



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 78 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 941
Leieinntekter		3 440 339	3 322 461
Annen driftsinntekt		20 485	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 460 824</b>	<b>3 368 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	976 835	1 006 257
Annen driftskostnad		1 467 457	1 177 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 444 292</b>	<b>2 184 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 533</b>	<b>1 184 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt		6 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904 876</b>	<b>861 721</b>
Annen rentekostnad		375 950	205 983
Annen finanskostnad		7 379	5 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 329</b>	<b>211 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>521 547</b>	<b>650 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 080</b>	<b>1 834 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 030	393 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 774	11 721
Tilleggsutbytte		800 000	1 420 000
Avsatt til annen egenkapital		276	8 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 328 750	3 328 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 093 640	2 694 866
Andre langsiktige fordringer		4 633 383	4 633 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 727 023</b>	<b>7 328 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 055 773</b>	<b>10 656 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 478	162 208
Andre kortsiktige fordringer	6	457 003	469 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 481</b>	<b>631 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 119	509 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 119</b>	<b>509 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 599</b>	<b>1 141 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 372</b>	<b>11 798 536</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		42 250	42 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 250</b>	<b>42 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 940 898	2 542 124
Annen egenkapital		30 139	29 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 037</b>	<b>2 571 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 287</b>	<b>2 614 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 143 750	4 568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 143 750</b>	<b>4 568 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 143 750</b>	<b>4 568 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 906	-15 503
Betalbar skatt	3	339 030	393 886
Skyldig offentlige avgifter		83 740	94 122
Utbytte		800 000	1 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 760 659	2 723 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 132 335</b>	<b>4 615 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 085</b>	<b>9 184 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 372</b>	<b>11 798 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 78 AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 941
Leieinntekter		3 440 339	3 322 461
Annen driftsinntekt		20 485	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 460 824</b>	<b>3 368 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	976 835	1 006 257
Annen driftskostnad		1 467 457	1 177 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 444 292</b>	<b>2 184 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 533</b>	<b>1 184 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt		6 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904 876</b>	<b>861 721</b>
Annen rentekostnad		375 950	205 983
Annen finanskostnad		7 379	5 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 329</b>	<b>211 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>521 547</b>	<b>650 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 080</b>	<b>1 834 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 030	393 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 774	11 721
Tilleggsutbytte		800 000	1 420 000
Avsatt til annen egenkapital		276	8 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>





Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

3 328 750

3 328 750

Sum varige driftsmidler

3 328 750

3 328 750

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3 093 640

2 694 866

Andre langsiktige

fordringer

4 633 383

4 633 383

Sum finansielle

anleggsmidler

7 727 023

7 328 249

Sum anleggsmidler

11 055 773

10 656 999

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

304 478

162 208

Andre kortsiktige

fordringer

6

457 003

469 631

Sum fordringer

761 481

631 839

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

472 119

509 697

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

472 119

509 697

Sum omløpsmidler

1 233 599

1 141 537

SUM EIENDELER

12 289 372

11 798 536

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

42 250

42 250

Sum innskutt egenkapital

42 250

42 250

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		2 940 898	2 542 124
Annen egenkapital		30 139	29 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 037</b>	<b>2 571 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 287</b>	<b>2 614 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 143 750	4 568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 143 750</b>	<b>4 568 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 143 750</b>	<b>4 568 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 906	-15 503
Betalbar skatt	3	339 030	393 886
Skyldig offentlige avgifter		83 740	94 122
Utbytte		800 000	1 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 760 659	2 723 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 132 335</b>	<b>4 615 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 085</b>	<b>9 184 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 372</b>	<b>11 798 536</b>



Organisasjonsnr: 990 022 356  
THORVALD MEYERS GATE 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 78 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorvald Meyers Gate 78 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X40Y6-5E5VE-N7YFS-U4WJV-4EJHQ-1NB11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 08:36:31 UTC



Penneo Dokumentnr: X40Y6-5E5VE-N7YFS-U4WJV-4EJHQ-INBJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Thorvald Meyers gate 78 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OXWAL-X73C5-CCZ30-38YPH-V8G4P-A7JUY

---

Organisasjonsnr: 990 022 356



**Resultatregnskap**  
**Thorvald Meyers gate 78 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	45 941
Leieinntekter		3 440 339	3 322 461
Annen driftsinntekt		20 485	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 460 824</b>	<b>3 368 402</b>
Lønnskostnad	2	976 835	1 006 257
Annen driftskostnad		1 467 457	1 177 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 444 292</b>	<b>2 184 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 533</b>	<b>1 184 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		898 774	861 721
Annen renteinntekt		6 102	0
Annen rentekostnad		375 950	205 983
Annen finanskostnad		7 379	5 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>521 547</b>	<b>650 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 080</b>	<b>1 834 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 030	393 886
<b>Årsresultat</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		398 774	11 721
Avsatt utbytte		800 000	1 420 000
Avsatt til annen egenkapital		276	8 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 199 050</b>	<b>1 440 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CXWAL-X73C5-CCZ30-38YPH-V8G4P-A7JUY



## Balanse

### Thorvald Meyers gate 78 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 328 750	3 328 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 093 640	2 694 866
Andre langsiktige fordringer		4 633 383	4 633 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 727 023</b>	<b>7 328 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 055 773</b>	<b>10 656 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 478	162 208
Andre kortsiktige fordringer	6	457 003	469 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>761 481</b>	<b>631 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 119	509 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>472 119</b>	<b>509 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 599</b>	<b>1 141 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 289 372</b>	<b>11 798 536</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: OXWAL-X73C5-CCZ30-381PH-V8G4P-A7JUY



## Balanse

### Thorvald Meyers gate 78 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		42 250	42 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 250</b>	<b>42 250</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 940 898	2 542 124
Annen egenkapital		30 139	29 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 037</b>	<b>2 571 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 013 287</b>	<b>2 614 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 143 750	4 568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 143 750</b>	<b>4 568 750</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		148 906	-15 503
Betalbar skatt	3	339 030	393 886
Skyldig offentlige avgifter		83 740	94 122
Utbytte		800 000	1 420 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 760 659	2 723 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 132 335</b>	<b>4 615 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 085</b>	<b>9 184 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 289 372</b>	<b>11 798 536</b>

Oslo, 23.05.2024

Styret i Thorvald Meyers gate 78 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Madsstuen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CXWAL-X73C5-CCZ30-38YPH-V8G4P-A7JUY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Thorvald Meyersgate 78 AS, tidligere Dalsbergstien 7 AS (org.nr 990 022 356) har i 2021 tatt del i en fisjon som overdragende selskap der eiendommer gnr. 217/ bnr. 84 og gnr. 246/ bnr. 245 i Oslo Kommune er overdratt til Dalsbergstien 7 AS (org.nr 928 413 357) som overtakende selskap.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningspunkt for fisjonen er 01. januar 2021.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	856 122	881 908
Arbeidsgiveravgift	120 713	124 349
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>976 835</b>	<b>1 006 257</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Thorvald Meyers gate 78 AS



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 030	393 886
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>339 030</b>	<b>393 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 538 080	1 834 402
Permanente forskjeller	2 966	-44 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 541 046</b>	<b>1 790 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 030	393 886
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>339 030</b>	<b>393 886</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 328 750	3 328 750
Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 328 750</b>	<b>3 328 750</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 421 952	2 871 952
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån inkl påløpne renter	4 153 336	4 576 912
Sum	4 153 336	4 576 912
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomter	3 328 750	3 328 750

Thorvald Meyers gate 78 AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Selskapet har følgende fordring på nærstående	18 750	368 750
Selskapet har følgende kortsiktig gjeld til nærstående parter	1 986 249	2 130 376



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsstuen, Mette Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946751

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-24 08:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXWAL-X73C5-CCZ30-381PH-V8G4P-A7JUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>