



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	7 000 000	9 083 332
Annen driftsinntekt			316 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000 000</b>	<b>9 399 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 114	44 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 600	288 900
Annen driftskostnad	2	553 991	544 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 705</b>	<b>877 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 295</b>	<b>8 521 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 097	216 515
Annen renteinntekt		74 841	17 050
Annen finansinntekt		21 704	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 642</b>	<b>241 290</b>
Annen rentekostnad		20	34
Annen finanskostnad		98 235	68 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 255</b>	<b>68 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 387</b>	<b>173 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	25 353 745	
Avsatt til annen egenkapital	5		8 694 377
Overført fra annen egenkapital	5	-18 167 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 111 169	438 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 111 169</b>	<b>438 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 353 745	18 654 027
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 720 014</b>	<b>19 020 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 831 182</b>	<b>19 459 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 564	224 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 564</b>	<b>224 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	2 649 730	2 457 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 649 730</b>	<b>2 457 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 654 294</b>	<b>2 682 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 485 476</b>	<b>22 141 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	3 784 538	21 951 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 538</b>	<b>21 951 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 864 215</b>	<b>22 031 278</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 365	27 914
Skyldig offentlige avgifter		5 776	81 901
Utbytte	5	10 353 745	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 485 476</b>	<b>22 141 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	7 000 000	9 083 332
Annen driftsinntekt			316 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000 000</b>	<b>9 399 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 114	44 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 600	288 900
Annen driftskostnad	2	553 991	544 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 705</b>	<b>877 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 295</b>	<b>8 521 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 097	216 515
Annen renteinntekt		74 841	17 050
Annen finansinntekt		21 704	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 642</b>	<b>241 290</b>
Annen rentekostnad		20	34
Annen finanskostnad		98 235	68 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 255</b>	<b>68 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090 387</b>	<b>173 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	25 353 745	
Avsatt til annen egenkapital	5		8 694 377



Overført fra annen egenkapital	5	-18 167 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 111 169	438 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 111 169</b>	<b>438 759</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	25 353 745	18 654 027
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 720 014</b>	<b>19 020 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 831 182</b>	<b>19 459 055</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 564	224 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 564</b>	<b>224 505</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	2 649 730	2 457 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 649 730</b>	<b>2 457 533</b>

**Sum omløpsmidler** **2 654 294** **2 682 038**

**SUM EIENDELER** **29 485 476** **22 141 093**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	3 784 538	21 951 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 538</b>	<b>21 951 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 864 215</b>	<b>22 031 278</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 365	27 914
Skyldig offentlige avgifter		5 776	81 901
Utbytte	5	10 353 745	
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 485 476</b>	<b>22 141 093</b>



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Kevlar Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Kevlar Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 7 186 682**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 11:11:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

Kevlar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 161

Utarbeidet av:  
**VIEW.**  
PROCURATOR



### Kevlar Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	7 000 000	9 083 332
Annen driftsinntekt		0	316 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 000 000</b>	<b>9 399 332</b>
Lønnskostnad	2	35 114	44 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 600	288 900
Annen driftskostnad	2	553 991	544 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 705</b>	<b>877 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 295</b>	<b>8 521 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 092 097	216 515
Annen renteinntekt		74 841	17 050
Annen finansinntekt		21 704	7 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 642</b>	<b>241 290</b>
Annen rentekostnad		20	34
Annen finanskostnad		98 235	68 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 255</b>	<b>68 269</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>1 090 387</b>	<b>173 020</b>
Resultat før skattekostnad		7 186 682	8 694 377
<b>Resultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Til ordinært utbytte	5	10 353 745	0
Til tilleggsutbytte	5	15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8 694 377
Overført fra annen egenkapital	5	18 167 063	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 186 682</b>	<b>8 694 377</b>



### Kevlar Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 111 169	438 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 111 169</b>	<b>438 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 353 745	18 654 027
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 720 014</b>	<b>19 020 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 831 182</b>	<b>19 459 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 564	224 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 564</b>	<b>224 505</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	7	2 649 730	2 457 533
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 649 730</b>	<b>2 457 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 654 294</b>	<b>2 682 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 485 476</b>	<b>22 141 093</b>



### Kevlar Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	79 677	79 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	3 784 538	21 951 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 784 538</b>	<b>21 951 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 864 215</b>	<b>22 031 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 365	27 914
Skyldig offentlige avgifter		5 776	81 901
Utbytte	5	10 353 745	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 621 261</b>	<b>109 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 485 476</b>	<b>22 141 093</b>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Kevlar Eiendom AS

Christopher William Ihlen  
Styrets leder



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

### Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Kevlar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

### Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 666 666	
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	8 625 000	
<b>Sum andeler</b>		<b>366 269</b>	<b>10 291 666</b>	<b>0</b>

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2023
Arbeidsgiveravgift	35 114
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>35 114</b>

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 249 034.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 625 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 484 011	40 000	1 524 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	987 009		987 009
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 471 021</b>	<b>40 000</b>	<b>2 511 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 399 852		1 399 852
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 071 169</b>	<b>40 000</b>	<b>1 111 169</b>
Årets ordinære avskrivninger	314 600		314 600
Økonomisk levetid	5-10 år		



### Kevlar Eiendom AS

#### Noter

##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 186 682	8 694 377
Permanente forskjeller	-1 646 733	-4 546 198
Endring i midlertidige forskjeller	-154 284	-50 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 385 665	-4 097 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-133 280	-119 792	13 488
Gevinst – og tapskonto	-671 089	-838 861	-167 772
<b>Sum</b>	<b>-804 369</b>	<b>-958 653</b>	<b>-154 284</b>
Andeler	683 525	3 869 213	3 185 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 923 730	-7 309 395	-5 385 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 044 574	4 398 835	2 354 261
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.2023	79 677			21 951 601	<b>22 031 278</b>
Tilleggsutbytte				-15 000 000	<b>-15 000 000</b>
Årets resultat				7 186 682	<b>7 186 682</b>
Avsatt utbytte				-10 353 745	<b>-10 353 745</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>79 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 784 538</b>	<b>3 864 215</b>



## Kevlar Eiendom AS

### Noter

#### Note 6 Andre fordringer

Langsiktige fordringer	2023	2022
Kevlar Invest AS	25 353 745	18 654 027
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>25 353 745</b>	<b>18 654 027</b>

Gjeld til aksjonærer / eiere	2023	2022
Kevlar AS	15 000 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Det er beregnet rente på mellomværende tilsvarende pengemarkedsrenten.

#### Note 7 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Kevlar Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,66	79 677
<b>Sum</b>		<b>3</b>	<b>79 677</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Kevlar AS	30 000	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Kevlar Eiendom AS er datterselskap til Kevlar AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Kevlar AS utarbeider ikke konsernregnskap.



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 7 186 682 etter skatt, mot kr. 8 694 377 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.