



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSTOMTA II AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 486	58 971
Sum kostnader		76 486	58 971
Driftsresultat		-76 486	-58 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	116
Sum finansinntekter		30	116
Netto finans		30	116
Resultat før skattekostnad		-76 456	-58 855
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-76 456	-58 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 456	-58 855
Totalresultat		-76 456	-58 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-76 456	-58 855
Sum overføringer og disponeringer		-76 456	-58 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 633 821	9 965 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 092	234 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 092	234 553
Sum omløpsmidler		10 706 913	10 200 170
SUM EIENDELER		10 706 913	10 200 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	10 922 751	10 922 751
Sum innskutt egenkapital		11 012 751	11 012 751
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 580 865	1 504 409
Sum opptjent egenkapital		-1 580 865	-1 504 409
Sum egenkapital		9 431 886	9 508 342
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 962	267 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 962	267 021
Sum langsiktig gjeld		1 119 962	267 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 064	39 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			385 722
Sum kortsiktig gjeld		155 064	424 807
Sum gjeld		1 275 027	691 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 913	10 200 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479483

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTOMTA II AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 921 884 451
PORSTOMTA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 486	58 971
Sum kostnader		76 486	58 971
Driftsresultat		-76 486	-58 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	116
Sum finansinntekter		30	116
Netto finans		30	116
Resultat før skattekostnad		-76 456	-58 855
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-76 456	-58 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 456	-58 855
Totalresultat		-76 456	-58 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-76 456	-58 855



Organisasjonsnr: 921 884 451
PORSTOMTA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 10 633 821 9 965 617

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 092 234 553

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 092 234 553

Sum omløpsmidler 10 706 913 10 200 170

SUM EIENDELER 10 706 913 10 200 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

4

10 922 751 10 922 751

Sum innskutt egenkapital

11 012 751 11 012 751

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

1 580 865 1 504 409

Sum opptjent egenkapital

-1 580 865 -1 504 409

Sum egenkapital

9 431 886 9 508 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 119 962 267 021

Sum annen langsiktig gjeld

1 119 962 267 021

Sum langsiktig gjeld

1 119 962 267 021

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		155 064	39 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			385 722
Sum kortsiktig gjeld		155 064	424 807
Sum gjeld		1 275 027	691 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 913	10 200 170



Organisasjonsnr: 921 884 451
PORSTOMTA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Vegard Bjørntvedt Øvrebo 2025-05-23
	BankID Signing Hans Ludvig Grinilia 2025-05-23
	BankID Signing Ole August Karlsen 2025-05-26
	BankID Signing Finn Oscar Karlsen 2025-05-26

Årsregnskap 2024

Porstomta li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 884 451



RESULTATREGNSKAP

PORSTOMTA II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		76 486	58 971
Sum driftskostnader		76 486	58 971
Driftsresultat		-76 486	-58 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	116
Resultat av finansposter		30	116
Resultat før skattekostnad		-76 456	-58 855
Årsresultat		-76 456	-58 855
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	76 456	58 855
Sum overføringer		-76 456	-58 855



BALANSE

PORSTOMTA II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 633 821	9 965 617
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 092	234 553
Sum omløpsmidler		10 706 913	10 200 170
Sum eiendeler		10 706 913	10 200 170



BALANSE

PORSTOMTA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	10 922 751	10 922 751
Sum innskutt egenkapital		11 012 751	11 012 751
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 580 865	-1 504 409
Sum opptjent egenkapital		-1 580 865	-1 504 409
Sum egenkapital		9 431 886	9 508 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 119 962	267 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 962	267 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 064	39 085
Annen kortsiktig gjeld		0	385 722
Sum kortsiktig gjeld		155 064	424 807
Sum gjeld		1 275 027	691 827
Sum egenkapital og gjeld		10 706 913	10 200 170

Porsgrunn, 23.05.2025
Styret i Porstomta II AS

Ole August Karlsen
styreleder

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem/daglig leder

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styremedlem

Finn Oscar Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer/Prosjekt

Varelageret i selskapet består av et utviklingsprosjekt som nå er ferdig regulert til boligformål.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 456	-58 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 997	0
Skattepliktig inntekt	-110 453	-58 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	33 997	0	-33 997
Sum	33 997	0	-33 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 614 862	-1 504 409	110 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 580 865	1 504 409	-76 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	10 922 751		0	-1 504 409	9 508 342
Årets resultat					-76 456	-76 456
Pr 31.12.2024	90 000	10 922 751		0	-1 580 865	9 431 886



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSTOMTA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agato Skien AS	15 000	50,0	50,0
Morgan Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0