



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER  
Forretningsadresse: v/Inger Johanne Austheim Rambjør  
Storgata 45  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 902	1 040 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 902</b>	<b>1 040 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 183	181 421
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 884	18 438
Annen driftskostnad		842 319	622 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 386</b>	<b>822 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 484</b>	<b>218 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	100
Annen finansinntekt		15 128	14 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 129</b>	<b>14 611</b>
Annen rentekostnad		109 312	113 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 312</b>	<b>113 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 183</b>	<b>-98 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-102 667	119 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Heis	2	256 589	275 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		155 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 611</b>	<b>275 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 611</b>	<b>275 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 163	
Andre fordringer			51 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163</b>	<b>51 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	308 020	634 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 020</b>	<b>634 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 183</b>	<b>686 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 794</b>	<b>961 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		147 573	147 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 573</b>	<b>147 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	1 724 560	1 621 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 724 560</b>	<b>-1 621 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 576 988</b>	<b>-1 474 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185 770	2 337 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 770</b>	<b>2 337 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 185 770</b>	<b>2 337 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 257	32 294
Skyldig offentlige avgifter		6 459	13 917
Annen kortsiktig gjeld		50 296	52 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 011</b>	<b>98 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 781</b>	<b>2 435 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 794</b>	<b>961 625</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599729

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 318 106  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER  
Forretningsadresse: v/Inger Johanne Austheim Rambjør  
Storgata 45  
6508 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 977 318 106  
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 043 902	1 040 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 902</b>	<b>1 040 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	184 183	181 421
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 884	18 438
Annen driftskostnad		842 319	622 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 386</b>	<b>822 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 484</b>	<b>218 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	100
Annen finansinntekt		15 128	14 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 129</b>	<b>14 611</b>
Annen rentekostnad		109 312	113 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 312</b>	<b>113 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 183</b>	<b>-98 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-102 667	119 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 667</b>	<b>119 333</b>



Organisasjonsnr: 977 318 106  
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Heis	2	256 589	275 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		155 022	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 611</b>	<b>275 026</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 611</b>	<b>275 026</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 163	
Andre fordringer			51 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163</b>	<b>51 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	308 020	634 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 020</b>	<b>634 676</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 183</b>	<b>686 599</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 794</b>	<b>961 625</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		147 573	147 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 573</b>	<b>147 573</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 724 560	1 621 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 724 560</b>	<b>-1 621 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 576 988</b>	<b>-1 474 321</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 185 770	2 337 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 185 770</b>	<b>2 337 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 185 770</b>	<b>2 337 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 257	32 294
Skyldig offentlige avgifter	6 459	13 917
Annen kortsiktig gjeld	50 296	52 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 011</b>	<b>98 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 298 781</b>	<b>2 435 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>721 794</b>	<b>961 625</b>



Organisasjonsnr: 977 318 106  
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Sørsundet Boliger**

**Organisasjonsnr. 977318106**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



## Sameiet Sørsundet Boliger

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	157 847	159 591
Arbeidsgiveravgift	22 256	20 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 080	1 753
<b>Totalt</b>	<b>184 183</b>	<b>181 422</b>

#### Note 2 - Driftsmidler

	Heis	Brannsentral	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	368 750	0	368 750
+ Tilgang	0	162 469	162 469
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	368 750	162 469	531 219



Sameiet Sørsundet Boliger

**Noter 2021**

Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 724	0	93 724
+ Ordinære avskrivninger	18 438	7 446	25 884
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	112 161	7 446	119 608
Balanseført verdi pr 31/12	256 589	155 022	411 611
Prosentstøtte for ord.avskr	5	5	

**Note 3 - Udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	147 573	-1 621 894
Anvendt til årsresultat		-102 667
<b>Pr 31.12.</b>	<b>147 573</b>	<b>-1 724 560</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 755 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 272.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flatsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Sørsundet Boliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørsundet Boliger årsregnskap som viser et underskudd på NOK 102.667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

**Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

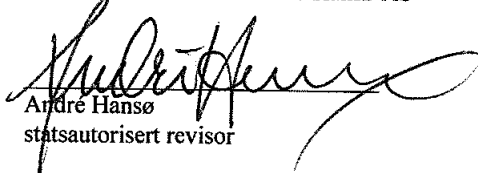
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 01.06.2022.

Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor