



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 894 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅRVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		1 441 000	734 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 906	128 000
Andre driftskostnader	3	180 413	495 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 319</b>	<b>623 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 681</b>	<b>110 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 516	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 516</b>	<b>2 786</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127 503</b>	<b>2 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 184</b>	<b>113 607</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 337	19 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	424 221	70 202
Avsatt til annen egenkapital	5	577 626	23 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 062 017	7 030 403
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 062 017</b>	<b>7 030 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 062 517</b>	<b>7 030 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 916	41 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 393 558	2 367 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571 474</b>	<b>2 409 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 951	394 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 951</b>	<b>394 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 425</b>	<b>2 803 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 681 942</b>	<b>9 834 548</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	5	349 967	349 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 202 092</b>	<b>6 202 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	895 111	317 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 111</b>	<b>317 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 097 203</b>	<b>6 519 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	183 069
Betalbar skatt	4	133 685	
Skyldig offentlige avgifter		21 648	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 428 373	3 131 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 739</b>	<b>3 314 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 739</b>	<b>3 314 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 681 942</b>	<b>9 834 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 062 016	7 030 403



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 894 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅRVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 894 559  
BRÅRVEIEN 4 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		1 441 000	734 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 906	128 000
Andre driftskostnader	3	180 413	495 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 319</b>	<b>623 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 127 681</b>	<b>110 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 516	2 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 516</b>	<b>2 786</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>127 503</b>	<b>2 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 255 184	113 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 337</b>	<b>19 800</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	424 221	70 202
Avsatt til annen egenkapital	5	577 626	23 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 847</b>	<b>93 807</b>



Organisasjonsnr: 993 894 559  
BRÅRVEIEN 4 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 062 017	7 030 403
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 062 017</b>	<b>7 030 403</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 062 517</b>	<b>7 030 903</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		177 916	41 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 393 558	2 367 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 571 474</b>	<b>2 409 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 951	394 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 951</b>	<b>394 179</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 425</b>	<b>2 803 645</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 681 942</b>	<b>9 834 548</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	5	349 967	349 967



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 202 092</b>	<b>6 202 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	895 111	317 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 111</b>	<b>317 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 097 203</b>	<b>6 519 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	183 069
Betalbar skatt	4	133 685	
Skyldig offentlige avgifter		21 648	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 428 373	3 131 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 739</b>	<b>3 314 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 739</b>	<b>3 314 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 681 942</b>	<b>9 834 548</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	7 062 016	7 030 403



Organisasjonsnr: 993 894 559  
BRÅRVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Brårveien 4C AS

Org.nr 993 894 559

**Pilar Regnskap SA, avd Revetal**  
**Aut. Regnskapsførerselskap**  
**Revetalgata 10, 3174 Revetal**  
**Tlf 33 06 45 00**



<b>Resultatregnskap</b>			
Brårveien 4 C AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utleieinntekter		1 441 000	734 000
Sum driftsinntekter		<u>1 441 000</u>	<u>734 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 906	128 000
Andre driftskostnader	3	180 413	495 179
Sum driftskostnader		<u>313 319</u>	<u>623 179</u>
Driftsresultat		<u>1 127 681</u>	<u>110 821</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		127 516	2 786
Andre rentekostnader		13	0
Resultat av finansposter		<u>127 503</u>	<u>2 786</u>
Resultat før skattekostnad		1 255 184	113 607
Skattekostnad på resultat	4	253 337	19 800
Resultat		<u>1 001 847</u>	<u>93 807</u>
Årsresultat	5	<u>1 001 847</u>	<u>93 807</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	424 221	70 202
Avsatt til annen egenkapital	5	577 626	23 605
Sum overføringer		<u>1 001 847</u>	<u>93 807</u>



<b>Balanse</b>			
Brårveien 4 C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 062 017	7 030 403
Sum varige driftsmidler		<u>7 062 017</u>	<u>7 030 403</u>
Investeringer i andre aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 062 517</u>	<u>7 030 903</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 916	41 875
Andre kortsiktige fordringer	7	1 393 558	2 367 591
Sum fordringer		<u>1 571 474</u>	<u>2 409 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 951	394 179
Sum omløpsmidler		<u>1 619 425</u>	<u>2 803 645</u>
Sum eiendeler		<u>8 681 942</u>	<u>9 834 548</u>



## Balanse

### Brårveien 4 C AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 702 125	5 702 125
Annen innskutt egenkapital	5	349 967	349 967
Sum innskutt egenkapital		<u>6 202 092</u>	<u>6 202 092</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	895 111	317 485
Sum opptjent egenkapital		<u>895 111</u>	<u>317 485</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 097 203</u>	<u>6 519 577</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 033	183 069
Betalbar skatt	4	133 685	0
Skyldig offentlige avgifter		21 648	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 428 373	3 131 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 584 739</u>	<u>3 314 971</u>
Sum gjeld		<u>1 584 739</u>	<u>3 314 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 681 942</u>	<u>9 834 548</u>
Pantstillelser	6	7 062 016	7 030 403

Våle, 25.04.2024  
Styret i Brårveien 4 C AS

\_\_\_\_\_  
Jan Haslestad  
Styreleder



NOTER
Brårveien 4 C AS

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og vurdert etter anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag av avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. god Regnskapsskikk for små foretak.

## Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 664 902	55 000	9 719 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 520		164 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 829 422</b>	<b>55 000</b>	<b>9 884 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 767 406	55 000	2 822 406
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 062 016</b>	<b>0</b>	<b>7 062 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 906		132 906
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Brårveien 4 C AS
------------------



NOTER
Brårveien 4 C AS

**Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelse mv.**

Det er ikke registrert lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret, og ikke gitt bonuser eller opsjoner til ledelsen. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift blir ivarettatt av styrets leder.

**Note nr. 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 337	19 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 337</b>	<b>19 800</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 255 184	113 607
Permanente forskjeller	-1 109	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-102 541	-23 586
Avgitt konsernbidrag	-543 873	-90 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>607 661</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 337	19 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 652	-19 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 685</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 496	-155 037	-102 541
<b>Sum</b>	<b>-52 496</b>	<b>-155 037</b>	<b>-102 541</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 496	155 037	102 541
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Brårveien 4 C AS
------------------



NOTER
Brårveien 4 C AS

## Note nr. 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	5 702 125	349 967	317 485	6 519 577
Årets resultat				1 001 847	1 001 847
Konsernbidrag avgitt				-424 221	-424 221
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 702 125</b>	<b>349 967</b>	<b>895 111</b>	<b>7 097 203</b>

## Note nr. 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi er 7.062.016.

## Note nr. 7 - Mellomværende morselskap

Brårveien 4 C AS har lån fra Haslestad Eiendom AS kr. 750.000  
Dette er ikke renteberegnet, og nedbetales ihht avtale.

Det er avsatt konsernbidrag kr 543.873 til morselskapet.

Brårveien 4 C AS
------------------