



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 110 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIA AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 650 000	
Leieinntekter		4 936 462	4 890 479
Sum inntekter		7 586 462	4 890 479
Kostnader			
Varekostnad		30 000	26 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 291	1 070 291
Annen driftskostnad	2	1 662 804	1 404 116
Sum kostnader		2 781 095	2 501 090
Driftsresultat		4 805 366	2 389 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 840 000	800 000
Annen renteinntekt		41 674	44 529
Annen finansinntekt		9 430	8 815
Sum finansinntekter		1 891 104	853 344
Annen rentekostnad		892 379	590 693
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		893 459	590 693
Netto finans		997 645	262 651
Ordinært resultat før skattekostnad		5 803 011	2 652 040
Skattekostnad på resultat	4	697 586	581 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105 425	2 070 546
Årsresultat		5 105 425	2 070 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105 425	2 070 546
Totalresultat		5 105 425	2 070 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-1 155 544	
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Tilleggsutbytte			2 750 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 072 519	
Avsatt til annen egenkapital	5	188 450	
Overført fra annen egenkapital			-679 454
Sum overføringer og disponeringer		5 105 425	2 070 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		70 259
Sum immaterielle eiendeler			70 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 833 083	15 566 374
Maskiner og anlegg	1		5 000
Sum varige driftsmidler		14 833 083	15 571 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	899 170	899 170
Andre langsiktige fordringer	3	682 767	832 767
Sum finansielle anleggsmidler		1 581 937	1 731 937
Sum anleggsmidler		16 415 020	17 373 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 410	
Andre kortsiktige fordringer		137 025	74 269
Konsernfordringer	3	4 352 974	128 000
Sum fordringer		4 497 409	202 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 743	1 254 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 743	1 254 203
Sum omløpsmidler		6 434 151	1 456 471
SUM EIENDELER		22 849 171	18 830 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	50 000
Overkurs	5		4 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 568	1 316 118
Sum opptjent egenkapital		1 504 568	1 316 118
Sum egenkapital		1 884 568	1 500 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	324 821	
Sum avsetninger for forpliktelser		324 821	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 691 750	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 691 750	14 220 000
Sum langsiktig gjeld		14 016 571	14 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 501	138 491
Betalbar skatt	4		651 753
Skyldig offentlige avgifter		158 894	152 654
Utbytte	5	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 456 351	1 460 641
Annen kortsiktig gjeld	7	263 286	706 385
Sum kortsiktig gjeld		6 948 033	3 109 924
Sum gjeld		20 964 604	17 329 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 849 171	18 830 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306369

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 110 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIA AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bork Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 650 000	
Leieinntekter		4 936 462	4 890 479
Sum inntekter		7 586 462	4 890 479
Kostnader			
Varekostnad		30 000	26 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 291	1 070 291
Annen driftskostnad	2	1 662 804	1 404 116
Sum kostnader		2 781 095	2 501 090
Driftsresultat		4 805 366	2 389 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 840 000	800 000
Annen renteinntekt		41 674	44 529
Annen finansinntekt		9 430	8 815
Sum finansinntekter		1 891 104	853 344
Annen rentekostnad		892 379	590 693
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		893 459	590 693
Netto finans		997 645	262 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	697 586	581 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 105 425	2 070 546
Årsresultat		5 105 425	2 070 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 105 425	2 070 546
Totalresultat		5 105 425	2 070 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-1 155 544	
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Tilleggsutbytte			2 750 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 072 519	



Avsatt til annen egenkapital	5	188 450	
Overført fra annen egenkapital			-679 454
Sum overføringer og disponeringer		5 105 425	2 070 546



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		70 259
Sum immaterielle eiendeler			70 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 8	14 833 083	15 566 374
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		5 000
--------------------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		14 833 083	15 571 374
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler	3	899 170	899 170
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	682 767	832 767
------------	---	---------	---------

Sum finansielle		1 581 937	1 731 937
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		1 581 937	1 731 937
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 415 020	17 373 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 410	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		137 025	74 269
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	4 352 974	128 000
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		4 497 409	202 269
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 936 743	1 254 203
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 936 743	1 254 203
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 936 743	1 254 203
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 434 151	1 456 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 849 171	18 830 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	250 000	50 000
Overkurs	5		4 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	184 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 568	1 316 118
Sum opptjent egenkapital		1 504 568	1 316 118
Sum egenkapital		1 884 568	1 500 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	324 821	
Sum avsetninger for forpliktelseser		324 821	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 691 750	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 691 750	14 220 000
Sum langsiktig gjeld		14 016 571	14 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 501	138 491
Betalbar skatt	4		651 753
Skyldig offentlige avgifter		158 894	152 654
Utbytte	5	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 456 351	1 460 641
Annen kortsiktig gjeld	7	263 286	706 385
Sum kortsiktig gjeld		6 948 033	3 109 924
Sum gjeld		20 964 604	17 329 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 849 171	18 830 041



Organisasjonsnr: 929 110 420
INVESTIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap | 2023



