



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 449 535	499 985
Sum inntekter		3 449 535	499 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 440	1 050
Annen driftskostnad		291 681	1 121 712
Sum kostnader		288 241	1 122 762
Driftsresultat		3 161 294	-622 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	4
Sum finansinntekter		704	4
Annen rentekostnad		720 546	128 640
Sum finanskostnader		720 546	128 640
Netto finans		-719 842	-128 637
Ordinært resultat før skattekostnad		2 441 452	-751 413
Skattekostnad på ordinært resultat	7	371 808	16 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 644	-767 827
Årsresultat		2 069 644	-767 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 367 749	
Udekket tap		698 768	-698 769
Annen egenkapital		3 126	-69 058
Sum overføringer og disponeringer		2 069 644	-767 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		5 920 610
Sum varige driftsmidler			5 920 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			19 882
Andre fordringer		1 949 198	
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 198	19 882
Sum anleggsmidler		1 949 198	5 940 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	494
Sum omløpsmidler		24	494
SUM EIENDELER		1 949 222	5 940 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	3 126	
Udekket tap	10		698 769
Sum opptjent egenkapital		3 126	-698 769
Sum egenkapital	10	30 001	-671 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	223 627	
Sum avsetninger for forpliktelser		223 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 374 711
Sum annen langsiktig gjeld			2 374 711
Sum langsiktig gjeld		223 627	2 374 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 664	203 412
Betalbar skatt	7	148 181	
Utbytte		1 367 749	
Annen kortsiktig gjeld			4 034 758
Sum kortsiktig gjeld		1 695 594	4 238 170
Sum gjeld		1 919 221	6 612 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 222	5 940 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631114

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 449 535	499 985
Sum inntekter		3 449 535	499 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 440	1 050
Annen driftskostnad		291 681	1 121 712
Sum kostnader		288 241	1 122 762
Driftsresultat		3 161 294	-622 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		704	4
Sum finansinntekter		704	4
Annen rentekostnad		720 546	128 640
Sum finanskostnader		720 546	128 640
Netto finans		-719 842	-128 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	371 808	16 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 069 644	-767 827
Årsresultat		2 069 644	-767 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 367 749	
Udekket tap		698 768	-698 769
Annen egenkapital		3 126	-69 058
Sum overføringer og disponeringer		2 069 644	-767 827



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		5 920 610
Sum varige driftsmidler			5 920 610

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			19 882
Andre fordringer		1 949 198	
Sum finansielle anleggsmidler		1 949 198	19 882

Sum anleggsmidler		1 949 198	5 940 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	494

Sum omløpsmidler		24	494
-------------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		1 949 222	5 940 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-3 125	-3 125
Sum innskutt egenkapital		26 875	26 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 126	
Udekket tap	10		698 769
Sum opptjent egenkapital		3 126	-698 769

Sum egenkapital	10	30 001	-671 894
------------------------	-----------	---------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	223 627	
Sum avsetninger for forpliktelses		223 627	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 374 711
Sum annen langsiktig gjeld			2 374 711
Sum langsiktig gjeld		223 627	2 374 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 664	203 412
Betalbar skatt	7	148 181	
Utbytte		1 367 749	
Annen kortsiktig gjeld			4 034 758
Sum kortsiktig gjeld		1 695 594	4 238 170
Sum gjeld		1 919 221	6 612 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 222	5 940 986



Organisasjonsnr: 916 035 187
BYPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirtap AS (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3440.00	1050.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3440.00	1050.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei