



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	128 065 795	158 515 213
Sum inntekter		128 065 795	158 515 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	119 850 159	140 360 639
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	3 519 485	595 126
Sum kostnader		123 369 645	140 955 765
Driftsresultat		4 696 151	17 559 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 739	1 891
Sum finansinntekter		193 739	1 891
Annen rentekostnad		250 895	2 594 059
Sum finanskostnader		250 895	2 594 059
Netto finans		-57 156	-2 592 168
Ordinært resultat før skattekostnad		4 638 994	14 967 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 020 578	3 292 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 618 416	11 674 477
Årsresultat	3	3 618 416	11 674 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 618 416	11 674 477
Totalresultat		3 618 416	11 674 477
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 618 416	11 674 477
Sum overføringer og disponeringer		3 618 416	11 674 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	109 447 432	121 531 056
Fordringer			
Kundefordringer		143 129	182 463
Andre kortsiktige fordringer	6	45 473 468	202 176 165
Sum fordringer		45 616 597	202 358 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 923	2 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 923	2 661
Sum omløpsmidler		155 852 951	323 892 344
SUM EIENDELER		155 852 951	323 892 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 453 600	7 453 600
Sum innskutt egenkapital		7 553 600	7 553 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 720 718	30 152 854
Sum opptjent egenkapital		9 720 718	30 152 854
Sum egenkapital	3	17 274 318	37 706 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 841 217	10 604 128
Sum avsetninger for forpliktelser		4 841 217	10 604 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 834 042	41 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		30 834 042	41 719 981
Sum langsiktig gjeld		35 675 259	52 324 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 488 925	146 981 667
Leverandørgjeld		6 624 494	8 570 839
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 926	3 238
Annen kortsiktig gjeld	6	45 711 029	78 306 038
Sum kortsiktig gjeld		102 903 374	233 861 781
Sum gjeld		138 578 633	286 185 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 852 951	323 892 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811495

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	128 065 795	158 515 213
Sum inntekter		128 065 795	158 515 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	119 850 159	140 360 639
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	3 519 485	595 126
Sum kostnader		123 369 645	140 955 765
Driftsresultat		4 696 151	17 559 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 739	1 891
Sum finansinntekter		193 739	1 891
Annen rentekostnad		250 895	2 594 059
Sum finanskostnader		250 895	2 594 059
Netto finans		-57 156	-2 592 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 020 578	3 292 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 618 416	11 674 477
Årsresultat	3	3 618 416	11 674 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 618 416	11 674 477
Totalresultat		3 618 416	11 674 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 416	11 674 477
Sum overføringer og disponeringer		3 618 416	11 674 477



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 6

konsern

Andre langsiktige 6

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 109 447 432 121 531 056

Fordringer

Kundefordringer 143 129 182 463

Andre kortsiktige 6

fordringer 45 473 468 202 176 165

Sum fordringer 45 616 597 202 358 628

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 788 923 2 661

l.

Sum bankinnskudd, 788 923 2 661

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 155 852 951 323 892 344

SUM EIENDELER 155 852 951 323 892 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 453 600 7 453 600

Sum innskutt egenkapital 7 553 600 7 553 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 720 718 30 152 854



Sum opptjent egenkapital		9 720 718	30 152 854
Sum egenkapital	3	17 274 318	37 706 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 841 217	10 604 128
Sum avsetninger for forpliktelses		4 841 217	10 604 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 834 042	41 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		30 834 042	41 719 981
Sum langsiktig gjeld		35 675 259	52 324 109
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 488 925	146 981 667
Leverandørgjeld		6 624 494	8 570 839
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		78 926	3 238
Annen kortsiktig gjeld	6	45 711 029	78 306 038
Sum kortsiktig gjeld		102 903 374	233 861 781
Sum gjeld		138 578 633	286 185 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 852 951	323 892 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsberetning 2020 for Lier Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Lier Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Selskapet overleverte 58 enheter i 2020. Per 31. desember 2020 hadde selskapet 53 enheter i produksjon i prosjektet Lier Hageby.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Med unntak av situasjonen rundt Covid-19, som omtalt i note 1, er det heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen er redusert til NOK 128,0 millioner i 2020 mot NOK 158,5 millioner i 2019. I 2020 har selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK 3,6 millioner.

Kontantstrøm fra driften i 2020 var på NOK 97,3 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK 4,7 millioner. Differansen skyldes i hovedsak endring av andre tidsavgrensningsposter.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Oslo, 16.06.2021

Styret i Lier Boligutvikling AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Resultatregnskap			
Lier Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	128 065 795	158 515 213
Sum driftsinntekter		128 065 795	158 515 213
Varekostnad	7	119 850 159	140 360 639
Annen driftskostnad	4	3 519 485	595 126
Sum driftskostnader		123 369 645	140 955 765
Driftsresultat		4 696 151	17 559 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 739	1 891
Annen rentekostnad		250 895	2 594 059
Resultat av finansposter		-57 156	-2 592 168
Ordinært resultat før skattekostnad		4 638 994	14 967 279
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 020 578	3 292 802
Ordinært resultat		3 618 416	11 674 477
Årsresultat	3	3 618 416	11 674 477
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 618 416	11 674 477
Sum overføringer		3 618 416	11 674 477
Lier Boligutvikling AS		Side 2	


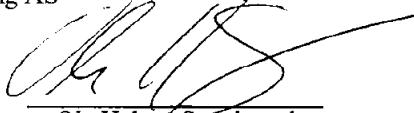


Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	109 447 432	121 531 056
Fordringer			
Kundefordringer		143 129	182 463
Andre kortsiktige fordringer	6	45 473 468	202 176 165
Sum fordringer		45 616 597	202 358 628
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 923	2 661
Sum omløpsmidler		155 852 951	323 892 344
Sum eiendeler		155 852 951	323 892 344



Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 453 600	7 453 600
Sum innskutt egenkapital		7 553 600	7 553 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 720 718	30 152 854
Sum opptjent egenkapital		9 720 718	30 152 854
Sum egenkapital	3	17 274 318	37 706 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 841 217	10 604 128
Sum avsetning for forpliktelser		4 841 217	10 604 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 834 042	41 719 981
Sum annen langsiktig gjeld		30 834 042	41 719 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 488 925	146 981 667
Leverandørgjeld		6 624 494	8 570 839
Skyldig offentlige avgifter		78 926	3 238
Annen kortsiktig gjeld	6	45 711 029	78 306 038
Sum kortsiktig gjeld		102 903 374	233 861 781
Sum gjeld		138 578 633	286 185 890
Sum egenkapital og gjeld		155 852 951	323 892 344

Oslo, 16.06.2021
Styret i Lier Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

Lier Boligutvikling AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 638 994	14 967 279
Endring i varelager		12 083 624	-3 794 017
Endring i kundefordringer		39 334	-90 970
Endring i leverandørgjeld		-1 946 344	-7 957 444
Endring i andre tidsavgrensningsposter		82 463 397	-150 253 140
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		97 279 005	-147 128 292
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	146 981 667
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-96 492 742	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-96 492 742	146 981 667
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		786 263	-146 625
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		2 661	149 286
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		788 923	2 661



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Covid-19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lier Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lier Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	7 453 600	30 152 854	37 706 454
Pr 01.01.2020	100 000	7 453 600	30 152 854	37 706 454
Årets resultat			3 618 416	3 618 416
Konsernbidrag avgitt			-24 050 553	-24 050 553
Pr 31.12.2020	100 000	7 453 600	9 720 718	17 274 318

Note 4 Lønnskostnader

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 45 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	6 783 489	0
Endring i utsatt skatt	-5 762 911	3 292 802
Skattekostnad ordinært resultat	1 020 578	3 292 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 638 994	14 967 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 204 452	-24 260 419
Mottatt konsernbidrag	0	9 290 000
Avgitt konsernbidrag	-30 834 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 403	0
Skattepliktig inntekt	1	-3 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 783 489	2 043 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 783 489	-2 043 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 638 994	14 967 279
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 020 579	3 292 801
Sum	1 020 579	3 292 801
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-4 185 650	-134 996 180	-130 810 530
Fordringer	26 191 183	183 206 165	157 014 982
Sum	22 005 533	48 209 985	26 204 452
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 403	-9 403
Grunnlag for utsatt skatt	22 005 533	48 200 581	26 195 049
Utsatt skatt (22 %)	4 841 217	10 604 128	5 762 911

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 282 285	18 970 000
Sum	19 282 285	18 970 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	72 027 931	54 325 703
Påløpte renter	3 437 953	3 188 960



Sum	75 465 884	57 514 663
------------	-------------------	-------------------

Note 7 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	127 985 018	154 695 025
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	113 920 598	140 360 639
Netto resultatført på igangværende prosjekter	14 064 420	14 334 386

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	109 447 432	121 531 056
Sum	109 447 432	121 531 056

Fordringer knyttet til utført produksjon	2020	2019
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	224 506 183	183 206 165
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	0	-20 779 500
Sum	224 506 183	162 426 665

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-50 488 925	-146 981 667
Sum	-50 488 925	-146 981 667

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Varelager	109 447 432	121 531 056
Sum	109 447 432	121 531 056



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lier Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstillingen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lier Boligutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 50FCD-HUJDH-OLQNU-L3CQQ-L1JAA-ECT7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: S0FCD-HUJDH-OLQNU-L3CQQ-L1JAA-EC17N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>