



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 629 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			19 800
Sum inntekter			19 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		150 521	19 234
Sum kostnader		150 521	19 234
Driftsresultat		-150 521	566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Annen rentekostnad		4 497	
Sum finanskostnader		4 497	
Netto finans		-4 497	5 000
Resultat før skattekostnad		-155 018	5 566
Skattekostnad på resultat			1 225
Årsresultat	3	-155 018	4 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 018	4 341
Totalresultat		-155 018	4 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 676	
Avsatt til annen egenkapital			4 341
Overført fra annen egenkapital		-4 341	
Sum overføringer og disponeringer		-155 018	4 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 013 298	2 013 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 013 298	2 013 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 013 298	2 013 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041	28 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041	28 035
Sum omløpsmidler		2 041	28 035
SUM EIENDELER		2 015 339	2 041 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		265 204	265 204
Sum innskutt egenkapital		1 965 204	1 965 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 341
Udekket tap		150 676	
Sum opptjent egenkapital		-150 676	4 341
Sum egenkapital	3	1 814 528	1 969 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	70 563
Betalbar skatt			1 225
Kortsiktig konserngjeld	4	183 511	
Sum kortsiktig gjeld		200 811	71 788
Sum gjeld		200 811	71 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 339	2 041 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624622

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 629 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVISTEIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			19 800
Sum inntekter			19 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		150 521	19 234
Sum kostnader		150 521	19 234
Driftsresultat		-150 521	566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Sum finansinntekter			5 000
Annen rentekostnad		4 497	
Sum finanskostnader		4 497	
Netto finans		-4 497	5 000
Resultat før skattekostnad		-155 018	5 566
Skattekostnad på resultat			1 225
Årsresultat	3	-155 018	4 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 018	4 341
Totalresultat		-155 018	4 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 676	
Avsatt til annen egenkapital			4 341
Overført fra annen egenkapital		-4 341	
Sum overføringer og disponeringer		-155 018	4 341



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 013 298	2 013 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 013 298	2 013 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 013 298	2 013 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 041	28 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041	28 035
Sum omløpsmidler		2 041	28 035

SUM EIENDELER		2 015 339	2 041 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		265 204	265 204
Sum innskutt egenkapital		1 965 204	1 965 204



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 341
Udekket tap		150 676	
Sum opptjent egenkapital		-150 676	4 341
Sum egenkapital	3	1 814 528	1 969 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	70 563
Betalbar skatt			1 225
Kortsiktig konserngjeld	4	183 511	
Sum kortsiktig gjeld		200 811	71 788
Sum gjeld		200 811	71 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 339	2 041 333



Organisasjonsnr: 992 629 762
SVISTEIN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 629 762



RESULTATREGNSKAP

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	19 800
Sum driftsinntekter		0	19 800
Annen driftskostnad		150 521	19 234
Sum driftskostnader		150 521	19 234
Driftsresultat		-150 521	566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 000
Annen rentekostnad		4 497	0
Resultat av finansposter		-4 497	5 000
Resultat før skattekostnad		-155 018	5 566
Skattekostnad på resultat		0	1 225
Årsresultat	3	-155 018	4 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 341
Overført til udekket tap		150 676	0
Overført fra annen egenkapital		4 341	0
Sum overføringer		-155 018	4 341

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

SIDE 2



BALANSE

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 013 298	2 013 298
Sum varige driftsmidler		2 013 298	2 013 298
Sum anleggsmidler		2 013 298	2 013 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041	28 035
Sum omløpsmidler		2 041	28 035
Sum eiendeler		2 015 339	2 041 333

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

SIDE 3



BALANSE

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		265 204	265 204
Sum innskutt egenkapital		1 965 204	1 965 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 341
Udekket tap		-150 676	0
Sum opptjent egenkapital		-150 676	4 341
Sum egenkapital	3	1 814 528	1 969 546
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 300	70 563
Betalbar skatt		0	1 225
Konserngjeld	4	183 511	0
Sum kortsiktig gjeld		200 811	71 788
Sum gjeld		200 811	71 788
Sum egenkapital og gjeld		2 015 339	2 041 333

Bryne, 02.06.2025
Styret i SVISTEIN EIENDOM 2 AS

Terje Fatland
Daglig leder/styremedlem

Jarle Hole
styreleder

Frank Robert Jacobsen
styremedlem

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

SIDE 4



SVISTEIN EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

SVISTEIN EIENDOM 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 013 298	2 013 298
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 013 298	2 013 298
= Bokført verdi 31.12.24	2 013 298	2 013 298



SVISTEIN EIENDOM 2 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	0	265 204	4 341	1 969 546
Årets resultat				-155 018	-155 018
Pr 31.12.2024	1 700 000	0	265 204	-150 676	1 814 528

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Tero Investering AS	183 511	0
Sum	183 511	0

SVISTEIN EIENDOM 2 AS

SIDE 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frank Robert Jacobsen

e218f2f9-99f1-4813-a6dc-35f49add09b1 - 2025-06-02 16:12:09 UTC +03:00
BankID - 7ec3ea17-b023-4c4e-9024-fd2a50fb6619 - NO

Jarle Hole

75052ff1-5d2d-4716-b151-1a083637194d - 2025-06-05 09:42:05 UTC +03:00
BankID - b5df0e82-41de-4afb-82cf-d326b5e08988 - NO

Terje Fatland

e1ca9906-2cd3-419f-90bb-a8f8b42f509a - 2025-06-08 09:49:15 UTC +03:00
BankID - a3836c0c-5de6-4e8b-994b-4b0c5cef3e49 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3d712d46-2a1c-421a-ac8f-52f7f9824d67>

 **visma sign**
www.vismasign.com