



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 483	67 587
Sum inntekter		314 483	67 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		625 679	365 014
Sum kostnader		698 243	437 578
Driftsresultat		-383 760	-369 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 892	1 183
Annen renteinntekt		206	1 284
Annen finansinntekt	3	35 207	53 825
Sum finansinntekter		39 306	56 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 550	135 239
Sum finanskostnader		172 550	135 239
Netto finans		-133 245	-78 947
Resultat før skattekostnad		-517 004	-448 938
Skattekostnad på resultat	4	-113 741	-98 820
Årsresultat	5	-403 263	-350 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 263	-350 118
Totalresultat		-403 263	-350 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap			-350 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-403 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	-403 263	-350 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 873	
Sum immaterielle eiendeler		54 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 300 131	2 372 695
Maskiner og anlegg		210 691	
Sum varige driftsmidler	2	2 510 822	2 372 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 973	18 605
Sum finansielle anleggsmidler		54 973	18 605
Sum anleggsmidler		2 620 668	2 391 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 768	54 757
Andre kortsiktige fordringer		8 340	6 515
Konsernfordringer	3, 3	39 077	36 368
Sum fordringer		66 186	97 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 531	294 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 531	294 116
Sum omløpsmidler		106 717	391 757
SUM EIENDELER		2 727 385	2 783 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 160	639 424
Udekket tap		350 118	350 118
Sum opptjent egenkapital		-113 957	289 306
Sum egenkapital	5	-13 957	389 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		58 868
Sum avsetninger for forpliktelser			58 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 526 352	2 141 113
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 352	2 141 113
Sum langsiktig gjeld		2 526 352	2 199 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 378	58 531
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	172 550	135 239
Annen kortsiktig gjeld		7 063	
Sum kortsiktig gjeld		214 990	193 769
Sum gjeld		2 741 342	2 393 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 385	2 783 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640102

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 720 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLS GT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 483	67 587
Sum inntekter		314 483	67 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		625 679	365 014
Sum kostnader		698 243	437 578
Driftsresultat		-383 760	-369 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 892	1 183
Annen renteinntekt		206	1 284
Annen finansinntekt	3	35 207	53 825
Sum finansinntekter		39 306	56 292
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 550	135 239
Sum finanskostnader		172 550	135 239
Netto finans		-133 245	-78 947
Resultat før skattekostnad		-517 004	-448 938
Skattekostnad på resultat	4	-113 741	-98 820
Årsresultat	5	-403 263	-350 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 263	-350 118
Totalresultat		-403 263	-350 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap			-350 118
Overført fra annen egenkapital		-403 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	-403 263	-350 118



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	54 873	
Sum immaterielle eiendeler		54 873	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 300 131	2 372 695
Maskiner og anlegg		210 691	
Sum varige driftsmidler	2	2 510 822	2 372 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	54 973	18 605
Sum finansielle anleggsmidler		54 973	18 605

Sum anleggsmidler		2 620 668	2 391 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 768	54 757
Andre kortsiktige fordringer		8 340	6 515
Konsernfordringer	3, 3	39 077	36 368
Sum fordringer		66 186	97 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 531	294 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 531	294 116

Sum omløpsmidler		106 717	391 757
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 727 385	2 783 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 160	639 424
Udekket tap		350 118	350 118
Sum opptjent egenkapital		-113 957	289 306
Sum egenkapital	5	-13 957	389 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		58 868
Sum avsetninger for forpliktelseser			58 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 526 352	2 141 113
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 352	2 141 113
Sum langsiktig gjeld		2 526 352	2 199 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 378	58 531
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	172 550	135 239
Annen kortsiktig gjeld		7 063	
Sum kortsiktig gjeld		214 990	193 769
Sum gjeld		2 741 342	2 393 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 727 385	2 783 057



Organisasjonsnr: 990 720 428
PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

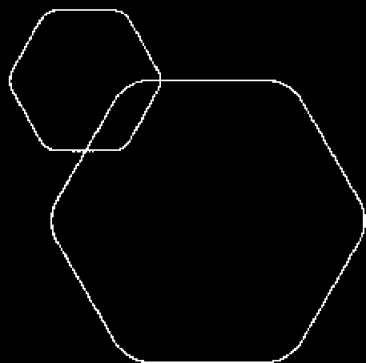
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

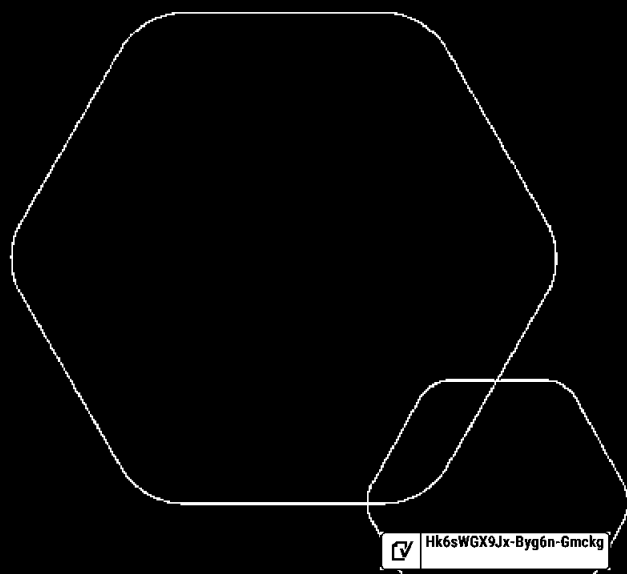
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Professor Dahls Gt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 720 428

 Hk6sWGX9Jx-Byg6n-6mckg



RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		314 483	67 587
Sum driftsinntekter		314 483	67 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 564	72 564
Annen driftskostnad		625 679	365 014
Sum driftskostnader		698 243	437 578
Driftsresultat		-383 760	-369 991
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 892	1 183
Annen renteinntekt		206	1 284
Annen finansinntekt	3	35 207	53 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	172 550	135 239
Resultat av finansposter		-133 245	-78 947
Resultat før skattekostnad		-517 004	-448 938
Skattekostnad på resultat	4	-113 741	-98 820
Årsresultat	5	-403 263	-350 118
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	350 118
Overført fra annen egenkapital		-403 263	0
Sum overføringer	5	-403 263	-350 118



BALANSE

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	54 873	0
Sum immaterielle eiendeler		54 873	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 300 131	2 372 695
Maskiner og anlegg		210 691	0
Sum varige driftsmidler	2	2 510 822	2 372 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	54 973	18 605
Sum finansielle anleggsmidler		54 973	18 605
Sum anleggsmidler		2 620 668	2 391 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 768	54 757
Andre kortsiktige fordringer		8 340	6 515
Konsernfordringer	3	39 077	36 368
Sum fordringer		66 186	97 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 531	294 116
Sum omløpsmidler		106 717	391 757
Sum eiendeler		2 727 385	2 783 057



BALANSE

PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		236 160	639 424
Udekket tap		-350 118	-350 118
Sum opptjent egenkapital		-113 957	289 306
Sum egenkapital	5	-13 957	389 306
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	58 868
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 526 352	2 141 113
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 352	2 141 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 378	58 531
Konserngjeld	3	172 550	135 239
Annen kortsiktig gjeld		7 063	0
Sum kortsiktig gjeld		214 990	193 769
Sum gjeld		2 741 342	2 393 751
Sum egenkapital og gjeld		2 727 385	2 783 057

Oslo,
Styret i Professor Dahls Gt 5 AS

Anders Ombudstvedt
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem

Kristine Holen Hauge
Styremedlem



PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

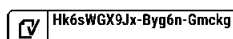
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Note 1 Lønnskostnader

Professor Dahls Gt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke stillet lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 628 185	0	3 628 185
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	210 691	210 691
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 628 185	210 691	3 838 876
Akkumulerte avskrivninger	1 328 054	0	1 328 054
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 300 131	210 691	2 510 822
Årets avskrivninger	72 564		72 564
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	
Avskrivningsperiode	50 år		

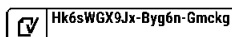
Morselskapet Oslo Handelsportefølje Holding AS har et langsiktig lån hos Sparebank1 Østlandet. Som sikkerhet for lånet har banken tatt 1. prioritets panterett pålydende kr 112.000.000 i eiendommen Professor Dahls Gate 5, gnr. 214, bnr. 289, snr. 1 og 2 i Oslo kommune, som eies av Professor Dahls Gt 5 AS. Det er i tillegg tatt 1. prioritets factoringpant pålydende kr 112.000.000 i selskapets fordringer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	54 973	18 605
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 077	36 368
Sum	94 050	54 973
Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	2 526 352	2 141 113
Påløpt rente konserngjeld	172 550	135 239
Sum	2 698 902	2 276 352

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 2 mottar selskapet en årlig garantiprovisjon fra morselskapet Oslo Handelsportefølje Invest AS.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.





PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 741	-98 820
Skattekostnad ordinært resultat	-113 741	-98 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 004	-448 938
Permanente forskjeller	0	-243
Endring i midlertidige forskjeller	14 756	10 801
Skattepliktig inntekt	-502 248	-438 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

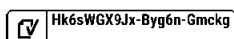
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	691 207	705 963	14 756
Sum	691 207	705 963	14 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-940 628	-438 380	502 248
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-249 421	267 583	517 004
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-54 873	58 868	113 741

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	289 306	389 306
Årets resultat		-403 263	-403 263
Pr 31.12.2024	100 000	-113 957	-13 957

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av et konsern, og vil tilføres tilstrekkelig likviditet for å betale sine forpliktelser. Det arbeides med en bruksendring av eiendommen, og det forventes en høyere inntjening når denne er ferdigstilt.

Selskapets evne til fortsatt drift ansees derfor å være tilstede.





PROFESSOR DAHLS GT 5 AS

990 720 428

Note 6 Aksjonærer

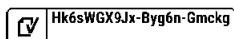
AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLS GT 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSPORTEFØLJE EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0





COMPLETED BY ALL:
19.02.2025 10:27

SENT BY OWNER:
Jannecke Vinjum • 19.02.2025 09:09

DOCUMENT ID:
Byg6n-Gmckg

ENVELOPE ID:
Hk6sWGX9Jx-Byg6n-Gmckg

Document history

DOCUMENT NAME:
Professor Dahls Gt 5 AS 17.02.25.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Professor Dahls Gt 5 AS 17.02.25.pdf-pAdES-HJ01zfQqkl.pdf
Professor Dahls Gt 5 AS 17.02.25.pdf-pAdES-ryuezGQqkl.pdf
Professor Dahls Gt 5 AS 17.02.25.pdf-pAdES-BJpCbfxCjg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Ombudstvedt anders.ombudstvedt@malling.no	Signed	19.02.2025 09:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01)
	Authenticated	19.02.2025 09:22	Low	IP: 217.173.250.3
Kristine Holen Hauge kristine.hauge@malling.no	Signed	19.02.2025 09:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 87/12/12)
	Authenticated	19.02.2025 09:44	Low	IP: 51.174.30.232
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed	19.02.2025 10:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
	Authenticated	19.02.2025 10:22	Low	IP: 172.226.44.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Dahls gt 5 AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Dahls gt 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HV67Q-1NG9K-6G18Q-2MY88-4PB11-4Z646



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HV67Q-1NG9K-6G18Q-2MY88-4PB11-42646



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 10:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HV67Q-1NG9K-6G18Q-2MY88-4PB11-42646

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.