



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-219 022	-198 338
Sum kostnader		-219 022	-198 338
Driftsresultat		219 022	198 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 025 840	13 798 254
Annen renteinntekt		5 086	11 391
Sum finansinntekter		19 030 926	13 809 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	45 000 000	
Annen rentekostnad	4	12 508 233	8 316 151
Annen finanskostnad		400	74
Sum finanskostnader		57 508 633	8 316 225
Netto finans		-38 477 707	5 493 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 258 685	5 691 759
Skattekostnad på resultat	5	1 483 089	1 051 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 741 774	4 640 276
Årsresultat	6	-39 741 774	4 640 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 741 774	4 640 276
Totalresultat		-39 741 774	4 640 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 002 240	
Avsatt til annen egenkapital			4 640 276
Overført fra annen egenkapital		-3 739 534	
Sum overføringer og disponeringer	6	-39 741 774	4 640 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	217 829 483	7 571 257
Lån til foretak i samme konsern	2	71 851 285	288 454 913
Sum finansielle anleggsmidler		289 680 768	296 026 170
Sum anleggsmidler		289 680 768	296 026 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 163	216 497
Sum fordringer		225 163	216 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 205	11 670 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 205	11 670 411
Sum omløpsmidler		1 066 369	11 886 908
SUM EIENDELER		290 747 137	307 913 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		127 990 000	108 000 000
Sum innskutt egenkapital		129 000 000	109 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum opptjent egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum egenkapital	6	92 992 190	112 733 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 478	29 409
Kortsiktig konserngjeld	2	6 736 145	4 779 468
Annen kortsiktig gjeld		2 984 324	2 370 238
Sum kortsiktig gjeld		9 754 947	7 179 115
Sum gjeld		197 754 947	195 179 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 747 137	307 913 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383797

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-219 022	-198 338
Sum kostnader		-219 022	-198 338
Driftsresultat		219 022	198 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 025 840	13 798 254
Annen renteinntekt		5 086	11 391
Sum finansinntekter		19 030 926	13 809 646
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	45 000 000	
Annen rentekostnad	4	12 508 233	8 316 151
Annen finanskostnad		400	74
Sum finanskostnader		57 508 633	8 316 225
Netto finans		-38 477 707	5 493 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 258 685	5 691 759
Skattekostnad på resultat	5	1 483 089	1 051 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 741 774	4 640 276
Årsresultat	6	-39 741 774	4 640 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 741 774	4 640 276
Totalresultat		-39 741 774	4 640 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 002 240	
Avsatt til annen egenkapital			4 640 276
Overført fra annen egenkapital		-3 739 534	
Sum overføringer og disponeringer	6	-39 741 774	4 640 276



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	217 829 483	7 571 257
Lån til foretak i samme konsern	2	71 851 285	288 454 913
Sum finansielle anleggsmidler		289 680 768	296 026 170
Sum anleggsmidler		289 680 768	296 026 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 163	216 497
Sum fordringer		225 163	216 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 205	11 670 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 205	11 670 411
Sum omløpsmidler		1 066 369	11 886 908

SUM EIENDELER 290 747 137 307 913 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 010 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		127 990 000	108 000 000
Sum innskutt egenkapital		129 000 000	109 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum opptjent egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum egenkapital	6	92 992 190	112 733 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	188 000 000	188 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Sum langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		34 478	29 409
Kortsiktig konserngjeld	2	6 736 145	4 779 468
Annen kortsiktig gjeld		2 984 324	2 370 238
Sum kortsiktig gjeld		9 754 947	7 179 115
Sum gjeld		197 754 947	195 179 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 747 137	307 913 079



Organisasjonsnr: 927 422 727
BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 418U1-36/OE-SP68D-3HE5J-3M855-J1111C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 14:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 418U7-36/OE-SP68D-3HE5J-3M855-J1MWC/

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

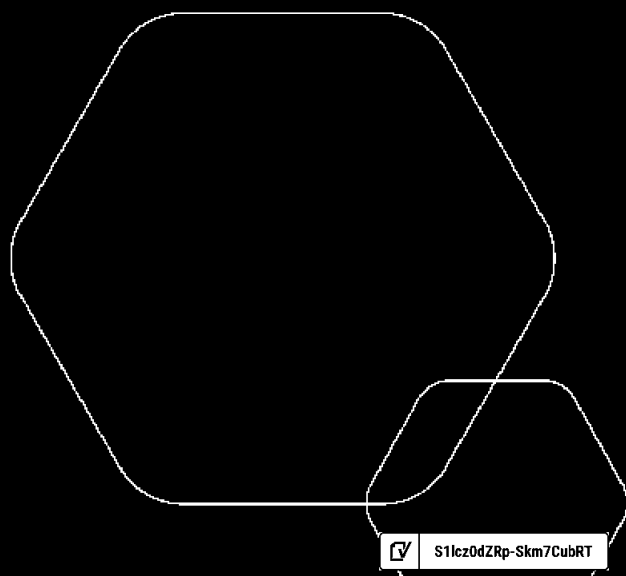
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Brynsengveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 422 727

 S1lez0dZRp-Skm7CubRT



RESULTATREGNSKAP

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-219 022	-198 338
Sum driftskostnader		-219 022	-198 338
Driftsresultat		219 022	198 338
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 025 840	13 798 254
Annen renteinntekt		5 086	11 391
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	45 000 000	0
Annen rentekostnad	4	12 508 233	8 316 151
Annen finanskostnad		400	74
Resultat av finansposter		-38 477 707	5 493 421
Resultat før skattekostnad		-38 258 685	5 691 759
Skattekostnad på resultat	5	1 483 089	1 051 483
Resultat		-39 741 774	4 640 276
Årsresultat	6	-39 741 774	4 640 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 640 276
Overført til udekket tap		36 002 240	0
Overført fra annen egenkapital		3 739 534	0
Sum overføringer	6	-39 741 774	4 640 276



BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	217 829 483	7 571 257
Lån til foretak i samme konsern	2	71 851 285	288 454 913
Sum finansielle anleggsmidler		289 680 768	296 026 170
Sum anleggsmidler		289 680 768	296 026 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		225 163	216 497
Sum fordringer		225 163	216 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 205	11 670 411
Sum omløpsmidler		1 066 369	11 886 908
Sum eiendeler		290 747 137	307 913 079



BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 000 000
Overkurs		127 990 000	108 000 000
Sum innskutt egenkapital		129 000 000	109 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum opptjent egenkapital		-36 007 810	3 733 964
Sum egenkapital	6	92 992 190	112 733 964
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 000 000	188 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	188 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 478	29 409
Konserngjeld	2	6 736 145	4 779 468
Annen kortsiktig gjeld		2 984 324	2 370 238
Sum kortsiktig gjeld		9 754 947	7 179 115
Sum gjeld		197 754 947	195 179 115
Sum egenkapital og gjeld		290 747 137	307 913 079

Oslo, 14.03.2024

Styret i Brynsengveien 10 Holding AS

Fredrik Jansen
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
Styremedlem

Andreas Tronstad
Styremedlem



BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

927 422 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

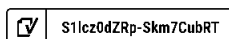
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brynsengveien 10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS **927 422 727**

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	71 851 285	288 454 913
Sum	71 851 285	288 454 913
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag og andre kortsiktige poster	6 736 145	4 779 468
Sum	6 736 145	4 779 468

Selskapet har et langsiktig lån til datterselskapet Brynsengveien 10 AS. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende.
Deler av lånet er konvertert til egenkapital i datter i 2023.

Note 3 Datterselskap

	Anskaffelseskost	Balansført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Brynsengveien 10 AS	33 000	217 829 483
Sum	33 000	217 829 483

Brynsengveien 10 Eiendom AS ble fusjonert med søsterselskapet Brynsengveien 10 AS i 2022. Forskjellen mellom anskaffelseskost og balansført verdi for Brynsengveien 10 AS gjelder annen innskutt EK ifbm fusjonen med Brynsengveien 10 Eiendom AS, samt avgitte konsernbidrag og kapitalinnskudd fra Brynsengveien 10 Holding AS. I tillegg er investeringen i 2023 nedskrevet med 45 mNOK til beregnet markedsverdi. Beregnet markedsverdi er basert på innhentet ekstern verdivurdering per 31.12.2023 av eiendommen i datterselskapet. Investeringen består av utleieeiendom og verdivurdering er således basert på fremtidige kontantstrømestimer.

Note 4 Pantsikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	188 000 000	188 000 000
Sum	188 000 000	188 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til 15.01.2024, og forfaller i sin helhet 15.01.2026.

Det er tatt pant i eiendommen Brynsengveien 10 på kr 188.000.000. Eiendommen eies av datterselskapet Brynsengveien 10 AS. I tillegg er det tatt pant pålydende 188.000.000 i 100 % av aksjene i Brynsengveien 10 AS, samt factoringpant i Brynsengveien 10 AS' leieinntekter på totalt kr. 18.000.000.



BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

927 422 727

Note 5 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 483 089	1 051 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 483 089	1 051 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 258 685	5 691 759
Permanente forskjeller	45 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-6 741 315	-4 779 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-912 290
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 483 089	1 051 483
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 483 089	-1 051 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	108 000 000	3 733 964	112 733 964
Kapitalforhøyelse	10 000	19 990 000		20 000 000
Årets resultat			-39 741 774	-39 741 774
Pr 31.12.2023	1 010 000	127 990 000	-36 007 810	92 992 190

 S1lez0dZRp-Skm7CubRT



BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS

927 422 727

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYNSENGVEIEN 10 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 650	101,0	974 650
B-aksjer	350	101,0	35 350
Sum	10 000		1 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Malling & Co Vekst AS	6 881	250	7 131	71,3
Songa Eiendom AS	2 500		2 500	25,0
Cacomo AS	170		170	1,7
Sum >1% eierandel	9 551	250	9 801	98,0
Sum øvrige	99	100	199	2,0
Totalt antall aksjer	9 650	350	10 000	100,0



COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 14:18

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 15.03.2024 08:51

DOCUMENT ID:
SkM7CubRT

ENVELOPE ID:
S1lcZ0dZRp-Skm7CubRT

Document history

DOCUMENT NAME:
20240314 - Brynsengveien 10 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240314 - Brynsengveien 10 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-p
AdES-HylwN0uWA6.pdf
20240314 - Brynsengveien 10 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-p
AdES-BkOLAd-Ca.pdf
20240314 - Brynsengveien 10 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-p
AdES-r1BdR_-Cp.pdf
20240314 - Brynsengveien 10 Holding AS - Årsregnskap 2023.pdf-p
AdES-HyxHCOB06.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	15.03.2024 09:25 15.03.2024 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed Authenticated	15.03.2024 12:44 15.03.2024 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05) IP: 217.173.250.3
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed Authenticated	15.03.2024 13:00 15.03.2024 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/12/18) IP: 188.95.247.202
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	15.03.2024 14:18 15.03.2024 14:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
signed