



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABB AS
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen
Bjerkealleen 26B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 143 136	2 998 298
Sum inntekter		3 143 136	2 998 298
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	515 996	515 996
Andre driftskostnader		869 108	2 401 385
Sum kostnader		1 385 104	2 917 381
Driftsresultat		1 758 032	80 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 330	14 361
Sum finansinntekter		38 330	14 361
Annen rentekostnad	2	1 172 899	940 679
Sum finanskostnader		1 172 899	940 679
Netto finans		-1 134 569	-926 317
Ordinært resultat før skattekostnad		623 462	-845 400
Skattekostnad	3	214 624	-108 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 838	-736 624
Årsresultat		408 838	-736 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 838	-736 624
Totalresultat		408 838	-736 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 838	
Overført fra annen egenkapital			-736 624
Sum overføringer og disponeringer		408 838	-736 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 6	30 139 820	30 655 816
Sum varige driftsmidler		30 139 820	30 655 816
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		242 805	388 487
Sum finansielle anleggsmidler		242 805	388 487
Sum anleggsmidler		30 382 625	31 044 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 485	23 612
Andre kortsiktige fordringer		102 175	62 626
Sum fordringer		108 660	86 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 265 753	2 277 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265 753	2 277 051
Sum omløpsmidler		3 374 414	2 363 290
SUM EIENDELER		33 757 039	33 407 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 858	523 020
Sum opptjent egenkapital		931 858	523 020
Sum egenkapital	5	1 031 858	623 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 174	6 550
Sum avsetninger for forpliktelser		221 174	6 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 100 000	21 300 000
Ansvarlig lånekapital	2	11 160 002	11 203 713
Sum annen langsiktig gjeld		32 260 002	32 503 713
Sum langsiktig gjeld		32 481 176	32 510 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 564	63 248
Annen kortsiktig gjeld		189 441	211 061
Sum kortsiktig gjeld		244 004	274 310
Sum gjeld		32 725 180	32 784 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 757 039	33 407 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593623

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 677 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABB AS
Forretningsadresse: C/O Arne Bjørn Rasmussen
Bjerkealleen 26B
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjørn Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 997 677 110
SABB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 143 136	2 998 298
Sum inntekter		3 143 136	2 998 298
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	515 996	515 996
Andre driftskostnader		869 108	2 401 385
Sum kostnader		1 385 104	2 917 381
Driftsresultat		1 758 032	80 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 330	14 361
Sum finansinntekter		38 330	14 361
Annen rentekostnad	2	1 172 899	940 679
Sum finanskostnader		1 172 899	940 679
Netto finans		-1 134 569	-926 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	623 462	-845 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 624	-108 776
Årsresultat		408 838	-736 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 838	-736 624
Totalresultat		408 838	-736 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 838	
Overført fra annen egenkapital			-736 624
Sum overføringer og disponeringer		408 838	-736 624



Organisasjonsnr: 997 677 110
SABB AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 6 30 139 820 30 655 816
Sum varige driftsmidler 30 139 820 30 655 816

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 242 805 388 487
Sum finansielle anleggsmidler 242 805 388 487

Sum anleggsmidler 30 382 625 31 044 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 485 23 612
Andre kortsiktige fordringer 102 175 62 626
Sum fordringer 108 660 86 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 265 753 2 277 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 265 753 2 277 051

Sum omløpsmidler 3 374 414 2 363 290

SUM EIENDELER 33 757 039 33 407 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 931 858 523 020
Sum opptjent egenkapital 931 858 523 020



Sum egenkapital	5	1 031 858	623 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 174	6 550
Sum avsetninger for forpliktelser		221 174	6 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 100 000	21 300 000
Ansvarlig lånekapital	2	11 160 002	11 203 713
Sum annen langsiktig gjeld		32 260 002	32 503 713
Sum langsiktig gjeld		32 481 176	32 510 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 564	63 248
Annen kortsiktig gjeld		189 441	211 061
Sum kortsiktig gjeld		244 004	274 310
Sum gjeld		32 725 180	32 784 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 757 039	33 407 593



Organisasjonsnr: 997 677 110
SABB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i SABB AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert SABB AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 408.838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
SABB AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mars 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



SABB AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 143 136	2 998 298
Sum driftsinntekter		3 143 136	2 998 298
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	515 996	515 996
Andre driftskostnader		869 108	2 401 385
Sum driftskostnader		1 385 104	2 917 381
Driftsresultat		1 758 032	80 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38 330	14 361
Rentekostnader	2	1 172 899	940 679
Resultat av finansposter		-1 134 569	-926 317
Resultat før skattekostnad		623 462	-845 400
Skattekostnad	3	214 624	-108 776
Årets resultat		408 838	-736 624
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		408 838	0
Overført fra annen egenkapital		0	-736 624
Sum overføringer		408 838	-736 624

