



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 436	1 071 360
Sum inntekter		1 091 436	1 071 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	916 863	801 776
Sum kostnader		968 208	853 121
Driftsresultat		123 228	218 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	4
Annen finansinntekt		9 938	8 357
Sum finansinntekter		10 252	8 361
Netto finans		10 252	8 361
Ordinært resultat før skattekostnad		133 480	226 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 480	226 600
Årsresultat		133 480	226 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 480	226 599
Sum overføringer og disponeringer		133 480	226 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		914 892	115 388
Sum fordringer		914 892	115 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	368 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	368 467
Sum omløpsmidler		1 067 738	483 855
SUM EIENDELER		1 067 738	483 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 975	287 495
Sum opptjent egenkapital		420 975	287 495
Sum egenkapital	8	420 975	287 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		646 763	194 361
Annen kortsiktig gjeld		0	1 999
Sum kortsiktig gjeld		646 763	196 360
Sum gjeld		646 763	196 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 738	483 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485250

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Våraker-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 091 436	1 071 360
Sum inntekter		1 091 436	1 071 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	916 863	801 776
Sum kostnader		968 208	853 121
Driftsresultat		123 228	218 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	4
Annen finansinntekt		9 938	8 357
Sum finansinntekter		10 252	8 361
Netto finans		10 252	8 361
Ordinært resultat før skattekostnad		133 480	226 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 480	226 600
Årsresultat		133 480	226 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 480	226 599
Sum overføringer og disponeringer		133 480	226 599



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		914 892	115 388
Sum fordringer		914 892	115 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	368 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 846	368 467
Sum omløpsmidler		1 067 738	483 855
SUM EIENDELER		1 067 738	483 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 975	287 495
Sum opptjent egenkapital		420 975	287 495
Sum egenkapital	8	420 975	287 495
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 763	194 361
Annen kortsiktig gjeld		0	1 999
Sum kortsiktig gjeld		646 763	196 360
Sum gjeld		646 763	196 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 738	483 855



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Losjeplassen Park - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 091 436	1 071 360	1 088 792	1 110 576
Sum inntekter		1 091 436	1 071 360	1 088 792	1 110 576
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Kommunale avgifter		0	0	15 000	0
Strøm og annen energi	3	574 543	432 760	620 000	620 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	137 193	189 031	185 000	185 000
Løpende driftskostnader	5	35 818	34 483	40 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	6	46 359	44 839	56 884	49 234
Digitale tjenester		6 786	5 070	0	5 000
Forsikringer		114 964	94 393	103 832	147 154
Andre driftskostnader	7	1 200	1 200	0	2 000
Sum driftskostnader		968 207	853 121	1 072 061	1 099 733
Driftsresultat		123 229	218 239	16 731	10 843
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		314	4	0	0
Andre finansinntekter		9 938	8 357	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		10 252	8 361	0	0
Årets resultat		133 480	226 599	16 731	10 843
Disponering:					
Overført annen egenkapital		133 480	226 599	0	0
Sum disponeringer		133 480	226 599	0	0

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		914 892	115 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		152 846	368 467
Sum omløpsmidler		1 067 738	483 855
SUM EIENDELER		1 067 738	483 855

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		420 975	287 495
Sum egenkapital	8	420 975	287 495
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 999
Leverandørgjeld		646 763	194 361
Sum gjeld		646 763	196 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 738	483 855

Sted: _____, dato: _____

Henrik Våraker-Johansen
Styreleder

Kyrre Strøm Andersen
Styremedlem

Gunnar Hermelink
Styremedlem

klentnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 023 792	1 003 716
3645 Leie parkeringsplass	67 644	67 644
Sum	1 091 436	1 071 360

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	574 543	432 760
Sum	574 543	432 760

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 408	54 451
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	69 007	83 058
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 779	1 523
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	50 000
Sum	137 193	189 031



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	26 521	25 186
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 296
6780 Andre driftsavtaler	9 296	0
Sum	35 818	34 483

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	43 284	41 064
Sum	46 359	44 839

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	1
Sum	1 200	1 200

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	420 975	287 495
SUM EGENKAPITAL	420 975	287 495

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Losjeplassen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Losjeplassen Park

Styreleder	Henrik Våraker-Johansen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Gunnar Hermelink (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kyrre Strøm Andersen (sign.)	02.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Losjeplassen Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Losjeplassen Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.april 2025
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor