



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 899 972	1 884 348
Annen driftsinntekt	2	2 897 668	6 169 543
Sum inntekter		4 797 640	8 053 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 393	130 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 111	48 540
Annen driftskostnad	6,7,8	1 752 688	1 469 352
Sum kostnader		1 925 191	1 648 840
Driftsresultat	9	2 872 449	6 405 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 595	15 401
Sum finansinntekter		4 595	15 401
Annen rentekostnad		360 363	543 173
Sum finanskostnader		360 363	543 173
Netto finans		-355 768	-527 773
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 516 681	5 877 278
Totalresultat		2 516 681	5 877 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 681	5 877 278
Sum overføringer og disponeringer		2 516 681	5 877 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	73 977	125 087
Sum varige driftsmidler		100 823 977	100 875 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 823 977	100 875 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 228	1 031
Sum fordringer		75 228	1 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 768	1 733 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 768	1 733 934
Sum omløpsmidler		2 100 996	1 734 965
SUM EIENDELER		102 924 973	102 610 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	43 823 074	41 306 393
Sum opptjent egenkapital		43 823 074	41 306 393
Sum egenkapital		44 033 074	41 516 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	20 367 746	22 905 172
Øvrig langsiktig gjeld	13	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 367 746	60 905 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 447	37 474
Skyldige offentlige avgifter		16 232	20 701
Annen kortsiktig gjeld		274 474	130 313
Sum kortsiktig gjeld		524 154	188 487
Sum gjeld		58 891 899	61 093 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 924 973	102 610 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595081

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 899 972	1 884 348
Annen driftsinntekt	2	2 897 668	6 169 543
Sum inntekter		4 797 640	8 053 891
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	121 393	130 949
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 111	48 540
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 752 688	1 469 352
Sum kostnader		1 925 191	1 648 840
Driftsresultat	9	2 872 449	6 405 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 595	15 401
Sum finansinntekter		4 595	15 401
Annen rentekostnad		360 363	543 173
Sum finanskostnader		360 363	543 173
Netto finans		-355 768	-527 773
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 516 681	5 877 278
Totalresultat		2 516 681	5 877 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 681	5 877 278
Sum overføringer og disponeringer		2 516 681	5 877 278



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	73 977	125 087
Sum varige driftsmidler		100 823 977	100 875 087

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		100 823 977	100 875 087
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		75 228	1 031
Sum fordringer		75 228	1 031

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 768	1 733 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 768	1 733 934

Sum omløpsmidler		2 100 996	1 734 965
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		102 924 973	102 610 053
----------------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	43 823 074	41 306 393
Sum opptjent egenkapital		43 823 074	41 306 393
Sum egenkapital		44 033 074	41 516 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	20 367 746	22 905 172
Øvrig langsiktig gjeld	13	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 367 746	60 905 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 447	37 474
Skyldige offentlige avgifter		16 232	20 701
Annen kortsiktig gjeld		274 474	130 313
Sum kortsiktig gjeld		524 154	188 487
Sum gjeld		58 891 899	61 093 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 924 973	102 610 053



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lerketoppen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A4QK4-EC00E-7DCHC-P4PY0-1ABYV-5YWXV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 11:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4QK4-EQ00E-7DCHC-P4PY0-1A8YV-5YWXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Lerke toppen Borettslag
2021**

Lerke toppen Borettslag Org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Lerketoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 899 972	1 884 348	1 899 956
Avdrag IN lån		1 875 800	4 843 474	0
Finans	2	1 021 868	1 326 069	969 700
Sum inntekter		4 797 640	8 053 891	2 869 656
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	9 240	17 440	0
Dugnad		8 160	8 360	25 000
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		13 993	15 149	12 690
Avskrivninger	5	51 111	48 540	51 100
Felles strøm og varme		135 011	59 373	82 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		572 103	564 434	581 000
Andre driftskostnader	6	581 315	484 534	537 616
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	60 499	34 359	16 000
Vedlikehold	8	206 650	127 218	181 000
Forretningsførsel		108 778	105 312	107 300
Revisjonshonorar		10 738	10 338	10 800
Forsikring		59 861	63 342	62 000
Sikringsfond		17 733	20 442	20 500
Sum driftskostnader		1 925 191	1 648 840	1 852 006
Driftsresultat	9	2 872 449	6 405 051	1 017 650
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 194	11 930	0
Andre renteinntekter		401	3 471	0
Sum finansinntekter		4 595	15 401	0
Rentekostnader lån		360 241	542 948	364 000
Andre rentekostnader		122	226	0
Sum finanskostnader		360 363	543 173	326 400
Resultat av finansposter		-355 768	-527 773	-326 400
Resultat		2 516 681	5 877 278	691 250
Til/fra annen EK		3 816 681	1 768 078	0
Til/fra EK fra IN		-1 300 000	4 109 200	0

Resultatrapport 2021 for Lerketoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lerke toppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	96 240 000	96 240 000
Tomt	10, 13	4 510 000	4 510 000
Andre driftsmidler	5	73 977	125 087
Sum varige driftsmidler		100 823 977	100 875 087
Sum anleggsmidler		100 823 977	100 875 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 428	1 031
Andre fordringer		8 800	0
Sum fordringer		75 228	1 031
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 023 529	1 728 382
Skattetrekk		2 239	5 552
Sum bankinnsk. og kontanter		2 025 768	1 733 934
Sum omløpsmidler		2 100 996	1 734 965
SUM EIENDELER		102 924 973	102 610 053

Balanserapport 2021 for Lerke toppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lerke toppen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 068 890	14 252 209
Egenkapital til IN	12 25 754 184	27 054 184
Sum opptjent egenkapital	43 823 074	41 306 393
SUM EGENKAPITAL	44 033 074	41 516 393
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13 20 367 746	22 905 172
Borettsinnskudd	13 38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld	58 367 746	60 905 172
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 959	27 461
Leverandørgjeld	233 447	37 474
Skyldige off. myndigheter	16 232	20 701
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	177 515	12 852
Sum kortsiktig gjeld	524 154	188 487
SUM GJELD	58 891 899	61 093 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 924 973	102 610 053

Bergen,
Styret for Lerke toppen Borettslag

Sven Arild Wågsæther
Styrets leder

Christian Eggum Lien
Nestleder

Kristoffer Erlandsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lerke toppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen. Hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 552 716	1 552 716	1 552 700	1 552 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	80 640	80 640	80 640	80 640
3816 Kabel-TV	266 616	250 992	266 616	266 616
Sum felleskostnader	1 899 972	1 884 348	1 899 956	1 899 956
3807 A konto renter IN-lån	360 241	624 482	364 000	326 400
3808 A konto avdrag IN-lån	661 627	701 587	685 000	643 300
Sum finans	1 021 868	1 326 069	1 049 000	969 700

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Lekeapparater	Dørautomatikk sluser	Kobling og strøm
Anskaffelseskost pr.01.01	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2010	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Belysning/ timere	Ladeløsning i garasje (2017)	Robotklipper 2stk (2019)	Kunstgress og plen - lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	29 725	13 673	7 712
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	69 596	141 193	38 740	12 854
Bokført verdi pr.31.12	0	7 431	2 279	64 271
Anskaffelsesår	2009	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	8

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	399	0	0
6300 Leiekostnader	0	391	1 000	1 000
6325 Renovasjon	13 096	8 228	0	0
6326 Snømåking og brøyting	46 709	25 330	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 973	3 855	6 000	6 000
6345 Lyspærer og sikringer	2 364	9 468	15 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	93 000	93 000	95 000	95 000
6362 Maskiner og utstyr	1 018	3 149	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	14 514	4 809	0	0
6370 Garasjer	6 665	7 670	5 000	5 000
6372 Heis	59 927	41 905	30 500	30 000
6374 Ventilasjon	35 580	16 900	66 000	66 000
6375 TV/Bredbånd	270 066	254 445	266 616	266 616
6390 Andre driftskostnader	0	2 818	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 329	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	10 250	11 155	5 000	5 000
6906 Internett/bredbånd	0	444	0	0
6940 Porto	220	280	500	500
7000 Drivstoff	0	148	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	280	155	0	0
7782 Kostnader bomiljø	323	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-14	0	0
Sum driftskostnader	581 315	484 534	537 616	537 116

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	200	428	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 149	23 266	0	0
6506 Porttelefon	49 900	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	750	4 701	16 000	16 000
6540 Inventar	0	1 098	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	4 350	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 500	516	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	60 499	34 359	16 000	16 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 033	0	60 000	139 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 249	22 876	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 495	33 061	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 585	34 233	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	37 049	40 000	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	808	0	1 000	1 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	4 088	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	147 392	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	206 650	127 218	181 000	260 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 -Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	991 591
Innbetalt IN	1 875 800
Driftsresultat etter IN	2 867 319

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	96 240 000	4 510 000
Anskaffelseskost pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Bokført verdi pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 40 år		
Opprinnelig 2008	62 750 000	
Nedbetalt tidligere	39 844 828	
Nedbetalt i år	661 627	
Innbetalt IN i år	1 875 800	
Lånesaldo 31.12		20 367 746
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2048		

Sum langsiktig gjeld

20 367 746

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 259 259

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60098001290	3	1 312 891	3 938 673
	9	1 158 513	10 426 617
	2	772 192	1 544 384
	1	744 146	744 146
	1	733 635	733 635
	1	673 300	673 300
	1	620 242	620 242
	1	573 445	573 445
	1	549 707	549 707
	1	312 212	312 212
	1	251 381	251 381
	1	0	0

Note 12 Individuell nedbetaling og EK fra IN.

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andelssaldo 01.01.2021	27 054 184
Andelssaldo 31.12.2021	25 754 184

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	58 367 746	60 905 172
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	100 750 000	100 750 000

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 546 478	1 288 862
Periodens resultat	2 516 681	5 877 278
Årets avskrivninger	51 111	48 540
Årets investeringer	0	-77 125
Avdrag lån	-661 627	-747 602
Avdrag IN	-1 875 800	-4 843 474
Endring i disponible midler	30 365	257 616
Disponible midler 31.12.	1 576 843	1 546 478

Dokumentet er elektronisk signert



364 Årsregnskap...


Name Date
Erlandsen, Kristoffer 2022-06-15

Identification

 bankID™ Erlandsen, Kristoffer


Name Date
Wågsæther, Sven Arild 2022-06-19

Identification

 bankID™ Wågsæther, Sven Arild
PÅ MOBIL

Name Date
Lien, Christian Eggum 2022-06-15

Identification

 bankID™ Lien, Christian Eggum
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))