



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 899 474	2 391 880
Annen driftsinntekt			244 132
Sum inntekter		3 899 474	2 636 012
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 700	124 600
Annen driftskostnad		1 463 807	800 363
Sum kostnader		1 607 507	924 963
Driftsresultat		2 291 967	1 711 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			631
Sum finansinntekter			631
Annen rentekostnad		781 097	361 470
Sum finanskostnader		781 097	361 470
Netto finans		-781 097	-360 839
Ordinært resultat før skattekostnad		1 510 870	1 350 209
Skattekostnad på resultat	2	336 220	297 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 650	1 053 163
Årsresultat		1 174 650	1 053 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 650	1 053 163
Totalresultat		1 174 650	1 053 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 650	1 053 163
Sum overføringer og disponeringer	3	1 174 650	1 053 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 305 453	7 430 053
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	268 520	
Sum varige driftsmidler		7 573 973	7 430 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 976 340	20 876 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 976 340	20 876 340
Sum anleggsmidler		28 550 313	28 306 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 428	557 044
Andre kortsiktige fordringer		16 506	
Sum fordringer		500 934	557 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 882	368 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 882	368 120
Sum omløpsmidler		814 815	925 164
SUM EIENDELER		29 365 128	29 231 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum opptjent egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum egenkapital	3	2 808 917	1 687 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 840	188 847
Sum avsetninger for forpliktelser		213 840	188 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 443 750	22 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 181 504	4 181 504
Sum annen langsiktig gjeld		25 625 254	26 800 254
Sum langsiktig gjeld		25 839 094	26 989 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 066	106 119
Betalbar skatt	2	296 248	277 534
Skyldig offentlige avgifter		166 718	103 082
Kortsiktig konserngjeld	5	68 086	
Annen kortsiktig gjeld			68 347
Sum kortsiktig gjeld		717 118	555 082
Sum gjeld		26 556 212	27 544 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 365 128	29 231 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702447

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 44
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Klubbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 899 474	2 391 880
Annen driftsinntekt			244 132
Sum inntekter		3 899 474	2 636 012
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 700	124 600
Annen driftskostnad		1 463 807	800 363
Sum kostnader		1 607 507	924 963
Driftsresultat		2 291 967	1 711 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			631
Sum finansinntekter			631
Annen rentekostnad		781 097	361 470
Sum finanskostnader		781 097	361 470
Netto finans		-781 097	-360 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	336 220	297 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 650	1 053 163
Årsresultat		1 174 650	1 053 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 650	1 053 163
Totalresultat		1 174 650	1 053 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 650	1 053 163
Sum overføringer og disponeringer	3	1 174 650	1 053 163



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 305 453	7 430 053
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	268 520	
Sum varige driftsmidler		7 573 973	7 430 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	20 976 340	20 876 340
Sum finansielle		20 976 340	20 876 340
anleggsmidler		20 976 340	20 876 340
Sum anleggsmidler		28 550 313	28 306 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 428	557 044
Andre kortsiktige			
fordringer		16 506	
Sum fordringer		500 934	557 044
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		313 882	368 120
Sum bankinnskudd,		313 882	368 120
kontanter og lignende		313 882	368 120
Sum omløpsmidler		814 815	925 164
SUM EIENDELER		29 365 128	29 231 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum opptjent egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum egenkapital	3	2 808 917	1 687 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	213 840	188 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		213 840	188 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 443 750	22 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 181 504	4 181 504
Sum annen langsiktig gjeld		25 625 254	26 800 254
Sum langsiktig gjeld		25 839 094	26 989 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 066	106 119
Betalbar skatt	2	296 248	277 534
Skyldig offentlige avgifter		166 718	103 082
Kortsiktig konserngjeld	5	68 086	
Annen kortsiktig gjeld			68 347
Sum kortsiktig gjeld		717 118	555 082
Sum gjeld		26 556 212	27 544 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 365 128	29 231 556



Organisasjonsnr: 917 914 699
DIKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dikeveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 914 699



Resultatregnskap

Dikeveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 899 474	2 391 880
Annen driftsinntekt		0	244 132
Sum driftsinntekter		3 899 474	2 636 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 700	124 600
Annen driftskostnad		1 463 807	800 363
Sum driftskostnader		1 607 507	924 963
Driftsresultat		2 291 967	1 711 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	631
Annen rentekostnad		781 097	361 470
Resultat av finansposter		-781 097	-360 839
Resultat før skattekostnad		1 510 870	1 350 209
Skattekostnad på resultat	2	336 220	297 046
Årsresultat		1 174 650	1 053 163
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 650	1 053 163
Sum overføringer	3	1 174 650	1 053 163



Balanse

Dikeveien 44 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 305 453	7 430 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	268 520	0
Sum varige driftsmidler		7 573 973	7 430 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 976 340	20 876 340
Sum finansielle anleggsmidler		20 976 340	20 876 340
Sum anleggsmidler		28 550 313	28 306 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 428	557 044
Andre kortsiktige fordringer		16 506	0
Sum fordringer		500 934	557 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 882	368 120
Sum omløpsmidler		814 815	925 164
Sum eiendeler		29 365 128	29 231 556



Balanse

Dikeveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum opptjent egenkapital		2 778 917	1 657 373
Sum egenkapital	3	2 808 917	1 687 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	213 840	188 847
Sum avsetning for forpliktelser		213 840	188 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 443 750	22 618 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 181 504	4 181 504
Sum annen langsiktig gjeld		25 625 254	26 800 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 066	106 119
Betalbar skatt	2	296 248	277 534
Skyldig offentlige avgifter		166 718	103 082
Konserngjeld	5	68 086	0
Annen kortsiktig gjeld		0	68 347
Sum kortsiktig gjeld		717 118	555 082
Sum gjeld		26 556 212	27 544 183
Sum egenkapital og gjeld		29 365 128	29 231 556

Rolvsøy, 06.07.2023
Styret i Dikeveien 44 AS

Bjørn Øve Klubbenes
styreleder

Dikeveien 44 AS

Øivind Bringsrud
styremedlem

Sigbjørn Mikal Røst
styremedlem

Christian Winther Vold
styremedlem

Thomas André Wisur
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 621 719	506 325	13 128 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		287 620	287 620
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 621 719	793 945	13 415 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 316 266	525 425	5 841 691
= Bokført verdi 31.12.22	7 305 453	268 520	7 573 973
Årets ordinære avskrivninger	124 600	19 100	143 700
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 227	277 534
Endring i utsatt skatt	24 993	19 512
Skattekostnad ordinært resultat	336 220	297 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 510 870	1 350 209
Permanente forskjeller	17 402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 605	-88 691
Avgitt konsernbidrag	-68 086	0
Skattepliktig inntekt	1 346 582	1 261 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 227	277 534
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	296 248	277 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	972 002	858 397	-113 605
Sum	972 002	858 397	-113 605
Grunnlag for utsatt skatt	972 002	858 397	-113 605
Utsatt skatt (22 %)	213 840	188 847	-24 993



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 657 373	1 687 373
Årets resultat		1 174 650	1 174 650
Konsernbidrag avgitt		-53 107	-53 107
Pr 31.12.2022	30 000	2 778 917	2 808 917

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 443 750	22 618 750
Sum	21 443 750	22 618 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 305 453	7 430 053
Sum	7 305 453	7 430 053

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Nimbus Property	20 976 340	20 976 340
Sum	20 976 340	20 976 340
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag Nimbus Property AS	68 086	0
Sum	68 086	0

Lån er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nimbus Property As	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av lån til indirekte aksjonærer (eiere av morselskapet). Lån er ikke renteberegnet i 2022.

Note 8 Lønnskostnader

Dikeveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dikeveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6.juli 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-08-07

Identification

 Risdal, Tommie
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))