



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVM54 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 889	160 318
Sum kostnader		174 889	160 318
Driftsresultat		-174 889	-160 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		351	523
Annen finansinntekt		4 940 711	7 427 140
Sum finansinntekter		4 941 062	7 427 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 265 000	1 265 000
Annen finanskostnad		1 173	2 346
Sum finanskostnader		1 266 173	1 267 346
Netto finans		3 674 889	6 160 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 000	6 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 000	6 000 000
Årsresultat		3 500 000	6 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 000	6 000 000
Totalresultat		3 500 000	6 000 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	7 000 001	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	97 572 389	101 930 582
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		97 572 389	101 930 582
Sum anleggsmidler		97 572 389	101 930 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 341	84 964
Konsernfordringer	4	6 188 070	7 433 692
Sum fordringer		6 274 411	7 518 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 570	3 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 570	3 065
Sum omløpsmidler		6 280 981	7 521 721
SUM EIENDELER		103 853 370	109 452 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		68 194 464	77 294 464
Sum innskutt egenkapital		69 194 464	78 294 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 403 666	7 903 666
Sum opptjent egenkapital		11 403 666	7 903 666
Sum egenkapital	7	80 598 130	86 198 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	23 000 000	23 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 239	1 173
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		253 000	253 000
Sum kortsiktig gjeld		255 239	254 173
Sum gjeld		23 255 239	23 254 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 853 370	109 452 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 068 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMV54 HOLDING AS
Forretningsadresse: co/Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 068 166
HMV54 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	174 889	160 318
Sum kostnader		174 889	160 318
Driftsresultat		-174 889	-160 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		351	523
Annen finansinntekt		4 940 711	7 427 140
Sum finansinntekter		4 941 062	7 427 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 265 000	1 265 000
Annen finanskostnad		1 173	2 346
Sum finanskostnader		1 266 173	1 267 346
Netto finans		3 674 889	6 160 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 000	6 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 000	6 000 000
Årsresultat		3 500 000	6 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 000	6 000 000
Totalresultat		3 500 000	6 000 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer	7	7 000 001	12 000 000



Organisasjonsnr: 916 068 166
HMV54 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 97 572 389 101 930 582

Investering i annet
foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 97 572 389 101 930 582**

Sum anleggsmidler 97 572 389 101 930 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 86 341 84 964

Konsernfordringer 4 6 188 070 7 433 692

Sum fordringer 6 274 411 7 518 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 570 3 065

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 570 3 065**

Sum omløpsmidler 6 280 981 7 521 721

SUM EIENDELER 103 853 370 109 452 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 68 194 464 77 294 464

Sum innskutt egenkapital 69 194 464 78 294 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 403 666 7 903 666

Sum opptjent egenkapital 11 403 666 7 903 666

Sum egenkapital 7 80 598 130 86 198 130



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	23 000 000	23 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 239	1 173
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		253 000	253 000
Sum kortsiktig gjeld		255 239	254 173
Sum gjeld		23 255 239	23 254 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 853 370	109 452 303



Organisasjonsnr: 916 068 166
HMV54 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HMV54 Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HMV54 Eiendom AS	100.00%	100.00%	1194530.00	5336193.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HMV54 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 500 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for HMV54 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 26. februar 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tord Askvig
24.02.2021

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
25.02.2021

 Legally signed by
Jon Ketil Gjørtz
26.02.2021

Årsregnskap 2020 HMV54 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 068 166



Resultatregnskap

HMV54 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	174 889	160 318
Sum driftskostnader		174 889	160 318
Driftsresultat		-174 889	-160 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	523
Annen finansinntekt		4 940 711	7 427 140
Annen rentekostnad		1 265 000	1 265 000
Annen finanskostnad		1 173	2 346
Resultat av finansposter		3 674 889	6 160 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 000	6 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		3 500 000	6 000 000
Årsresultat		3 500 000	6 000 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 500 000	6 000 000
Sum overføringer		3 500 000	6 000 000



Balanse

HMV54 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	97 572 389	101 930 582
Sum finansielle anleggsmidler		97 572 389	101 930 582
Sum anleggsmidler		97 572 389	101 930 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 341	84 964
Konsernfordringer	4	6 188 070	7 433 692
Sum fordringer		6 274 411	7 518 656
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 570	3 065
Sum omløpsmidler		6 280 981	7 521 721
Sum eiendeler		103 853 370	109 452 303



Balanse

HMV54 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		68 194 464	77 294 464
Sum innskutt egenkapital		69 194 464	78 294 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 403 666	7 903 666
Sum opptjent egenkapital		11 403 666	7 903 666
Sum egenkapital	7	80 598 130	86 198 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 239	1 173
Annen kortsiktig gjeld		253 000	253 000
Sum kortsiktig gjeld		255 239	254 173
Sum gjeld		23 255 239	23 254 173
Sum egenkapital og gjeld		103 853 370	109 452 303

Oslo, 23.02.2021
Styret i HMV54 Holding AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Ketil Bakkejord
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



HMV54 Holding AS
Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19
Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 30 875 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	30 875	25 000
Annen bistand revisor	0	0
Verdivurdering	17 406	10 634
Nordic Trustee	113 745	112 062
Diverse kostnader	12 863	12 622
Sum annen driftskostnad	174 889	160 318

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 500 000	6 000 000
Mottatt utbytte	-3 500 000	-6 000 000
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	0	0
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
HMV54 Eiendom AS	100%	97 572 389	97 572 389	1 194 530	5 336 193
Bokført verdi		97 572 389	97 572 389	1 194 530	5 336 193

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring på HVM54 Eiendom AS	2 688 070	7 433 692
Fordring på HVM54 Eiendom AS - utbytte	3 500 000	
Sum fordringer	6 188 070	7 433 692

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med HVM54 Invest AS og HVM54 Eiendom AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2020 blitt renteberegnet med 0,81% i tillegg til en margin på 1,50%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 19.10.2016 opp et obligasjonslån på NOK 23 000 000. Lånet har en gjenværende løpetid på 10 måneder og en rente på 5,50%.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000



Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	23 000 000	23 000 000
Påløpte rentekostnader	253 000	253 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	23 253 000	23 253 000

Aksjene i datterselskapet HMV54 Eiendom AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	77 294 464	7 903 666	86 198 130
Tilleggsutbytte*		-9 100 000		-9 100 000
Resultat			3 500 000	3 500 000
Sum Egenkapital	1 000 000	68 194 464	11 403 666	80 598 130

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
HMV54 Invest AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.