



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1467
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO MIKKEL SÆTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 875	0
Annen driftsinntekt		142 360	25 965
Sum inntekter		215 235	25 965
Kostnader			
Annen driftskostnad		948 703	15 626
Sum kostnader		948 703	15 626
Driftsresultat		-733 468	10 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		900	0
Sum finansinntekter		900	0
Annen rentekostnad		126 158	13 634
Annen finanskostnad		15 779	7 045
Sum finanskostnader		141 937	20 679
Netto finans		-141 037	-20 679
Resultat før skattekostnad		-874 505	-10 340
Årsresultat		-874 505	-10 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-874 505	-10 340
Sum overføringer og disponeringer		-874 505	-10 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 401	1 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 401	1 808
Sum omløpsmidler		80 401	1 808
SUM EIENDELER		2 131 571	2 052 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	884 845	10 340
Sum opptjent egenkapital		-884 845	-10 340
Sum egenkapital	4	-484 845	389 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 550 000	1 597 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	1 597 749
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	1 597 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847	0
Kortsiktig konserngjeld		65 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		66 417	65 570
Sum gjeld		2 616 417	1 663 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 571	2 052 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703392

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 537 AS
Forretningsadresse: Haukdalsveien 1453
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO MIKKEL SÆTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 875	0
Annen driftsinntekt		142 360	25 965
Sum inntekter		215 235	25 965
Kostnader			
Annen driftskostnad		948 703	15 626
Sum kostnader		948 703	15 626
Driftsresultat		-733 468	10 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		900	0
Sum finansinntekter		900	0
Annen rentekostnad		126 158	13 634
Annen finanskostnad		15 779	7 045
Sum finanskostnader		141 937	20 679
Netto finans		-141 037	-20 679
Resultat før skattekostnad		-874 505	-10 340
Årsresultat		-874 505	-10 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-874 505	-10 340
Sum overføringer og disponeringer		-874 505	-10 340



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	2 051 170	2 051 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 401	1 808
Sum omløpsmidler		80 401	1 808
SUM EIENDELER		2 131 571	2 052 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	884 845	10 340
Sum opptjent egenkapital		-884 845	-10 340



Sum egenkapital	4	-484 845	389 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 550 000	1 597 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	1 597 749
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	1 597 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847	0
Kortsiktig konserngjeld		65 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		66 417	65 570
Sum gjeld		2 616 417	1 663 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 571	2 052 978



Organisasjonsnr: 930 068 241
SOKNEDALSVEIEN 537 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Resultatregnskap

	Note	2023	05.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 875	0
Annen driftsinntekt		142 360	25 965
Sum driftsinntekter		215 235	25 965
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-948 703	-15 626
Sum driftskostnader		-948 703	-15 626
Driftsresultat		-733 468	10 339
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		900	0
Sum finansinntekter		900	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 158	-13 634
Annen finanskostnad		-15 779	-7 045
Sum finanskostnader		-141 937	-20 679
Netto finans		-141 037	-20 679
Resultat før skattekostnad		-874 505	-10 340
Årsresultat		-874 505	-10 340
Overføringer			
Udekket tap	1	-874 505	-10 340
Sum overføringer		-874 505	-10 340



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 051 170	2 051 170
Sum varige driftsmidler		2 051 170	2 051 170
Sum anleggsmidler		2 051 170	2 051 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 401	1 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 401	1 808
Sum omløpsmidler		80 401	1 808
SUM EIENDELER		2 131 571	2 052 978



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-884 845	-10 340
Sum opptjent egenkapital		-884 845	-10 340
Sum egenkapital	4	-484 845	389 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 550 000	1 597 749
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	1 597 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847	0
Kortsiktig konserngjeld		65 570	65 570
Sum kortsiktig gjeld		66 417	65 570
Sum gjeld		2 616 417	1 663 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 571	2 052 978

Midtre Gauldal, 31.07.2024

Jo Mikkel Sæter
styrets leder

Harry Ingemar Flatås
styremedlem

Odd Ingvar Flatås
styremedlem

Daniel Flatås
styremedlem / daglig leder



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-10 340	389 660
Årsresultat	0	-874 505	-874 505
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-884 845	-484 845

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 051 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Posten består av lån i Soknedal Sparebank og bankens pant er:

Fast eiendom gnr. 81 / bnr. 11 pålydende 7 500 000.



SOKNEDALSVEIEN 537 AS
930 068 241

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FLATA AS	100	25,00	Ordinære
HAKAR INVEST AS	100	25,00	Ordinære
HILDBRANDSEN INVEST AS	100	25,00	Ordinære
STAKKSENGET INVEST AS	100	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 4 - Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er brukt opp pr. 31/12-2023. Hovedårsaken til dette er store vedlikeholdskostnader i 2023 som igjen har medført økt låneopptak. Formålet med dette er å legge til rette for framtidige leieinntekter. Således anser styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Situasjonen følges opp løpende.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.