



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysenteret  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 694	11 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 694</b>	<b>11 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 694</b>	<b>-11 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Annen renteinntekt		9 241	2 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 242</b>	<b>2 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242</b>	<b>2 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548</b>	<b>-9 225</b>
Skattekostnad på resultat		121	-2 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Overført fra annen egenkapital		-159 573	-7 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	118 529	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 529</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 529</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>235 155</b>	<b>235 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 226	1 571 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 226</b>	<b>1 571 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 381</b>	<b>1 806 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 911</b>	<b>1 806 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 322 614	1 482 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 614</b>	<b>1 482 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 422 614</b>	<b>1 582 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		106 661	133 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 661</b>	<b>133 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			49 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>49 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 661</b>	<b>182 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 569
Betalbar skatt		26 786	31 302
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 636</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 297</b>	<b>224 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 911</b>	<b>1 806 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 749 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysenteret  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Nordstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 749 418  
NORDSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 694	11 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 694</b>	<b>11 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 694</b>	<b>-11 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Annen renteinntekt		9 241	2 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 242</b>	<b>2 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 242</b>	<b>2 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548</b>	<b>-9 225</b>
Skattekostnad på resultat		121	-2 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Overført fra annen egenkapital		-159 573	-7 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>



Organisasjonsnr: 959 749 418  
NORDSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

118 529

Sum finansielle

anleggsmidler

118 529

Sum anleggsmidler

118 529

0

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

235 155

235 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 210 226

1 571 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 210 226

1 571 549

Sum omløpsmidler

1 445 381

1 806 704

SUM EIENDELER

1 563 911

1 806 704

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 322 614

1 482 187

Sum opptjent egenkapital

1 322 614

1 482 187

Sum egenkapital

3

1 422 614

1 582 187

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

106 661

133 326

Sum avsetninger for

forpliktelser

106 661

133 326

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		49 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>106 661</b>	<b>182 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 569
Betalbar skatt	26 786	31 302
Annen kortsiktig gjeld	7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 636</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>141 297</b>	<b>224 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 563 911</b>	<b>1 806 704</b>



Organisasjonsnr: 959 749 418  
NORDSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

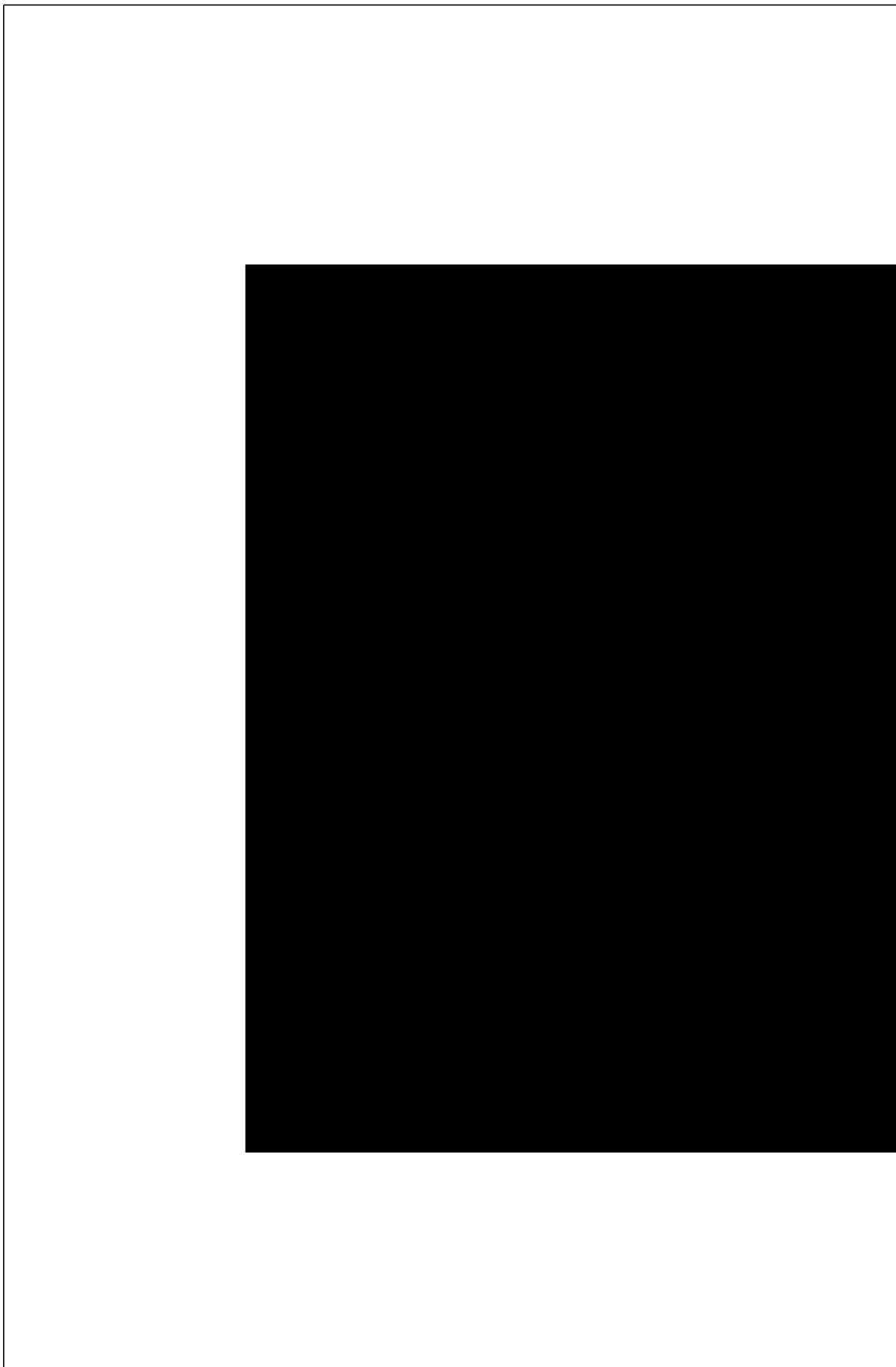
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## RESULTATREGNSKAP

### NORDSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	8 694	11 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 694</b>	<b>11 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 694</b>	<b>-11 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	0
Annen renteinntekt		9 241	2 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 242</b>	<b>2 239</b>
Resultat før skattekostnad		548	-9 225
Skattekostnad på resultat		121	-2 030
<b>Resultat</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>427</b>	<b>-7 195</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		160 000	0
Overført fra annen egenkapital		159 573	7 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>427</b>	<b>-7 195</b>



## BALANSE

### NORDSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	118 529	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 529</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 529</b>	<b>0</b>
Lager av varer og annen beholdning		235 155	235 155
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 226	1 571 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 381</b>	<b>1 806 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 563 911</b>	<b>1 806 704</b>



## BALANSE

### NORDSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 322 614	1 482 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 614</b>	<b>1 482 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 422 614</b>	<b>1 582 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		106 661	133 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 661</b>	<b>133 326</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	49 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>49 471</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 569
Betalbar skatt		26 786	31 302
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 636</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 297</b>	<b>224 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 563 911</b>	<b>1 806 704</b>

Valderøya, 30.05.2023  
Styret i Nordstrand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eldar Nordstrand  
styreleder/daglig leder

# Note 1 - Regnskap

Årsregnskapet er regnskapsstandard

**Driftsinntekter og**  
Inntektsføring skj  
og tjenester. Kost  
periode som tilhø

## Note 2 Lønnskost

**Hovedregel for**

Eiendeler bestem

## Note 3 Egenkap

som omløpsmidle  
grunn.

Anleggsmidler



## **Note 4 Mellomvæ**

**Foretak i samme  
konsern**

---

**Sum**

**Foretak i samme  
konsern**

---

**Sum**