Organisasjonsnummer 997 677 110



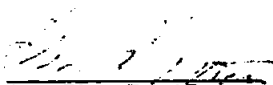
SABB AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 6	<u>30 139 820</u>	<u>30 655 816</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 139 820</u>	<u>30 655 816</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		<u>242 805</u>	<u>388 487</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>242 805</u>	<u>388 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 382 625</u>	<u>31 044 303</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 485	23 612
Andre kortsiktige fordringer		102 175	62 626
Bankinnskudd og kontanter		<u>3 265 753</u>	<u>2 277 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 374 414</u>	<u>2 363 290</u>
Sum eiendeler		<u>33 757 039</u>	<u>33 407 593</u>

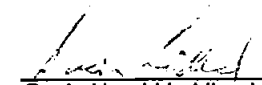
Organisasjonsnummer 997 677 110




SABB AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 858	523 020
Sum egenkapital	5	1 031 858	623 020
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 174	6 550
Sum avsetning for forpliktelser		221 174	6 550
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	21 100 000	21 300 000
Lån fra aksjonærene	2	11 160 002	11 203 713
Sum annen langsiktig gjeld		32 260 002	32 503 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 564	63 248
Annen kortsiktig gjeld		189 441	211 061
Sum kortsiktig gjeld		244 004	274 310
Sum egenkapital og gjeld		33 757 039	33 407 593

Lillestrøm, 13.03.2023
Styret i SABB AS


Arne Bjørn Rasrhusen
styreleder


Svein Harald Leidland
styremedlem


Bjørn Olaf Svindal
styremedlem

Organisasjonsnummer 997 677 110



SABB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. I forbindelse med fusjonen er merverdier knyttet til fusjonerte aksjer overført til eiendomsverdi. Det er ikke avsatt til utsatt skatt på denne merverdien da det ikke er planer om salg av eiendommen og nåverdi av evt utsatt skatt antas å være 0

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**SABB AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 1 DRIFTSMIDLER**

I forbindelse med fusjon er kostprisen på aksjene i datterselskapene (eks egenkapitalen ved oppkjøpet) overført til eiendomsverdier. Det er ikke avsatt til utsatt skatt på denne merverdien.

	Bygninger	Tekn inst	Tomt	Sum
Fusjon pr 01.01.2014	7 129 004	2 850 769	1 367 040	11 346 813
Merverdier v fusjon	16 177 601	8 595 608	2 189 460	26 962 669
+ Tilgang	0	0		0
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	23 306 605	11 446 377	3 556 500	38 309 482
Akk. avskrivninger 1.1.	3 947 389	3 706 277		7 653 666
+ Ordinære avskrivninger	210 426	305 570		515 996
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedsrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	4 157 815	4 011 847	0	8 169 662
Bokført verdi pr.31.12.	19 148 790	7 434 530	3 556 500	30 139 820
Prosentats ordinære avskrivnin	1,00 %	3%		

NOTE 2 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Renter
Floraveien Invest AS		-6 911 540	268 711
Leiden Invest AS		-2 124 231	82 556
Riisalleen Invest AS		-2 124 231	82 556
		-11 160 002	433 823

Det er beregnet 4% rente på aksjonærlån som antas å representere markedsmessig verdi

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller, bortsett fra eiendomsverdi fra fusjon i 2014 hvor det er benyttet en sats på 0%

Midlertidig forskjell eiendom knyttet til fusjon i 2014	26 962 669
Latent skatt 22%	5 931 787

	2022	2021
Brutto midlertidig forskjell eiendom	24 530 622	24 178 522
Latent skatt 22%	5 396 737	5 319 275

Da det ikke var planer om å selge bygget ved fusjonen ble latent skatt på merverdier satt til 0%
Det er ingen endringer i forhold til denne vurderingen i årets regnskap



SABB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 FORTS.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Forretningsbygg	656 474	656 474	0
Gevinst og tapskonto	450 526	563 158	-112 632
Fremførbart underskudd	-101 666	-1 189 860	-1 088 194
			0
Sum midlertidige forskjeller	1 005 334	29 772	-1 200 826
Utsatt skatt 22%	-221 174	-6 550	-214 625
Utsatt skatt knyttet til merverdi tomt 0%	0	0	
Netto bokført utsatt skatt	-221 174	-6 550	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	623 462	-845 400
Sum permanente forskjeller:	0	10 000
Sum endring midlertidige forskjeller	464 732	481 752
Avregnet underskudd	-1 088 194	0
Årets skattegrunnlag:	0	-353 648

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	214 624	-108 776
Sum bokført skattekostnad	214 624	-108 776

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (1000 aksjer a 100) eies av:

Floraveien Invest AS	620	62 %
Leiden Invest AS	190	19 %
Riisalleen Invest AS	190	19 %

Eierne er representert med hvert sitt medlem i styret.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	523 020	623 020
Årets resultat		408 838	
Egenkapital 31.12.	100 000	931 858	1 031 858



SABB AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 21.100.000 er stillet pant i selskapets eiendom,
med bokført verdi kr. 30.139.820
Lånet løper til 19.11.2023