



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rognerud Drageset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	16	4 427 657	4 267 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 427 657</b>	<b>4 267 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	8	73 872	82 964
Annen driftskostnad	5	1 772 762	1 695 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 634</b>	<b>1 778 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 023</b>	<b>2 488 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 350	147 000
Annen renteinntekt		727	11 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 077</b>	<b>158 545</b>
Annen rentekostnad		139 640	225 177
Annen finanskostnad		384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 024</b>	<b>225 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 947</b>	<b>-66 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 076</b>	<b>2 422 238</b>
Skattekostnad	6	553 317	540 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 989 158	1 886 270
Annen egenkapital		-27 399	-4 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Hegdehaugsveien 22	8	1 677 343	1 751 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 343</b>	<b>1 751 215</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		30 100
Lån til foretak i samme konsern	9		4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 930 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 343</b>	<b>6 681 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		507 188
Andre fordringer	4, 9	44 613	182 025
Konsernfordringer	9	2 459 414	258 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 504 027</b>	<b>947 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	12	3 714 430	3 174 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 714 430</b>	<b>3 174 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 218 457</b>	<b>4 122 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 800</b>	<b>10 803 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	0	27 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14, 16	<b>60 000</b>	<b>87 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	268 043	284 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 043</b>	<b>284 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 473 589	4 547 599
Øvrig langsiktig gjeld	9		2 608 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 589</b>	<b>7 156 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 632</b>	<b>7 440 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 182	118 103
Betalbar skatt	6	8 525	
Skyldige offentlige avgifter		28 982	22 585
Kortsiktig konserngjeld	9	2 550 202	2 444 850
Annen kortsiktig gjeld	12	445 277	689 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 094 169</b>	<b>3 275 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 835 801</b>	<b>10 715 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 800</b>	<b>10 803 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 22B  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rognerud Drageset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 210 810  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	16	4 427 657	4 267 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 427 657</b>	<b>4 267 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	8	73 872	82 964
Annen driftskostnad	5	1 772 762	1 695 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 846 634</b>	<b>1 778 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 023</b>	<b>2 488 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 350	147 000
Annen renteinntekt		727	11 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 077</b>	<b>158 545</b>
Annen rentekostnad		139 640	225 177
Annen finanskostnad		384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 024</b>	<b>225 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 947</b>	<b>-66 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 076</b>	<b>2 422 238</b>
Skattekostnad	6	553 317	540 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 989 158	1 886 270
Annen egenkapital		-27 399	-4 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 961 759</b>	<b>1 881 910</b>



Organisasjonsnr: 922 210 810  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom Hegdehaugsveien 22 8 1 677 343 1 751 215  
Sum varige driftsmidler 1 677 343 1 751 215

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 30 100  
Lån til foretak i samme  
konsern 9 4 900 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 930 100

Sum anleggsmidler 1 677 343 6 681 315

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 507 188  
Andre fordringer 4, 9 44 613 182 025  
Konsernfordringer 9 2 459 414 258 250  
Sum fordringer 2 504 027 947 463

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 12 3 714 430 3 174 615  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 714 430 3 174 615

Sum omløpsmidler 6 218 457 4 122 078

SUM EIENDELER 7 895 800 10 803 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13, 14 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 0 27 399  
Sum opptjent egenkapital 0 27 399



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14, 16</b>	<b>60 000</b>	<b>87 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	268 043	284 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 043</b>	<b>284 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 473 589	4 547 599
Øvrig langsiktig gjeld	9		2 608 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 473 589</b>	<b>7 156 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 632</b>	<b>7 440 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 182	118 103
Betalbar skatt	6	8 525	
Skyldige offentlige avgifter		28 982	22 585
Kortsiktig konserngjeld	9	2 550 202	2 444 850
Annen kortsiktig gjeld	12	445 277	689 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 094 169</b>	<b>3 275 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 835 801</b>	<b>10 715 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 800</b>	<b>10 803 393</b>



Organisasjonsnr: 922 210 810  
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk med de unntaksregler som gjelder for små foretak. Salgsinntekter  
Inntektsføring av husleier skjer i takt med opptjeningen i samsvar med  
inngåtte leiekontraktakter. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som  
de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og  
kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For  
andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling  
innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til  
varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år  
etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av  
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til  
nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til  
anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig  
avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved  
verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med  
unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på  
etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er  
oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet  
tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de  
enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en  
uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige  
driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom  
de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr  
15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under  
driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges  
driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare  
skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på  
grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom  
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til  
fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende  
midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode  
er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet  
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk med de unntaksregler som gjelder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleier skjer i takt med opptjeningen i samsvar med inngåtte leiekontraktakter. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	64 500	0
Andre tjenester	7 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>71 500</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløp er eksklusiv MVA. Revisjon inkluderer utarbeidelse av årsregnskap og noter.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 515 076	2 422 238
+/- Permanente forskjeller		33 796
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	73 872	82 964
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 588 948</b>	<b>2 538 998</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	569 569	558 580
Sum	569 569	558 580
+/- Endring i utsatt skatt	-16 252	-18 252
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>553 317</b>	<b>540 328</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	569 569	558 580
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-561 044	-558 580
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 525</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 292 248	1 218 376	73 872
Sum midlertidige forskjeller	1 292 248	1 218 376	73 872
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>284 295</b>	<b>268 043</b>	<b>16 252</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 167 653
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 167 653</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-1 490 310
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 677 343</b>
Årets avskrivninger	73 872
Økonomisk levetid	10-99 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1,7 og 10%</b>



## Note 9 - Fordringer og lån konsern / nærstående

Type	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Langsiktig lån til datterselskap	0	4 900 000
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordring på morselskap	2 459 414	258 250
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra nærstående	0	2 608 760
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	2 550 202	2 444 850

Kortsiktige fordringer på konsernselskap renteberegnes med 2% p.a.  
Kortsiktig gjeld til konsernselskap er konsernbidrag som forfaller til betaling i påfølgende år. Kortsiktig gjeld som gjøres opp ved forfall renteberegnes ikke.

## Note 10 - Investering i datterselskap

Aksjene i Eiksmarka Næringbygg AS er overført til Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS i 2021 som oppgjør for ytet konsernbidrag pr 31.12.20.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	507 188
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>507 188</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Depositumkonto i bank har bundet innskudd kr 287 001 til dekning av innbetalt depositum fra leietakere kr 286 000.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>60 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	100	100%	Ordinære aksjer

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	27 399	87 399
Årets resultat		1 961 759	1 961 759
Konsernbidrag ytet		-1 989 158	-1 989 158
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>



## Note 15 - Gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 473 589	4 547 599
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 608 760
<b>Sum</b>	<b>4 473 589</b>	<b>7 156 359</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 677 343	1 751 215
<b>Sum</b>	<b>1 677 343</b>	<b>1 751 215</b>

Ingen del av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet driver utleie av leiligheter og utleie til næringsdrivende, herunder utleie til restauranter. Virksomheten til leietakere i serveringsbransjen er i 2022 som for 2020 og 2021 preget av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 pandemien. Det er derfor noe usikkerhet knyttet til inntektene fra disse leietakerne også i 2022.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hegdehaugsveien 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 961 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. januar 2022  
PKF Revisjon AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor