



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREMNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Nerlandsdalen 25
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 378	5 472
Sum kostnader		9 378	5 472
Driftsresultat		-9 378	-5 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		23 305	31 637
Sum finanskostnader		23 305	31 637
Netto finans		-23 305	-31 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 683	-37 107
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 190	-8 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 493	-28 944
Årsresultat		-25 493	-28 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 493	-28 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 926	
Overføringer annen egenkapital		-17 567	-28 944
Sum overføringer og disponeringer		-25 493	-28 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	57 346	50 156
Sum immaterielle eiendeler		57 346	50 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 001 500	1 001 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmidler		1 058 846	1 051 656
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974	827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974	827
Sum omløpsmidler		1 974	827
SUM EIENDELER		1 060 820	1 052 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 567
Udekket tap		7 926	
Sum opptjent egenkapital		-7 926	17 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		92 074	117 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	685 633	731 703
Sum annen langsiktig gjeld		685 633	731 703
Sum langsiktig gjeld		685 633	731 703
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	283 113	203 213
Sum kortsiktig gjeld		283 113	203 213
Sum gjeld		968 746	934 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 820	1 052 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270788

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREMNES EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Nerlandsdalen 25
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 767 659
BREMNES EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 378	5 472
Sum kostnader		9 378	5 472
Driftsresultat		-9 378	-5 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		23 305	31 637
Sum finanskostnader		23 305	31 637
Netto finans		-23 305	-31 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 683	-37 107
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 190	-8 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 493	-28 944
Årsresultat		-25 493	-28 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 493	-28 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 926	
Overføringer annen egenkapital		-17 567	-28 944
Sum overføringer og disponeringer		-25 493	-28 944



Organisasjonsnr: 997 767 659
BREMNES EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	57 346	50 156
Sum immaterielle eiendeler		57 346	50 156

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 001 500	1 001 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 500	1 001 500

Sum anleggsmidler		1 058 846	1 051 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 974	827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974	827

Sum omløpsmidler		1 974	827
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		1 060 820	1 052 483
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			17 567
Udekket tap		7 926	
Sum opptjent egenkapital		-7 926	17 567

Sum egenkapital		92 074	117 567
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	685 633	731 703
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	685 633	731 703
Sum langsiktig gjeld	685 633	731 703
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 283 113	203 213
Sum kortsiktig gjeld	283 113	203 213
Sum gjeld	968 746	934 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 820	1 052 483



Organisasjonsnr: 997 767 659
BREMNES EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bremnes Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 997767659



Bremnes Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 378	5 472
Sum driftskostnader		9 378	5 472
DRIFTSRESULTAT		(9 378)	(5 472)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 305	31 637
Sum finanskostnader		23 305	31 637
NETTO FINANSPOSTER		(23 305)	(31 635)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(32 683)	(37 107)
Skattekostnad på ordinært resultat		(7 190)	(8 163)
ORDINÆRT RESULTAT		(25 493)	(28 944)
ÅRSRESULTAT		(25 493)	(28 944)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(17 567)	(28 944)
Fremføring av udekket tap		(7 926)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(25 493)	(28 944)



Bremnes Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	57 346	50 156
Sum immaterielle eiendeler		57 346	50 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 001 500	1 001 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 500	1 001 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 058 846	1 051 656
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974	827
SUM OMLØPSMIDLER		1 974	827
SUM EIENDELER		1 060 820	1 052 483
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 567
Udekket tap		(7 926)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 926)	17 567
SUM EGENKAPITAL		92 074	117 567
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	685 633	731 703
Sum annen langsiktig gjeld		685 633	731 703
SUM LANGSIKTIG GJELD		685 633	731 703
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	283 113	203 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		283 113	203 213
SUM GJELD		968 746	934 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 820	1 052 483

Underskrifter



Bremnes Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernetsstørrelse er under maksimalgrensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Bremnes Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	260 668	227 985
= Grunnlag utsatt skatt	-260 668	-227 985
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 668	227 985
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 668	227 985
Utsatt skattefordel	57 346	50 157
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	57 346	50 156

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskap-

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført EK
Westcamp AS	10,07 %	1 000 000	*
Atlanten Turistsenter AS	5,00 %	1 500	*

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vidar Bremnes	100 100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Bremnes Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 997767659



Bremnes Eiendom Invest AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 501 176 og pr 31.12. i fjor kr 547 246.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	685633	731 703
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Vidar Bremnes
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 283 113
Rentesats:	Den til enhver tid gjeldende skjermingsrente