



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 846 896	24 261 556
Annen driftsinntekt		-590 860	1 114 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 256 036</b>	<b>25 376 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 437 367	3 757 321
Lønnskostnad	1	7 527 232	12 050 285
Avskrivning på varige driftsmidler		63 424	188 150
Annen driftskostnad		3 676 936	4 815 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 704 960</b>	<b>20 811 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 448 923</b>	<b>4 564 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 870	65 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 870</b>	<b>65 306</b>
Annen rentekostnad		230 200	316 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 200</b>	<b>316 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 329</b>	<b>-250 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 630 253</b>	<b>4 313 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-513 844	963 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 616 409	1 750 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	513 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 844</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 126	114 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 126</b>	<b>114 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 329 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 329 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 970</b>	<b>1 443 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 450 486	4 571 992
Andre kortsiktige fordringer	5	2 828 788	1 263 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 279 274</b>	<b>5 835 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 576	656 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 576</b>	<b>656 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 499 850</b>	<b>6 491 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 820</b>	<b>7 935 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	266 600	31 000
Ikke registrert selskapskapital			235 600
Beholdning av egne aksjer	8	-67 080	
Overkurs	4	237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>503 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 026 648	3 115 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 648</b>	<b>3 115 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 168</b>	<b>3 618 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 798	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 861	
Leverandørgjeld		408 635	691 768
Betalbar skatt	2		963 526
Skyldig offentlige avgifter		477 029	1 172 295
Annen kortsiktig gjeld		1 374 330	1 489 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644 854</b>	<b>4 316 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 652</b>	<b>4 316 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 820</b>	<b>7 935 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 45A  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 846 896	24 261 556
Annen driftsinntekt		-590 860	1 114 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 256 036</b>	<b>25 376 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 437 367	3 757 321
Lønnskostnad	1	7 527 232	12 050 285
Avskrivning på varige driftsmidler		63 424	188 150
Annen driftskostnad		3 676 936	4 815 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 704 960</b>	<b>20 811 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 448 923</b>	<b>4 564 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 870	65 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 870</b>	<b>65 306</b>
Annen rentekostnad		230 200	316 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 200</b>	<b>316 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 329</b>	<b>-250 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-513 844	963 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 616 409	1 750 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 116 409</b>	<b>3 350 396</b>





Overkurs	4	237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>503 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 026 648	3 115 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 648</b>	<b>3 115 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 463 168</b>	<b>3 618 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 798	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 861	
Leverandørgjeld		408 635	691 768
Betalbar skatt			963 526
Skyldig offentlige avgifter	2	477 029	1 172 295
Annen kortsiktig gjeld		1 374 330	1 489 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644 854</b>	<b>4 316 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 663 652</b>	<b>4 316 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 820</b>	<b>7 935 410</b>



Organisasjonsnr: 912 307 301  
STRØMMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Strømmen Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 912307301**



## Strømmen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 846 896	24 261 556
Annen driftsinntekt			
3701 Tipsprovisjon Nordea		23 152	33 280
3720 Provisjon av formidling forsikr		192 415	274 850
3900 Påløpte inntekter		(806 426)	806 426
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>(590 860)</b>	<b>1 114 556</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 256 036</b>	<b>25 376 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 437 367	3 757 321
Lønnskostnad	1	7 527 232	12 050 285
Avskrivning på varige driftsmidler		63 424	188 150
Annen driftskostnad		3 676 936	4 815 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 704 960</b>	<b>20 811 426</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 448 923)</b>	<b>4 564 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 870	65 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 870</b>	<b>65 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		230 200	316 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 200</b>	<b>316 069</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(181 329)</b>	<b>(250 763)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 630 253)</b>	<b>4 313 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(513 844)	963 526
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 116 409)</b>	<b>3 350 396</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 116 409)</b>	<b>3 350 396</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 616 409)	1 750 396
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 116 409)</b>	<b>3 350 396</b>



Strømmen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	513 844	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 844</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		113 126	114 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 126</b>	<b>114 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 329 524
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 329 524</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>626 970</b>	<b>1 443 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 450 486	4 571 992
Andre kortsiktige fordringer	5	2 828 788	1 263 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 279 274</b>	<b>5 835 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	220 576	656 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 499 850</b>	<b>6 491 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 126 820</b>	<b>7 935 410</b>



## Strømmen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	266 600	31 000
Ikke registrert selskapskapital		0	235 600
Egne aksjer	8	(67 080)	0
Overkurs	4	237 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 520</b>	<b>503 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 026 648	3 115 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 648</b>	<b>3 115 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 463 168</b>	<b>3 618 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 798	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 798</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 861	0
Leverandørgjeld		408 635	691 768
Betalbar skatt	2	0	963 526
Skyldig offentlige avgifter		477 029	1 172 295
Annen kortsiktig gjeld		1 374 330	1 489 126
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 644 854</b>	<b>4 316 715</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 663 652</b>	<b>4 316 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 126 820</b>	<b>7 935 410</b>

Strømmen, den

2023

---

Erik Pettersen  
styrets leder

---

Christian Eik Raknestangen  
styremedlem

---

Dag Stian Myrvang Berglund  
daglig leder/styremedlem



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	6 008 544	9 906 978
Arbeidsgiveravgift	910 242	1 505 458
Pensjonskostnader	245 678	373 849
Andre lønnsrelaterte ytelser	362 768	263 999
<b>Totalt</b>	<b>7 527 232</b>	<b>12 050 285</b>



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 630 253
+ Permanente og andre forskjeller	71 617
+ Endring i midlertidige forskjeller	-409 649
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 968 286</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-513 844
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-513 844</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 978	-87 019
+ Utestående fordringer	-271 392	-690 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 968 286	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 335 655</b>	<b>-777 019</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 335 655	777 019
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 335 655</b>	<b>777 019</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>513 844</b>	<b>170 944</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	777 018
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>170 944</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>513 844</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Strømmen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912307301



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital	Ikke.reg.AK	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
<b>Per 01.01</b>	<b>31 000</b>	<b>235 600</b>		<b>237 000</b>	<b>3 115 095</b>	<b>3 618 695</b>
Kjøp egne aksjer			-170 280		-1 915 027	-2 085 307
Salg egne aksjer			103 200		2 442 989	2 546 189
Disp.av årets resultat					-1 116 409	-1 116 409
Tilleggsutbytte					-1 500 000	-1 500 000
Omkl.ikke reg. kapital forhøyelse	235 600	-235 600				
<b>Per 31.12</b>	<b>266 600</b>	<b>0</b>	<b>-67 080</b>	<b>237 000</b>	<b>1 026 648</b>	<b>1 463 168</b>

### Note 5 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	2.000.000
Factoringavtale:	10.000.000

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 220 576 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 561 236.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 34.409.136,47 . Klientansvar er kr 34.409.136,47.

Innvilget kassekreditt er kr 2.000.000. Det er stillet sikkerhet i kassekreditt ved selvskyldnerkausjon fra aksjonærer. Samt en factoringavtale med pant i kundefordringer på kr 2.000.000.



Strømmen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 620 aksjer pålydende kr 430 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 266 600.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stian Berglund		163	26,29 %
Strømmen Eiendomsmegling AS	912 307 301	156	25,16 %
Notar AS	993 747 408	232	37,42 %
Christian Eik Raknestangen		69	11,13 %
Totalt:		620	100,00%

### Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 156 egne aksjer.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er for framtidig ansattes mulig til å kjøpe seg inn i selskapet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømmen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MDH5-P2H4V-AHOVC-VDNZL-GEVIM-NV8H5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 13:51:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 6MDH5-P2H4V-AHOVC-VDNZL-GEVIM-NV8H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>