



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 701 451	4 565 181
Sum inntekter		4 701 451	4 565 181
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 182 643	1 002 611
Annen driftskostnad	3	555 640	175 197
Sum kostnader		1 738 283	1 177 808
Driftsresultat		2 963 168	3 387 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 936	786
Annen finansinntekt		4 295	4 350
Sum finansinntekter		20 231	5 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 094 317	1 042 407
Annen rentekostnad		836	49
Annen finanskostnad		24	21
Sum finanskostnader		1 095 177	1 042 477
Netto finans		-1 074 946	-1 037 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 222	2 350 032
Skattekostnad på ordinært resultat	5	415 577	517 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 645	1 833 025
Årsresultat		1 472 645	1 833 025
Totalresultat		1 472 645	1 833 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 472 645	33 025
Sum overføringer og disponeringer		1 472 645	1 833 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	41 357 650	41 872 982
Sum varige driftsmidler		41 357 650	41 872 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 357 650	41 872 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 372	158 216
Andre fordringer	4	35 573	34 622
Sum fordringer		110 945	192 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 105	599 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 105	599 756
Sum omløpsmidler		638 050	792 594
SUM EIENDELER		41 995 700	42 665 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 052 549	1 052 549
Sum innskutt egenkapital		1 152 549	1 152 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 048 711	3 576 066
Sum opptjent egenkapital		5 048 711	3 576 066
Sum egenkapital		6 201 260	4 728 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 622 570	1 487 019
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 570	1 487 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 344 042	33 849 725
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 042	33 849 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 211	313 920
Betalbar skatt		280 026	326 181
Skyldige offentlige avgifter		1 202	92 734
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 390	67 382
Sum kortsiktig gjeld		827 829	2 600 217
Sum gjeld		35 794 440	37 936 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 995 700	42 665 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 561 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 701 451	4 565 181
Sum inntekter		4 701 451	4 565 181
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 182 643	1 002 611
Annen driftskostnad	3	555 640	175 197
Sum kostnader		1 738 283	1 177 808
Driftsresultat		2 963 168	3 387 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 936	786
Annen finansinntekt		4 295	4 350
Sum finansinntekter		20 231	5 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 094 317	1 042 407
Annen rentekostnad		836	49
Annen finanskostnad		24	21
Sum finanskostnader		1 095 177	1 042 477
Netto finans		-1 074 946	-1 037 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	415 577	517 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 645	1 833 025
Årsresultat		1 472 645	1 833 025
Totalresultat		1 472 645	1 833 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 472 645	33 025
Sum overføringer og disponeringer		1 472 645	1 833 025



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 4	41 357 650	41 872 982
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 357 650	41 872 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 372	158 216
Andre fordringer	4	35 573	34 622
Sum fordringer		110 945	192 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 105	599 756
Sum omløpsmidler		638 050	792 594
SUM EIENDELER		41 995 700	42 665 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 052 549	1 052 549
Sum innskutt egenkapital		1 152 549	1 152 549



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 048 711	3 576 066
Sum opptjent egenkapital		5 048 711	3 576 066
Sum egenkapital		6 201 260	4 728 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 622 570	1 487 019
Sum avsetninger for forpliktelses		1 622 570	1 487 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 344 042	33 849 725
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 042	33 849 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 211	313 920
Betalbar skatt		280 026	326 181
Skyldige offentlige avgifter		1 202	92 734
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 390	67 382
Sum kortsiktig gjeld		827 829	2 600 217
Sum gjeld		35 794 440	37 936 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 995 700	42 665 575



Organisasjonsnr: 919 561 920
BLOMSTERSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht kontrakt. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46125697.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667310.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46793007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5435358.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41357649.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182643.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Blomstersenteret Bergen AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Blomstersenteret Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 472 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. mai 2023

Arve Aares Johansen
Statsautorisert revisor



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	4 701 451	4 565 181
<i>Sum driftsinntekter</i>		4 701 451	4 565 181
Ordinære avskrivninger	2	1 182 643	1 002 611
Andre driftskostnader	3	555 640	175 197
<i>Sum driftskostnader</i>		1 738 283	1 177 808
Driftsresultat		2 963 168	3 387 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 936	786
Annen finansinntekt		4 295	4 350
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	(1 094 317)	(1 042 407)
Annen rentekostnad		(836)	
Annen finanskostnad		(24)	(70)
<i>Netto finanskostnader</i>		(1 074 946)	(1 037 340)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 222	2 350 032
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(415 577)	(517 007)
Årets overskudd		1 472 645	1 833 025
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt utbytte		0	1 800 000
Overført til annen egenkapital		1 472 645	33 025
		1 472 645	1 833 025

