365 914	25 993 874
Sum anleggsmidler		26 551 379	29 006 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	777 398	478 950
Fordringer på konsernselskap	2	6 534 066	7 905 785
Andre fordringer	2	1 469 856	1 061 746
Sum fordringer		8 781 320	9 446 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 843 697	13 041 677
Sum omløpsmidler		18 625 016	22 488 158
SUM EIENDELER		45 176 395	51 495 006

Årsregnskap for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	1 257 012	1 257 012
Innskutt egenkapital		1 417 012	1 417 012
Annen egenkapital	4	34 437 188	31 043 912
Sum egenkapital		35 854 200	32 460 924
GJELD			
Leverandørgjeld	2	261 091	6 898
Betalbar skatt	3	22 352	29 056
Skyldig offentlige avgifter	2,6	1 131 892	10 698 278
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	745 056	968 537
Annen kortsiktig gjeld	2	7 161 804	7 331 314
Sum gjeld		9 322 195	19 034 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 176 395	51 495 006

Oslo den 30. juni 2022

Narve Reiten
Styrets leder

Bård Brath Ingerø
Styremedlem og
daglig leder

Terje Bakken
Styremedlem

Morten Viksøy
Styremedlem

Årsregnskap for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Driftsinntekter gjelder i sin helhet disponenthonorarer fra de investeringselskaper som Reiten & Co AS er disponent for, styrehonorar for de investeringselskaper hvor det ikke faktureres disponenthonorar, samt avkastningsbasert honorar i forbindelse med realisasjon av investeringer i investeringselskapene. Disponenthonorarer faktureres kvartalsvis på forskudd og inntektsføres når honoraret er opptjent. Avkastningsbasert honorar og styrehonorar inntektsføres på det tidspunkt hvor krav på vederlaget oppstår.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eiendeler er utsatt for verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Driftsinntekter i utenlandsk valuta bokføres til dagskurs på bokføringstidspunktet når det ikke foreligger sikring av disse.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Etableringskostnader ved oppsett av nye fond

Honorar til finansiell rådgiver ifm. innhenting av kapital til fond blir periodisert iht. inntektsgivende periode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Morselskapet utøver aktiviteter omfattet av næringshovedområde K «Finansierings- og forsikringsvirksomhet» i Statistisk sentralbyrås standard for næringsgruppering og er omfattet av regelverket for finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	2021	2020
Lønn	11 479 415	25 209 768
Arbeidsgiveravgift	1 679 816	3 511 631
Finansskatt	610 015	1 287 848
Pensjonskostnader	277 557	262 673
Andre ytelser og personalkostnader	598 079	1 389 218
Totalt	14 644 882	31 661 137
Gjennomsnittlig antall ansatte	9	9

Selskapet er etter loven pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en ordning for de ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for regnskapsåret 2021 kr 2 041 533, hvorav kr 17 546 i annen godtgjørelse. Daglig leder har ingen avtale om lønn ved fratredelse. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021 eller i 2020.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

Honorar til revisor består av

Lovpålagt revisjon	74 250	125 043
--------------------	--------	---------

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2021

Note 2 - Fordringer og gjeld

	Amortisert kost 31.12. 2021	Resultatført endring 2021
Langsiktige fordringer konsern	228 126	479
Kundefordringer	777 398	
Kortsiktige fordringer - konsern	3 255 112	
Andre fordringer	4 832 515	24 582
Totalt	9 093 152	25 061

	Amortisert kost 31.12.2021	Resultatført endring 2021
Leverandørgjeld	261 091	
Skyldige offentlige avgifter	1 131 892	
Gjeld konsernselskap	6 437 595	-264 228
Annen kortsiktig gjeld	1 491 617	
Totalt	9 322 195	-264 228

Note 3 - Skattekostnad

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	22 352	29 056
Skatteeffekt av konsernbidrag	163 912	213 078
Endring i utsatt skatt	-85 519	-70 728
Skattekostnad	100 745	171 406

Årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	4 075 165
Permanente og andre forskjeller	-3 672 184
Endring i midlertidige forskjeller	342 074
Skattemessig resultat	89 408

Midlertidige forskjeller	2021	2020
+ Driftsmidler	-471 169	-115 717
+ Gevinst- og tapskonto	0	-13 378
Netto midlertidige forskjeller	-471 169	-129 095
Balansført utsatt skatt	0	0
Balansført utsatt skattefordel	117 792	32 273

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2021

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Inventar	Ombygging lokaler	Kontor- maskiner	Immatrielle eiendeler	Kunst	Totalt
Kostpris pr. 01.01.	1 746 312	1 061 982	1 300 743	667 792	923 640	5 700 479
Årets tilgang til kostpris	-	-	19 188	-	-	19 188
Årets avgang til kostpris	-	-	-	-	-	-
Kostpris pr. 31.12.	1 746 312	1 061 982	1 319 188	667 792	923 640	5 719 667
Akk. av- og nedskrivning	1 141 728	819 978	1 300 743	389 545	-	3 651 994
Bokført verdi pr. 31.12.	604 584	242 014	19 188	278 247	923 640	2 067 673
Årets avskrivning	352 887	260 231	96 500	222 597	-	932 215
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3 år	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi
<i>Datterselskaper</i>			
Reiten & Co Capital Partners VI GP Ltd *)	Guernsey	100 %	0
Reiten & Co Capital Partners VII GP Ltd	Guernsey	100 %	4 492 740
Totalt			4 492 740

*) Investeringen er realisert i 2021

	Eierandel	Bokført verdi
<i>Andre selskaper</i>		
Reiten & Co Capital Partners VII LP *	1,09 %	12 422 632
Vika Prosjekt AS**	15,21 %	7 138 710
Totalt		19 561 342

*) Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 2,8 millioner ved kapitalinnkalling. Pr 31.12 var 97 % av forpliktelsen kalt inn.
**) Bokført verdi er lik kostpris. Det er imidlertid noe usikkerhet knyttet til verdien da man ikke vet om eiendommen Vika Prosjekt er deleier i får godkjent en reguleringsplan, selskapet mener likevel at det er overveiende sannsynlighet for at man får bygge på eiendommen.

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Reiten & Co AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.21 på Kr 9 843 697, var bundne skattetrekkmidler i morselskapet Kr 529 117.

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 257 012	31 043 912	32 460 924
#+Fra årets resultat			3 974 420	3 974 420
# -Konsemsbidrag	0	0	581 144	581 144
Pr 31.12.	160 000	1 257 012	34 437 188	35 854 200

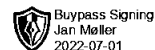
Selskapet har 160.000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ingerø Reiten Investment Company AS	160 000	100,00 %

Noter for Reiten & Co AS

Organisasjonsnr. 981225856



Til generalforsamlingen i Reiten & Co AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reiten & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 974 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



An instinct for growth™

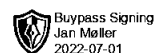


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo, 30.06.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)