



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 366 097	14 550 216
Annen driftsinntekt		1 973 510	761 805
Sum inntekter		8 339 607	15 312 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 505 728	2 430 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 243 655	2 274 554
Annen driftskostnad	2	3 038 008	5 527 145
Sum kostnader		7 787 391	10 231 772
Driftsresultat		552 216	5 080 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	92 682	435 065
Annen finansinntekt	4	3 550 612	2 463 036
Sum finansinntekter		3 643 294	2 898 101
Annen rentekostnad	4		656
Annen finanskostnad	4	-3 000 000	3 000 000
Sum finanskostnader		-3 000 000	3 000 656
Netto finans		6 643 294	-102 555
Ordinært resultat før skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Årsresultat		7 195 509	4 977 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 195 509	4 977 694
Totalresultat		7 195 509	4 977 694
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 804 491	-5 022 306
Sum overføringer og disponeringer	5	7 195 509	4 977 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 038 322	24 807 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 997 524	6 866 955
Sum varige driftsmidler		38 035 846	31 674 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 004 537	28 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	7	119 836 086	125 934 500
Andre langsiktige fordringer	8	3 848 877	4 389 604
Sum finansielle anleggsmidler		154 689 500	158 328 641
Sum anleggsmidler		192 725 346	190 003 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	8 439 777	12 984 359
Sum fordringer		8 439 777	12 984 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	28 753 165	17 506 063
Markedsbaserte obligasjoner	7		3 918 666
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		28 753 165	21 424 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	20 863 317	28 903 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 863 317	28 903 662
Sum omløpsmidler		58 056 258	63 312 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		250 781 605	253 315 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 071 155	247 875 646
Sum opptjent egenkapital		235 071 155	247 875 646
Sum egenkapital	5	235 233 155	248 037 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	275 201
Skyldig offentlige avgifter		250 775	241 135
Annen kortsiktig gjeld	9	15 209 174	4 761 802
Sum kortsiktig gjeld		15 548 449	5 278 138
Sum gjeld		15 548 449	5 278 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 781 605	253 315 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669697

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 366 097	14 550 216
Annen driftsinntekt		1 973 510	761 805
Sum inntekter		8 339 607	15 312 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 505 728	2 430 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 243 655	2 274 554
Annen driftskostnad	2	3 038 008	5 527 145
Sum kostnader		7 787 391	10 231 772
Driftsresultat		552 216	5 080 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	92 682	435 065
Annen finansinntekt	4	3 550 612	2 463 036
Sum finansinntekter		3 643 294	2 898 101
Annen rentekostnad	4		656
Annen finanskostnad	4	-3 000 000	3 000 000
Sum finanskostnader		-3 000 000	3 000 656
Netto finans		6 643 294	-102 555
Ordinært resultat før skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Årsresultat		7 195 509	4 977 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 195 509	4 977 694
Totalresultat		7 195 509	4 977 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 804 491	-5 022 306
Sum overføringer og disponeringer	5	7 195 509	4 977 694





Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	30 038 322	24 807 438
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	7 997 524	6 866 955
Sum varige driftsmidler			
		38 035 846	31 674 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	31 004 537	28 004 537
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	119 836 086	125 934 500
Andre langsiktige fordringer			
	8	3 848 877	4 389 604
Sum finansielle anleggsmidler			
		154 689 500	158 328 641
Sum anleggsmidler			
		192 725 346	190 003 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	9	8 439 777	12 984 359
Sum fordringer			
		8 439 777	12 984 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	28 753 165	17 506 063
Markedsbaserte obligasjoner			
	7		3 918 666
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7		
Sum investeringer			
		28 753 165	21 424 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	20 863 317	28 903 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 863 317	28 903 662
Sum omløpsmidler			
		58 056 258	63 312 750
SUM EIENDELER			
		250 781 605	253 315 784



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		235 071 155	247 875 646
Sum opptjent egenkapital		235 071 155	247 875 646

Sum egenkapital	5	235 233 155	248 037 646
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 500	275 201
Skyldig offentlige avgifter		250 775	241 135
Annen kortsiktig gjeld	9	15 209 174	4 761 802
Sum kortsiktig gjeld		15 548 449	5 278 138

Sum gjeld		15 548 449	5 278 138
-----------	--	------------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 781 605	253 315 784
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Benestad Eiendom AS

org. nr. 933 150 046

Årsregnskap

2021



Resultatregnskap Benestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 366 097	14 550 216
Annen driftsinntekt		1 973 510	761 805
Sum driftsinntekter		8 339 607	15 312 021
Lønnskostnad	2	2 505 728	2 430 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 243 655	2 274 554
Annen driftskostnad	2	3 038 008	5 527 145
Sum driftskostnader		7 787 391	10 231 772
Driftsresultat		552 216	5 080 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	92 682	435 065
Annen finansinntekt	4	3 550 612	2 463 036
Annen rentekostnad	4	0	656
Annen finanskostnad	4	-3 000 000	3 000 000
Resultat av finansposter		6 643 294	-102 555
Ordinært resultat før skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Årsresultat		7 195 509	4 977 694
Overføringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		12 804 491	5 022 306
Sum overføringer	5	7 195 509	4 977 694



Balanse Benestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 038 322	24 807 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 997 524	6 866 955
Sum varige driftsmidler		38 035 846	31 674 393
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	31 004 537	28 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	7	119 836 086	125 934 500
Andre langsiktige fordringer	8	3 848 877	4 389 604
Sum finansielle anleggsmidler		154 689 500	158 328 641
Sum anleggsmidler		192 725 346	190 003 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	8 439 777	12 984 359
Sum fordringer		8 439 777	12 984 359
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	28 753 165	17 506 063
Markedsbaserte obligasjoner	7	0	3 918 666
Sum investeringer		28 753 165	21 424 729
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	20 863 317	28 903 662
Sum omløpsmidler		58 056 258	63 312 750
Sum eiendeler		250 781 605	253 315 784



Balanse Benestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 071 155	247 875 646
Sum opptjent egenkapital		235 071 155	247 875 646
Sum egenkapital	5	235 233 155	248 037 646
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	275 201
Skyldig offentlige avgifter		250 775	241 135
Annen kortsiktig gjeld	9	15 209 174	4 761 802
Sum kortsiktig gjeld		15 548 449	5 278 138
Sum gjeld		15 548 449	5 278 138
Sum egenkapital og gjeld		250 781 605	253 315 784

Drammen, 30.06.2022
Styret i Benestad Eiendom AS

Harald Jan Benestad
styreleder

Kristine Allergoth Benestad
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Randi Heimdahl Benestad
styremedlem

Truls Leikvang
styremedlem

Sigmund Landaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap fra datterselskap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som avkastning på finansinvestering når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap vedrørende andre anleggsaksjer og andeler, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Sammenslåtte poster

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2021	2020
Mottatt utbytte/ rente	1 951 971	1 208 920
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	16 786 727	12 099 335
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-12 372 601	1 241 961
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	6 366 097	14 550 216

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 014 056	1 951 186
Arbeidsgiveravgift	397 348	396 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 325	82 708
Sum	2 505 728	2 430 074

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 528	25 667 550	10 763 784	38 431 862
Tilgang	0	5 755 759	4 895 390	10 651 149
Avgang	0	0	-4 386 817	-4 386 817
Anskaffelseskost 31.12	2 000 528	31 423 309	11 272 357	44 696 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 385 515	-3 274 832	-6 660 347
Balanseført verdi pr. 31.12	2 000 528	28 037 794	7 997 525	38 035 846
Årets avskrivninger	0	524 875	1 718 780	2 243 655
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	



Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2 550 612	2 164 622
Annen renteinntekt	92 682	435 065
Valutagevinst (agio)	0	298 414
Annen finansinntekt	1 000 000	0
Sum finansinntekter	3 643 294	2 898 101

Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning datterselskap	-3 000 000	3 000 000
Annen rentekostnad	0	656
Sum finanskostnader	-3 000 000	3 000 656

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	162 000	247 875 646	248 037 646
Årets resultat	0	7 195 509	7 195 509
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	162 000	235 071 155	235 233 155

Note 6 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Beinir AS	Drammen	100 %	4 794 864	-54 665	10 439 881
Lierskogen I AS	Drammen	100 %	20 279 653	1 722 277	20 264 636
Electronics & Energy Solutions AS	Drammen	75 %	-614 106	529 535	300 020
Sum					31 004 537

Note 7 Aksjer og obligasjoner

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	119 836 086	119 836 086	191 725 222
Sum	119 836 086	119 836 086	191 725 222
Omløpsmidler:			
Andeler i deltakerlignende selskaper	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	43 097 717	28 753 165	28 753 165
Sum	43 097 718	28 753 165	28 753 165

Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp og omløpsinvesteringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 848 877	4 389 604
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer			
	2021	2020	2021	2020
Beinir AS	3 536 865	7 536 865		
Lierskogen I AS	2 550 612	2 719 641		
Electronics & Energy Solutions AS	2 270 000	2 270 000		
Sum	8 357 477	12 526 505		

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Beinir AS	0	0	0	0
Lierskogen I AS	0	0	0	0
Electronics & Energy Solutions AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 10 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	164 288	163 023

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Benestad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	162	1 000	162 000
Sum	162	1 000	162 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Harald Jan Benestad	Styreleder	38	23,50 %
Randi Heimdahl Benestad	Styremedlem	16	9,90 %
Pål Georg Benestad	Styremedlem	108	66,70 %
Sum		162	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	30 150	-6 790 288	-6 760 138
Midlertidige forskjeller aksjer og andeler		-7 801 665	-2 659 960
Underskudd til fremføring	0	-7 327 765	-5 204 902
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	30 150	-21 919 718	-14 625 000
Utsatt skatt/skattefordel 22 %		-4 822 338	-3 217 500
Herav ikke balanseført		4 822 338	3 217 500
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		0	0
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		7 195 509	4 977 694
Permanente forskjeller		-9 348 522	-10 997 556
Grunnlag for årets skattekostnad		-2 153 013	-6 019 862
Endring i midlertidige resultatforskjeller	30 150		3 851 881
Endring i underskudd til fremføring	0		2 167 981
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-2 122 862	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag ført mot investeringen		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-2 122 862	0
Fordeling av skattekostnaden		2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt i balansen		2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Til gode skatt, etc		0	0
Skattevirkning av konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Benestad, Pål Georg	BANKID_MOBILE	2022-06-30 23:16
Benestad, Kristine A	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:41
Benestad, Harald Jan	BANKID	2022-06-30 14:01
Landaas, Sigmund	BANKID	2022-06-30 15:55
Benestad, Randi Heimdahl	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:41
Leikvang, Truls	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Benestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Benestad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Benestad Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2022-06-30 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.