Org.nr. 919 561 920



**BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
BALANSE PR. 31.12.**

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygg	2,4	22 170 458	22 530 953
Faste tekniske installasjoner	2,4	13 165 918	13 320 755
Tomt	2,4	6 021 274	6 021 274
		-----	-----
		41 357 650	41 872 982
Sum anleggsmidler		-----	-----
		41 357 650	41 872 982
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	6	75 372	158 216
Fordring på foretak i samme konsern	4	0	0
Andre fordringer		35 573	34 622
		-----	-----
		110 945	192 838
<i>Bankinnskudd:</i>		-----	-----
		527 105	599 756
Sum omløpsmidler		-----	-----
		638 050	792 594
SUM EIENDELER		-----	-----
		41 995 700	42 665 576
		=====	=====

Org.nr. 919 561 920

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4daf39eb-f7df-4b76-8fdd-b02b01f55ffa>

visma sign
www.vismasign.com



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr.100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 052 549	1 052 549
		<u>1 152 549</u>	<u>1 152 549</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 048 711	3 576 066
Sum egenkapital		<u>6 201 260</u>	<u>4 728 615</u>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 622 570	1 487 019
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4	33 344 042	33 849 725
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		473 211	313 920
Betalbar skatt	5	280 026	326 181
Skyldig offentlige avgifter		1 202	92 734
Avsatt utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 390	67 382
		<u>827 829</u>	<u>2 600 217</u>
Sum gjeld		<u>35 794 440</u>	<u>37 936 960</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 995 700</u>	<u>42 665 576</u>

Oslo, 10. mai 2023

Einar Svinningen
Styreleder

Trond Kampenhøy
Styremedlem

Marit Fossnes
Daglig leder

Org.nr. 919 561 920

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4daf39eb-f7df-4b76-8fdd-b02b01f55ffa>

visma sign
www.vismasign.com



BLOMSTERSENTERET BERGEN AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht kontrakt.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler	Bygg & anlegg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	24 062 654	16 041 769	6 021 274	46 125 697
Tilgang i år	0	667 310	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	24 062 654	16 709 079	6 021 274	46 793 007
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	1 531 701	2 721 014	0	3 250 104
Årets ordinære avskrivninger	360 495	822 148	0	1 182 643
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 892 196	3 543 162	0	5 435 358
Bokført verdi pr. 31.12.	22 170 458	13 165 917	6 021 274	41 357 649

Org.nr. 919 561 920



Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2022.

Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Note nr. 4 - Mellomværende med konsernselskaper og sikkerhetsstillelse for morselskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld til HP Eiendom Holding AS	33 344 042	33 849 725

Lånet er gitt av HP Eiendom Holding AS i forbindelse med kjøp av bygget i Liavegen 10 i Bergen. Det er belastet 3,30 % renter som for 2022 utgjør kr 1 094 317. For 2021 ble det benyttet en rentesats på 3 % som utgjorde kr 1 042 407.

Forretningsbygg og tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld, med inntil kr 36.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 41 3537 650 per 31.12.2022.

Org.nr. 919 561 920



Note nr. 5 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.21 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<i>Midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	7 375 313	6 759 172	(616 141)
Netto grunnlag utsatt skatt (utsatt skattefordel)	7 375 313	6 759 172	(616 141)
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22%	1 622 569	1 487 018	(135 550)

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 888 222	2 350 032
Permanente forskjeller	763	0
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	(616 141)	(867 390)
Årets skattegrunnlag	1 272 844	0

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt	280 026	326 181
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	135 550	190 826
Sum	415 576	517 007

Note nr. 6 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med kr 75 372.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.22 på kr 100.000, bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Styremedlem Trond Kampenhøi eier indirekte i selskapet		20,00 %

Org.nr. 919 561 920



Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	1 052 549	3 576 066	4 728 615
Årets resultat	0	0	1 472 645	1 472 645
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 052 549	5 048 711	6 201 260

Org.nr. 919 561 920

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4daf39eb-f7df-4b76-8fdd-b02b01f55ffa>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marit Fossnes

1a02cc2a-2822-495e-ae3c-cb73747d8494 - 2023-05-11 08:45:29 UTC +03:00
BankID - cf5ea176-2dcd-4ebf-a741-98c856cb2c94 - NO

Trond Kampenhøy

ab0248c5-d3ba-4bcb-be2a-92c722e3197e - 2023-05-11 12:40:00 UTC +03:00
BankID - d13ddc6c-53d1-413d-a2f0-def6f924725a - NO

Einar Svinningen

d1df4262-9f37-4ef8-8526-e36ac4824150 - 2023-05-11 22:03:56 UTC +03:00
BankID - e6f0a928-546f-47cc-95f7-6b71f2fe7cb9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4daf39eb-f7df-4b76-8fdd-b02b01f55ffa>

 **visma sign**
www.vismasign.com