



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 072 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 144 982	918 101
Annen driftsinntekt	3	63 340	102 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 020 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8	975 021	766 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 711</b>	<b>800 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 612</b>	<b>220 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 549	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 549</b>	<b>1 731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 549</b>	<b>1 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 161	221 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 866	12 705
Andre fordringer		94 474	92 297
Sum fordringer		101 340	105 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 213	241 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 213	241 751
Sum omløpsmidler		517 553	346 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 553</b>	<b>346 753</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 898	221 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 303	27 351
Skyldige offentlige avgifter		8 460	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 892	93 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 553</b>	<b>346 753</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 072 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN 2  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUSDALEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 144 982	918 101
Annen driftsinntekt	3	63 340	102 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 322</b>	<b>1 020 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	975 021	766 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 711</b>	<b>800 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 612</b>	<b>220 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 549	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 549</b>	<b>1 731</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 549</b>	<b>1 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 161	221 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 161</b>	<b>221 737</b>



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUSDALEN 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 866	12 705
Andre fordringer		94 474	92 297
Sum fordringer		101 340	105 002
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 213	241 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 213	241 751
Sum omløpsmidler		517 553	346 753
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 553</b>	<b>346 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 898	221 737
Sum opptjent egenkapital		362 898	221 737



<b>Sum egenkapital</b>	<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58 303	27 351
Skyldige offentlige avgifter	8 460	4 230
Annen kortsiktig gjeld	87 892	93 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>517 553</b>	<b>346 753</b>



Organisasjonsnr: 929 072 596  
SAMEIET KVERNHUSDALEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvernhusdalen 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvernhusdalen 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pdfneo document key: 2212U-NEYDI-JEDTL-KKDYI-MO2XD-5X828



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 10:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2212U-NEYDI-JEDTL-KKDYI-NO2XD-5X828

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kvernhusdalen 2  
2023**

---

Sameiet Kvernhusdalen 2 Org.nr. 929072596

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kvernhusdalen 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6 866	12 705
Forskuddsbetalte kostnader	94 474	87 384
Andre fordringer	0	4 913
<b>Sum fordringer</b>	<b>101 340</b>	<b>105 002</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	416 213	241 751
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>416 213</b>	<b>241 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>517 553</b>	<b>346 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>517 553</b>	<b>346 753</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Kvernhusdalen 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Kvernhusdalen 2

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	362 898	221 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>362 898</b>	<b>221 737</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	8 746
Leverandørgjeld	58 303	27 351
Skyldige off. myndigheter	8 460	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	27 892	54 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>154 655</b>	<b>125 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>517 553</b>	<b>346 753</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kvernhusdalen 2

Viktoria Merkesvik  
Styrets leder

Fredrik Deinboll  
Styremedlem

Berit Haugland  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Kvernhusdalen 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	573 552	477 960	573 500	573 500
3801 Andel driftskostnader	314 901	274 588	327 500	302 500
3804 Utleie garasjeplasser	27 894	12 156	20 000	33 000
3816 Kabel-TV	192 000	125 500	168 000	210 000
3825 Leieinntekter EI-bil	36 635	27 897	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 144 982</b>	<b>918 101</b>	<b>1 089 000</b>	<b>1 119 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	6 900	0	0	0
3849 Diverse inntekter	10 500	0	0	0
3885 Andre inntekter	45 940	102 555	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>63 340</b>	<b>102 555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	30 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	102	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	29 226	28 937	8 500	30 000
6336 HMS	9 167	3 333	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	26 058	14 626	25 500	25 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	2 100	0	0
6372 Heis	58 102	46 097	30 000	50 000
6374 Ventilasjon	18 813	19 879	0	0
6375 TV/Bredbånd	213 073	188 364	168 000	215 000
6377 Vakhold	0	3 192	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	100 000	100 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 375	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 785	433	0	0
7740 Øreavrunding	-4	0	0	0
7770 Bankgebyr	320	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 725	5 116	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>368 741</b>	<b>314 326</b>	<b>352 000</b>	<b>440 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	2 995	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 707	4 971	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 227	2 133	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 855	21 319	0	0
6540 Inventar	6 571	9 444	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>20 359</b>	<b>40 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 750	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 488	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 473	5 091	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	469	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	27 281	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>97 461</b>	<b>5 091</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>221 737</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	141 161	221 737
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>141 161</b>	<b>221 737</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>362 898</b>	<b>221 737</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-592 - Årsopg...

Name Date  
Merkesvik, Viktoria 2024-03-06

Identification

 bankID™ Merkesvik, Viktoria

Name Date  
Deinboll, Fredrik 2024-03-11

Identification

 bankID™ Deinboll, Fredrik

Name Date  
Haugland, Berit Gerd Næss 2024-03-07

Identification

 bankID™ Haugland, Berit Gerd Næss



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))