



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 436 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 21 2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 768 119	954 424
Annen driftsinntekt	2	134 999	
Sum inntekter		5 903 118	954 424
Kostnader			
Varekostnad		5 055 338	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	971 514	411 859
Sum kostnader		6 026 852	411 859
Driftsresultat		-123 734	542 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	2 181
Sum finansinntekter		3 100	2 181
Annen rentekostnad		423 139	490 484
Sum finanskostnader		423 139	490 484
Netto finans		-420 039	-488 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 773	54 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 773	47 733
Årsresultat	7	-543 773	47 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 773	47 733
Totalresultat		-543 773	47 733
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-520 621	24 581
Avsatt til annen egenkapital			23 152
Overført fra annen egenkapital		-23 152	
Sum overføringer og disponeringer		-543 773	47 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 358 893	11 973 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 358 893	11 973 893
Sum anleggsmidler		11 358 893	11 973 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 675	102 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 675	102 197
Sum omløpsmidler		84 675	102 197
SUM EIENDELER		11 443 568	12 076 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		520 621	
Sum opptjent egenkapital		-520 621	23 152
Sum egenkapital	7, 8	-490 621	53 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 607 665	11 726 001
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 078	60 926
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 743	11 786 927
Sum langsiktig gjeld		11 687 743	11 786 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 739	26 324
Betalbar skatt	4		6 530
Annen kortsiktig gjeld		217 707	203 157
Sum kortsiktig gjeld		246 446	236 011
Sum gjeld		11 934 189	12 022 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 443 568	12 076 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139887

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 436 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONDRÉ LØVENSKIOLD KVESETH
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 21
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 922 436 444
SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 768 119	954 424
Annen driftsinntekt	2	134 999	
Sum inntekter		5 903 118	954 424
Kostnader			
Varekostnad		5 055 338	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	971 514	411 859
Sum kostnader		6 026 852	411 859
Driftsresultat		-123 734	542 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	2 181
Sum finansinntekter		3 100	2 181
Annen rentekostnad		423 139	490 484
Sum finanskostnader		423 139	490 484
Netto finans		-420 039	-488 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 773	47 733
Årsresultat	7	-543 773	47 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 773	47 733
Totalresultat		-543 773	47 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-520 621	24 581
Avsatt til annen egenkapital			23 152



Overført fra annen egenkapital	-23 152	
Sum overføringer og disponeringer	-543 773	47 733



Organisasjonsnr: 922 436 444
SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 358 893	11 973 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 358 893	11 973 893
Sum anleggsmidler		11 358 893	11 973 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		84 675	102 197
Sum bankinnskudd,		84 675	102 197
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		84 675	102 197
SUM EIENDELER		11 443 568	12 076 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			23 152
Udekket tap		520 621	
Sum opptjent egenkapital		-520 621	23 152
Sum egenkapital	7, 8	-490 621	53 152



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 607 665	11 726 001
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 078	60 926
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 743	11 786 927
Sum langsiktig gjeld		11 687 743	11 786 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 739	26 324
Betalbar skatt	4		6 530
Annen kortsiktig gjeld		217 707	203 157
Sum kortsiktig gjeld		246 446	236 011
Sum gjeld		11 934 189	12 022 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 443 568	12 076 090



Organisasjonsnr: 922 436 444
SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 436 444



RESULTATREGNSKAP

SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 768 119	954 424
Annen driftsinntekt	2	134 999	0
Sum driftsinntekter		5 903 118	954 424
Varekostnad		5 055 338	0
Annen driftskostnad	3	971 514	411 859
Sum driftskostnader		6 026 852	411 859
Driftsresultat		-123 734	542 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 100	2 181
Annen rentekostnad		423 139	490 484
Resultat av finansposter		-420 039	-488 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-543 773	54 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 530
Ordinært resultat		-543 773	47 733
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-543 773	47 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 581
Avsatt til annen egenkapital		0	23 152
Overført til udekket tap		520 621	0
Overført fra annen egenkapital		23 152	0
Sum overføringer		-543 773	47 733



BALANSE

SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 358 893	11 973 893
Sum varige driftsmidler	2	11 358 893	11 973 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 358 893	11 973 893
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 675	102 197
Sum omløpsmidler		84 675	102 197
Sum eiendeler		11 443 568	12 076 090



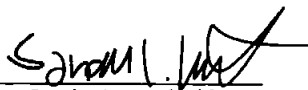
BALANSE

SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	23 152
Udekket tap		-520 621	0
Sum opptjent egenkapital		-520 621	23 152
Sum egenkapital	7, 8	-490 621	53 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 607 665	11 726 001
Øvrig langsiktig gjeld	5	80 078	60 926
Sum annen langsiktig gjeld		11 687 743	11 786 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 739	26 324
Betalbar skatt	4	0	6 530
Annen kortsiktig gjeld		217 707	203 157
Sum kortsiktig gjeld		246 446	236 011
Sum gjeld		11 934 189	12 022 938
Sum egenkapital og gjeld		11 443 568	12 076 090

Ottestad, 26.02.2022

Styret i Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS


Sondre Løvenskiold
styreleder/daglig leder



Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsnote

	Rolsdorps v. 14	Helge Væringsaa veg 40A	Helge Væringsaa veg 31A	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 654 680	2 914 489	3 789 724	11 358 893
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 654 680	2 914 489	3 789 724	11 358 893
Bokført verdi per 31.12.2021	4 654 680	2 914 489	3 789 724	11 358 893

I tillegg har selskapet hatt en tomt i Vindheivegen med kostpris kr 615.000. Denne ble i 2021 solgt med gevinst på 135.000,-.



Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader

Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 530
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-543 773	54 263
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 581
Skattepliktig inntekt	-543 773	29 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 773	0	543 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 773	0	-543 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	11 226 000	
Langsiktig gjeld i regnskapet:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 607 665	11 726 001
Øvrig langsiktig gjeld	80 078	60 926
Sum annen langsiktig gjeld	11 687 743	11 786 927



Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld:

Div eiendommer, se anleggnote nr 1, bokført verdi 31.12. 11 358 893

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Løvenskiold	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	23 152	0	53 152
Pr. 01.01.2021	30 000	23 152	0	53 152
Årets underskudd		-23 152	-520 621	-543 773
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-520 621	-490 621

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -543 773 etter skatt, mot et overskudd på kr 47 733 i 2020. Dette medfører at egenkapitalen blir negativ med kr -490 621. Årets underskudd har sammenheng med til dels ekstraordinære vedlikeholdskostnader. Ved normal drift framover forventes det at driften vil gå med overskudd og styret mener på denne bakgrunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.