



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 562 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSTENDAL AS
Forretningsadresse:	c/o Rett Hjem Bolig AS Sluppenvegen 14 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 464 214	324 469 902
Annen driftsinntekt		1 000	8 000
Sum inntekter		110 465 214	324 477 902
Kostnader			
Varekostnad	1	75 026 127	259 025 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 065 345	710 789
Sum kostnader		76 091 473	259 735 789
Driftsresultat		34 373 741	64 742 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 367	17 078
Sum finansinntekter		203 367	17 078
Annen rentekostnad		609 188	9 895 354
Annen finanskostnad		151 559	2 215 827
Sum finanskostnader		760 746	12 111 181
Netto finans		-557 379	-12 094 103
Ordinært resultat før skattekostnad		33 816 362	52 648 010
Skattekostnad på resultat	3	7 439 600	11 582 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 376 762	41 065 448
Årsresultat		26 376 762	41 065 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 376 762	41 065 448
Totalresultat		26 376 762	41 065 448
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	41 000 000	33 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte	4	30 000 000	
Udekket tap		-44 623 238	
Avsatt til annen egenkapital			7 465 448
Sum overføringer og disponeringer	4	26 376 762	41 065 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5		24 033 536
Sum varer			24 033 536
Fordringer			
Kundefordringer	5		114 770 022
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			114 770 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 078 230	65 040 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 078 230	65 040 511
Sum omløpsmidler		21 078 230	203 844 069
SUM EIENDELER		21 078 230	203 844 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 473 608	41 149 629
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 473 608	41 149 629
Sum egenkapital		-3 373 608	41 249 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 472 230
Sum avsetninger for forpliktelser			14 472 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		124 838 177
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			124 838 177
Sum langsiktig gjeld		0	139 310 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		790 008	1 093 928
Betalbar skatt	3	21 911 830	5 566 618
Kortsiktig konserngjeld	6		16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	23 487
Sum kortsiktig gjeld		24 451 838	23 284 034
Sum gjeld		24 451 838	162 594 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 078 230	203 844 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727055

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTENDAL AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 164E
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 464 214	324 469 902
Annen driftsinntekt		1 000	8 000
Sum inntekter		110 465 214	324 477 902
Kostnader			
Varekostnad	1	75 026 127	259 025 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 065 345	710 789
Sum kostnader		76 091 473	259 735 789
Driftsresultat		34 373 741	64 742 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 367	17 078
Sum finansinntekter		203 367	17 078
Annen rentekostnad		609 188	9 895 354
Annen finanskostnad		151 559	2 215 827
Sum finanskostnader		760 746	12 111 181
Netto finans		-557 379	-12 094 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 816 362	52 648 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 439 600	11 582 562
Årsresultat		26 376 762	41 065 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		26 376 762	41 065 448
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	41 000 000	33 600 000
Ekstraordinært utbytte	4	30 000 000	
Udekket tap		-44 623 238	
Avsatt til annen egenkapital			7 465 448
Sum overføringer og disponeringer	4	26 376 762	41 065 448



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 5		24 033 536
Sum varer			24 033 536

Fordringer

Kundefordringer	5		114 770 022
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			114 770 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 078 230	65 040 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 078 230	65 040 511

Sum omløpsmidler		21 078 230	203 844 069
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		21 078 230	203 844 069
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 473 608	41 149 629
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 473 608	41 149 629
Sum egenkapital		-3 373 608	41 249 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 472 230
Sum avsetninger for forpliktelser			14 472 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		124 838 177
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			124 838 177
Sum langsiktig gjeld		0	139 310 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		790 008	1 093 928
Betalbar skatt	3	21 911 830	5 566 618
Kortsiktig konserngjeld	6		16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	23 487
Sum kortsiktig gjeld		24 451 838	23 284 034
Sum gjeld		24 451 838	162 594 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 078 230	203 844 069



Organisasjonsnr: 918 562 370
ROSTENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rostendal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rostendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EYF5-BQBFX-Q63D8-02NZE-ZT63E-F57JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-11 12:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYIE5-BQBFX-Q63D8-02NZE-ZT63E-F57JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

ROSTENDAL AS

Penneo document key: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-T7UG7-FDZCD

Org.nr. : 918 562 370



Resultatregnskap

ROSTENDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		110 464 214	324 469 902
Annen driftsinntekt		1 000	8 000
Sum driftsinntekter		110 465 214	324 477 902
Varekostnad	1	75 026 127	259 025 000
Annen driftskostnad	2	1 065 345	710 789
Sum driftskostnader		76 091 473	259 735 789
Driftsresultat		34 373 741	64 742 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 367	17 078
Annen rentekostnad		609 188	9 895 354
Annen finanskostnad		151 559	2 215 827
Resultat av finansposter		-557 379	-12 094 103
Resultat før skattekostnad		33 816 362	52 648 010
Skattekostnad på resultat	3	7 439 600	11 582 562
Resultat		26 376 762	41 065 448
Årsresultat		26 376 762	41 065 448
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	41 000 000	33 600 000
Ekstraordinært utbytte	4	30 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 465 448
Overført til udekket tap		44 623 238	0
Sum overføringer	4	26 376 762	41 065 448

Penneo document key: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-T7UG7-FDZCD



Balanse
ROSTENDAL AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	0	24 033 536
Sum varer		<u>0</u>	<u>24 033 536</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	114 770 022
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>114 770 022</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 078 230	65 040 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 078 230</u>	<u>65 040 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 078 230</u>	<u>203 844 069</u>
Sum eiendeler		<u>21 078 230</u>	<u>203 844 069</u>

Penneo document key: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-T7UG7-FDZCD



Balanse

ROSTENDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 473 608	41 149 629
Sum opptjent egenkapital		-3 473 608	41 149 629
Sum egenkapital		-3 373 608	41 249 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	14 472 230
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 472 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	124 838 177
Sum annen langsiktig gjeld		0	124 838 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790 008	1 093 928
Betalbar skatt	3	21 911 830	5 566 618
Kortsiktig konserngjeld	6	0	16 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 750 000	23 487
Sum kortsiktig gjeld		24 451 838	23 284 034
Sum gjeld		24 451 838	162 594 440
Sum egenkapital og gjeld		21 078 230	203 844 069

Trondheim, elektronisk signert
Styret i ROSTENDAL AS

Geir Søbstad
styreleder

Christoffer Claussen Søbstad
styremedlem/ daglig leder

Henning Grue
styremedlem

Dag Toseh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	0	24 033 536
Sum	0	24 033 536

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 911 830	5 566 618
Endring i utsatt skatt	-14 472 230	6 015 944
Skattekostnad ordinært resultat	7 439 600	11 582 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 816 362	52 648 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 782 864	-26 749 149
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-596 049
Skattepliktig inntekt	99 599 226	25 302 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 911 830	5 566 618
Sum betalbar skatt i balansen	21 911 830	5 566 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	65 782 863	65 782 863
Sum	0	65 782 863	65 782 863
Grunnlag for utsatt skatt	0	65 782 863	65 782 863
Utsatt skatt (22 %)	0	14 472 230	14 472 230

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	41 149 629	41 249 629
Tilleggsutbytte		-30 000 000	-30 000 000
Ekstraordinært utbytte		-41 000 000	-41 000 000
Årets resultat		26 376 762	26 376 762
Pr 31.12	100 000	-3 473 609	-3 373 609

Penneo document key: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-T7UG7-FDZCD



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	124 838 177
Sum	0	124 838 177

Pantsettelse er slettet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Mellomværende Rett Hjem Bolig AS	0	-8 300 000
Mellomværende Strinda Eiendom AS	0	-3 320 000
Mellomværende Øvre Røtvoll AS	0	-4 980 000
Sum gjeld	0	-16 600 000

Selskapet har transaksjoner mot Rett Hjem Bolig på kr 300 000 for 2022. Kostnadene gjelder servicekoordinator.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rett Hjem Bolig AS	50	50 %
Øvre Røtvoll AS	30	30 %
Strinda Eiendom AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-T7UG7-FDZCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Søbstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2692669

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-08-17 20:45:50 UTC



Dag Toseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-95147

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-08 13:18:05 UTC



Henning Grue

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-909391

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-09-08 13:24:03 UTC



Christoffer Claussen Søbstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-209593

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-09-11 12:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M504X-QHTX2-JEG4Q-1P4LG-7TUG7-FDZCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>