



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RORESANDEN AS
Forretningsadresse: Roresanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 680	1 261 502
Sum inntekter		1 281 680	1 261 502
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	189 100
Annen driftskostnad	1	478 139	440 117
Sum kostnader		770 439	629 217
Driftsresultat		511 241	632 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 991	2 322
Annen finansinntekt		4 607	
Sum finansinntekter		11 598	2 322
Annen rentekostnad	3	487 445	302 251
Sum finanskostnader		487 445	302 251
Netto finans	3	-475 847	-299 929
Ordinært resultat før skattekostnad		35 394	332 356
Skattekostnad på resultat	4	7 787	73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 607	259 238
Årsresultat	5	27 607	259 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 607	259 238
Totalresultat		27 607	259 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	27 607	259 238
Sum overføringer og disponeringer		27 607	259 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 647 851	8 085 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	477 277	439 267
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 125 128	8 524 365
Sum anleggsmidler		9 125 128	8 524 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 061	78 704
Andre kortsiktige fordringer		20 842	23 102
Sum fordringer		179 903	101 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 247	327 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 247	327 412
Sum omløpsmidler		497 150	429 218
SUM EIENDELER		9 622 278	8 953 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	441 393	413 786
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	441 393	413 786
Sum egenkapital	5	471 393	443 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 529	99 742
Sum avsetninger for forpliktelser		107 529	99 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 118 357	6 044 390
Ansvarlig lånekapital	3, 7	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 357	8 244 390
Sum langsiktig gjeld		9 025 886	8 344 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	42 082
Betalbar skatt	4		21 032
Skyldig offentlige avgifter		63 766	17 400
Annen kortsiktig gjeld		58 339	85 151
Sum kortsiktig gjeld		124 999	165 665
Sum gjeld		9 150 885	8 509 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 278	8 953 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526521

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROESANDEN AS
Forretningsadresse: Roresanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 680	1 261 502
Sum inntekter		1 281 680	1 261 502
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	189 100
Annen driftskostnad	1	478 139	440 117
Sum kostnader		770 439	629 217
Driftsresultat		511 241	632 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 991	2 322
Annen finansinntekt		4 607	
Sum finansinntekter		11 598	2 322
Annen rentekostnad	3	487 445	302 251
Sum finanskostnader		487 445	302 251
Netto finans	3	-475 847	-299 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 787	73 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 607	259 238
Årsresultat	5	27 607	259 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 607	259 238
Totalresultat		27 607	259 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	27 607	259 238
Sum overføringer og disponeringer		27 607	259 238



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 8 647 851 8 085 098

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 477 277 439 267

Sum varige driftsmidler 2, 6 **9 125 128** **8 524 365**

Sum anleggsmidler **9 125 128** **8 524 365**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 159 061 78 704

Andre kortsiktige
fordringer 20 842 23 102

Sum fordringer **179 903** **101 806**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 247 327 412

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **317 247** **327 412**

Sum omløpsmidler **497 150** **429 218**

SUM EIENDELER **9 622 278** **8 953 583**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 441 393 413 786

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital **5** **441 393** **413 786**

Sum egenkapital **5** **471 393** **443 786**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 529	99 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 529	99 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 118 357	6 044 390
Ansvarlig lånekapital	3, 7	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 357	8 244 390
Sum langsiktig gjeld		9 025 886	8 344 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 894	42 082
Betalbar skatt	4		21 032
Skyldig offentlige avgifter		63 766	17 400
Annen kortsiktig gjeld		58 339	85 151
Sum kortsiktig gjeld		124 999	165 665
Sum gjeld		9 150 885	8 509 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 278	8 953 583



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Terje Grøslø 2024-06-14
	BankID Signing Per Arne Grøslø 2024-06-14
	BankID Signing Kenneth Hansen 2024-06-16
	BankID Signing Inge Jørgensen 2024-06-16



Årsregnskap 2023


Roresanden AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





Org.nr.: 922 540 985



 BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2024-06-14

 BankID Signing
Per Arne Grøslø
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2024-06-16

 BankID Signing
Inge Jørgensen
2024-06-16


RESULTATREGNSKAP


RORESANDEN AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		1 281 680	1 261 502
Sum driftsinntekter		1 281 680	1 261 502
Varekostnad		15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	189 100
Annen driftskostnad	1	478 139	440 117
Sum driftskostnader		770 439	629 217
Driftsresultat		511 241	632 285
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 991	2 322
Annen finansinntekt		4 607	0
Annen rentekostnad	3	487 445	302 251
Resultat av finansposter	3	-475 847	-299 929
Resultat før skattekostnad		35 394	332 356
Skattekostnad på resultat	4	7 787	73 118
Resultat		27 607	259 238
Årsresultat	5	27 607	259 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	27 607	259 238
Sum overføringer		27 607	259 238




BALANSE			
RORESANDEN AS			
EIENDELER	Note	2023	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 647 851	8 085 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	477 277	439 267
Sum varige driftsmidler	2, 6	9 125 128	8 524 365
Sum anleggsmidler		9 125 128	8 524 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 061	78 704
Andre kortsiktige fordringer		20 842	23 102
Sum fordringer		179 903	101 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 247	327 412
Sum omløpsmidler		497 150	429 218
Sum eiendeler		9 622 278	8 953 583

 BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2024-06-14

 BankID Signing
Per Arne Grøslø
2024-06-14

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2024-06-16

 BankID Signing
Inge Jørgensen
2024-06-16



BankID Signing
Jan Terje Grøse
2024-06-14

BankID Signing
Per Arne Grøse
2024-06-14

BankID Signing
Kenneth Hansen
2024-06-16

BankID Signing
Inge Jørgensen
2024-06-16

BALANSE			
RORESANDEN AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	441 393	413 786
Sum opptjent egenkapital	5	441 393	413 786
Sum egenkapital	5	471 393	443 786
GJELD			
Utsatt skatt	4	107 529	99 742
Sum avsetning for forpliktelser		107 529	99 742
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3, 7	1 800 000	2 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 118 357	6 044 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 357	8 244 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 894	42 082
Betalbar skatt	4	0	21 032
Skyldig offentlige avgifter		63 766	17 400
Annen kortsiktig gjeld		58 339	85 151
Sum kortsiktig gjeld		124 999	165 665
Sum gjeld		9 150 885	8 509 797
Sum egenkapital og gjeld		9 622 278	8 953 583

Grimstad, 14.06.2024
Styret i Roresanden AS

Jan Terje Grøse
styreleder

Kenneth Hansen
styremedlem

Per Arne Grøse
styremedlem

Inge Jørgensen
styremedlem



RORESANDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RORESANDEN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte og ingen lønnsforpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 303 550	579 952	143 264	9 026 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		101 840	776 223	878 063
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 303 550	681 792	919 487	9 904 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	504 000	176 300	99 400	779 700
= Bokført verdi 31.12.23	7 799 550	505 492	820 087	9 125 129
Årets ordinære avskrivninger	126 000	74 500	76 800	277 300
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	saldo 10%	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 118 357	6 044 390
Ansvarlige lån	1 800 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 918 357	8 244 390
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7%	4%

Det er ikke beregnet renter på ansvarlig lånekapital.



RORESANDEN AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 032
Endring i utsatt skatt	7 787	52 086
Skattekostnad ordinært resultat	7 787	73 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 394	332 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 154	-150 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 784
Skattepliktig inntekt	-64 760	95 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 032

BankID Signing
Jan Terje Grøslø
2024-06-14

BankID Signing
Per Arne Grøslø
2024-06-14

BankID Signing
Kenneth Hansen
2024-06-16

BankID Signing
Inge Jørgensen
2024-06-16

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	584 567	453 374	-131 194
Fordringer	-31 040	0	31 040
Sum	553 527	453 374	-100 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 760	0	64 760
Grunnlag for utsatt skatt	488 768	453 374	-35 394
Utsatt skatt (22 %)	107 529	99 742	-7 787

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	413 786	443 786
Pr 01.01.2023	30 000	413 786	443 786
Årets resultat		27 607	27 607
Pr 31.12.2023	30 000	441 393	471 393



RORESANDEN AS

Note 6 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 554 015 / 0 i investeringstilskudd. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen. Tilskuddet er innvilget i sammenheng med investering i Sol



Note 7 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Det skal ikke beregnes renter. Lånene utgjør kr. 1 800 000.