



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 094 853	-1 859 314
Varekostnad		4 094 853	1 859 314
Annen driftskostnad	6	4 337 246	119 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 337 246</b>	<b>119 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 337 246</b>	<b>-119 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 674	206 580
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 745</b>	<b>206 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 710</b>	<b>-206 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 733 956</b>	<b>-326 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 041 470	-71 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 692 486	-254 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 229 751	188 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>11 573 305</b>	<b>7 478 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 876	4 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 876</b>	<b>4 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 981 181</b>	<b>7 482 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 350 027	657 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 350 027</b>	<b>-657 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 320 027</b>	<b>-627 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 877	297 057
Kortsiktig konserngjeld	7	17 186 457	7 862 933
Annen kortsiktig gjeld		82 625	138 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 094 853	-1 859 314
Varekostnad		4 094 853	1 859 314
Annen driftskostnad	6	4 337 246	119 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 337 246</b>	<b>119 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 337 246</b>	<b>-119 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 674	206 580
Annen finanskostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 745</b>	<b>206 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-396 710</b>	<b>-206 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 733 956</b>	<b>-326 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 041 470	-71 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 692 486	-254 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 229 751	188 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	11 573 305	7 478 452
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	407 876	4 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 876</b>	<b>4 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 981 181</b>	<b>7 482 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 350 027	657 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 350 027</b>	<b>-657 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 320 027</b>	<b>-627 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 877	297 057
Kortsiktig konserngjeld	7	17 186 457	7 862 933
Annen kortsiktig gjeld		82 625	138 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>





Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 31. mars 2022

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 3 692 486 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 3 692 486

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Bolig AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466268618

### Dokument

Sandnes Byutvikling Bolig AS - Styremøte & Protokoll  
2021  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2022-03-31 12:38:29 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:36:44 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-31 14:36:44 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)  
Signert 2022-03-31 12:52:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 094 853	1 859 314
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 094 853	-1 859 314
Annen driftskostnad	6	4 337 246	119 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 337 246</b>	<b>119 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 337 246</b>	<b>-119 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	396 674	206 580
Annen finanskostnad		71	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-396 710</b>	<b>-206 564</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 733 956	-326 491
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 041 470	-71 828
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 692 486	254 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 692 486</b>	<b>-254 663</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 229 751</u>	<u>188 281</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>188 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 573 305	7 478 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 876	4 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 981 181</b>	<b>7 482 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>

Sandnes Byutvikling Bolig AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 350 027	-657 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 350 027</b>	<b>-657 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 320 027</b>	<b>-627 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		261 877	297 057
Konserngjeld	7	17 186 457	7 862 933
Annen kortsiktig gjeld		82 625	138 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 530 959</b>	<b>8 298 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 210 932</b>	<b>7 670 799</b>
31.03.2022 Styret i Sandnes Byutvikling Bolig AS			
Rune Schive Hognestad styreleder		Ragnar Øksendal styremedlem	
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>





Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

## Salgsinntekter

Innteksføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakten vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter når bygging er igangsatt.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

## Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Annet

Selskapet ble stiftet 05.01.2017.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-657 541	-627 541
Årets resultat	0	0	-3 692 486	-3 692 486
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-4 350 027	-4 320 027

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne periode.

## Note 2 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.

## Note 3 Bundne midler

	2021	2020
Herv bundne bankinnskudd	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 5 Skattekostnad og skatteposisjon**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-4 733 956	-326 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	4 733 956	326 491
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 041 470	-71 828
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-1 041 470</b>	<b>-71 828</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-5 589 778	-855 822
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-5 589 778</b>	<b>-855 822</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-1 229 751	-188 281
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-1 229 751</b>	<b>-188 281</b>

**Note 6 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS.

**Note 7 Konsernmellomværende**

	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig)	17 186 457	7 862 933

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 17 186 457 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Kostnadsførte renter på lånet er kr 396 674,-.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Note 8 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466268477

### Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Bolig AS  
Hoveddokument  
5 sider  
Initiert på 2022-03-31 12:37:53 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-03-31 14:38:36 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-31 14:38:36 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)  
Signert 2022-03-31 12:52:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