INVESTIA AS

ORG.NR 929 110 420



Resultatregnskap

Investia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 936 462	4 890 479
Annen driftsinntekt	1	2 650 000	0
Sum driftsinntekter		<u>7 586 462</u>	<u>4 890 479</u>
Varekostnad		30 000	26 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 291	1 070 291
Annen driftskostnad	2	1 662 804	1 404 116
Sum driftskostnader		<u>2 781 095</u>	<u>2 501 090</u>
Driftsresultat		<u>4 805 366</u>	<u>2 389 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 840 000	800 000
Annen renteinntekt		41 674	44 529
Annen finansinntekt		9 430	8 815
Annen rentekostnad		892 379	590 693
Annen finanskostnad		1 080	0
Resultat av finansposter		<u>997 645</u>	<u>262 651</u>
Resultat før skattekostnad		5 803 011	2 652 040
Skattekostnad på resultat	4	697 586	581 494
Resultat		<u>5 105 425</u>	<u>2 070 546</u>
Årsresultat		<u>5 105 425</u>	<u>2 070 546</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	5 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	-2 750 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 072 519	0
Avsatt til annen egenkapital	5	188 450	0
Overført fra overkurs	5	-1 155 544	0
Overført fra annen egenkapital		0	679 454
Sum overføringer		<u>5 105 425</u>	<u>2 070 546</u>



Balanse

Investia AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	70 259
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>70 259</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	14 833 083	15 566 374
Maskiner og anlegg	1	0	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 833 083</u>	<u>15 571 374</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	899 170	899 170
Andre langsiktige fordringer	3	682 767	832 767
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 581 937</u>	<u>1 731 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 415 020</u>	<u>17 373 570</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 410	0
Andre kortsiktige fordringer		137 025	74 269
Konsernfordringer	3	4 352 974	128 000
Sum fordringer		<u>4 497 409</u>	<u>202 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 936 743	1 254 203
Sum omløpsmidler		<u>6 434 151</u>	<u>1 456 471</u>
Sum eiendeler		<u>22 849 171</u>	<u>18 830 041</u>



Balanse

Investia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	50 000
Overkurs	5	0	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 000</u>	<u>184 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 504 568	1 316 118
Sum opptjent egenkapital		<u>1 504 568</u>	<u>1 316 118</u>
Sum egenkapital		<u>1 884 568</u>	<u>1 500 118</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	324 821	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>324 821</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 691 750	14 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 691 750</u>	<u>14 220 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 501	138 491
Betalbar skatt	4	0	651 753
Skyldig offentlige avgifter		158 894	152 654
Utbytte	5	5 000 000	0
Konserngjeld	3	1 456 351	1 460 641
Annen kortsiktig gjeld	7	263 286	706 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 948 033</u>	<u>3 109 924</u>
Sum gjeld		<u>20 964 604</u>	<u>17 329 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 849 171</u>	<u>18 830 041</u>

Skien, 08.02.2024

Styret i Investia AS

Sindre Bork Solbakken
styreleder

Investia AS - 2023



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte som er tilbakebetaling av opptjent kapital før ervervstidspunkt føres som tilbakebetaling av investert kapital.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Maskiner, driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 002 109	2 128 000	539 330	30 669 439
Tilgang	350 000	0	0	350 000
Avgang	0	0	-539 330	-539 330
Anskaffelseskost 31.12.	28 352 109	2 128 000	0	30 480 109
Av- og nedskrivninger pr 31.12.	-15 647 026	0	0	-15 647 026
Bokført verdi 31.12.23	12 705 083	2 128 000	0	14 833 083
Årets ordinære avskrivninger	1 083 291	0	5 000	1 088 291
Økonomisk levetid	25 år		6-10 år	

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Noter til årsregnskapet

NOTE 3 KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskap	Kontor	Eier og stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bøkført verdi
Trommedalsveien Eiendom AS	Skien	50%	304 679	2 014 138	100 000
Rødmyrjordet 13 AS	Skien	100%	1 381 909	1 824 977	799 170

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet har i 2023 mottatt kr 1 840 000 i utbytte fra Rødmyrjordet 13 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Selskapet har utestående fordringer på tilknyttet selskap med kr 682 767, og kortsiktige konsernfordringer med kr 4 352 974. Kortsiktig konserngjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	302 506	651 753
Endring utsatt skatt	395 080	-70 259
Netto skattekostnad	697 586	581 494
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-302 506	581 494
Betalbar skatt i balansen	0	651 753

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 803 011	2 624 040
Permanente forskjeller	-2 632 169	19 113
Endring i midlertidige forskjeller	-1 795 817	319 359
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-1 375 025	0
Årets skattegrunnlag	0	2 962 512
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	651 753

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 476 457	-26 309	-1 502 766
Fusjonsgjeld	0	-293 051	-293 051
Netto midlertidige forskjeller	-1 476 457	-319 360	-1 157 097
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	324 821	70 259	395 080



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	50 000	4 000	130 000	1 316 118	1 500 118
Årets overskudd				5 105 425	5 105 425
Gjeldskonvertering	200 000	1 151 544			1 351 544
Avsatt utbytte		-1 155 544		-3 844 456	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag				-1 072 519	-1 072 519
Egenkapital 31.12	250 000	0	130 000	1 504 568	1 884 568

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Investa AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 50 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Solmyr Eiendom AS	50	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.

NOTE 7 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Påløpte renter	182 910	23 887
Forskudd fra kunder	0	36 085
Gjeld til nærstående	80 376	646 412
Sum	263 286	706 384



Noter til årsregnskapet

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 691 750	14 220 000
SUM	13 691 750	14 220 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler	14 833 083	15 566 374
SUM	14 833 083	15 566 374

Gjeld som forfaller senere enn 5 år beløper seg til kr 6 260 000.

Selskapets bygg er i tillegg stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld hos konsernspiss.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Investia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Investia AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 5 105 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 8. februar 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor