



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		115 880	166 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 880</b>	<b>166 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 543	72 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 543</b>	<b>72 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 337</b>	<b>93 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 352</b>	<b>93 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 057	20 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		46 294	72 798
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	500	19 502
Andre kortsiktige fordringer		9 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 289</b>	<b>19 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 577	38 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 577</b>	<b>38 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 866</b>	<b>57 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 967</b>	<b>1 343 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 755	200 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 755</b>	<b>200 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>300 755</b>	<b>300 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 017	1 033 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 017</b>	<b>1 033 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 017</b>	<b>1 033 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 196	9 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 196</b>	<b>9 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 012 213</b>	<b>1 042 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 967</b>	<b>1 343 640</b>



# Årsregnskap 2020

## Telegata 23/25 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 767 764



## RESULTATREGNSKAP

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		115 880	166 120
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>115 880</b>	<b>166 120</b>
Annen driftskostnad		56 543	72 819
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>56 543</b>	<b>72 819</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 337</b>	<b>93 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	30
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>30</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 352</b>	<b>93 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 057	20 533
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>46 295</b>	<b>72 798</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		46 294	72 798
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>46 295</b>	<b>72 798</b>



## BALANSE

### TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 286 101</b>	<b>1 286 101</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	3	500	19 502
Andre kortsiktige fordringer		9 789	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>10 289</b>	<b>19 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 577	38 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 866</b>	<b>57 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 967</b>	<b>1 343 640</b>



## BALANSE

### TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		200 755	200 754
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>200 755</b>	<b>200 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>300 755</b>	<b>300 754</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 017	1 033 666
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 017</b>	<b>1 033 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 196	9 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 196</b>	<b>9 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 012 213</b>	<b>1 042 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 967</b>	<b>1 343 640</b>

Ulefoss  
Styret i Telegata 23/25 Eiendom AS

Torstein Vogsland Gustavsen  
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Telegata 23/25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 057	20 533
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 057</b>	<b>20 533</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 352	93 331
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-59 351	-93 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 057	20 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 057	-20 533
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	500	12 250
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>500</b>	<b>12 250</b>
Realiserte tap	0	6 688
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>6 688</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	923 666	940 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>923 666</b>	<b>940 335</b>

Øvrig langsiktig gjeld er konserngjeld.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telegata 23/25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	200 754	300 754
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>200 754</b>	<b>300 754</b>
Årets resultat			46 295	46 295
Konsernbidrag avgitt			-46 294	-46 294
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>200 755</b>	<b>300 755</b>