



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 026	8 265
Annen finansinntekt		4 372 549	364 382
Sum finansinntekter		4 389 575	372 647
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		4 389 571	372 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 571	372 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 605	4 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 356 966	368 424
Årsresultat		4 356 966	368 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 966	368 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 425 378	
Overføringer annen egenkapital	2	1 931 588	368 424
Sum overføringer og disponeringer		4 356 966	368 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 481 616	2 481 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		538 984	529 888
Sum fordringer		538 984	529 888
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 300	1 015 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 300	1 015 072
Sum omløpsmidler		1 982 284	1 594 960
SUM EIENDELER		4 463 900	4 076 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 080 000	2 080 000
Overkurs	2	392 616	392 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 931 588	1 574 622
Sum opptjent egenkapital		1 931 588	1 574 622
Sum egenkapital		4 404 204	4 047 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 605	4 223
Annen kortsiktig gjeld	5	27 092	25 114
Sum kortsiktig gjeld		59 696	29 338
Sum gjeld		59 696	29 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 900	4 076 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644896

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 026	8 265
Annen finansinntekt		4 372 549	364 382
Sum finansinntekter		4 389 575	372 647
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		4 389 571	372 647
Ordinært resultat før skattekostnad		4 389 571	372 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 605	4 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 356 966	368 424
Årsresultat		4 356 966	368 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 356 966	368 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 425 378	
Overføringer annen egenkapital	2	1 931 588	368 424
Sum overføringer og disponeringer		4 356 966	368 424



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

2 481 616

2 481 616

Sum finansielle anleggsmidler

2 481 616

2 481 616

Sum anleggsmidler

2 481 616

2 481 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

538 984

529 888

Sum fordringer

538 984

529 888

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

50 000

50 000

Sum investeringer

50 000

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 393 300

1 015 072

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 393 300

1 015 072

Sum omløpsmidler

1 982 284

1 594 960

SUM EIENDELER

4 463 900

4 076 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 080 000

2 080 000

Overkurs

2

392 616

392 616

Sum innskutt egenkapital

2 472 616

2 472 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 931 588

1 574 622

Sum opptjent egenkapital

1 931 588

1 574 622

Sum egenkapital

4 404 204

4 047 238



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 605	4 223
Annen kortsiktig gjeld	5	27 092	25 114
Sum kortsiktig gjeld		59 696	29 338
Sum gjeld		59 696	29 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 900	4 076 576



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AKNN Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 389 571
Permanente og andre forskjeller	-4 241 369
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	148 202
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	148 202
Inntekt	148 202

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 605
= Sum betalbar skatt	32 605
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 605
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	32 605

Anvendt skattesats er 22%.

Note 2 - Aksjekapital

Noter for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 080 000. Det er totalt 78 aksjer hver pålydelende kr 26 666.

Selskapet hadde på 31.12.2022 følgende aksjonærer:

Anna Helene Nilsen-Nygaard	39 stk
Maren Elisabeth Nilsen-Nygaard	39 stk

Anna Helene Nilsen-Nygaard er styreformann.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 080 000	392 616	1 574 622	4 047 238
+Fra årets resultat			4 356 966	4 356 966
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	2 080 000	392 616	1 931 588	4 404 204

Andre transaksjoner er et tilleggsutbytte på kr 4 000 000,-.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ Bokført verdi
Sjøgata 8 AS	36,44 %	36,44 %	446 aksjer	1 000	1 247 266
K Nilsen-Nygaard AS	10 %	15 %	15 aksjer	2 000	1 234 350

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har andeler i et aksjefond. Bokført til kostpris kr 50 000,-.
Markedsverdien er pr 31 12 2022 kr 132 202,-.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere på kr -22 114,-.
Det er ikke beregnet renter på lånene.



AKNN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 026	8 265
Annen finansinntekt		4 372 549	364 382
Sum finansinntekter		4 389 575	372 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	0
Sum finanskostnader		4	0
NETTO FINANSPOSTER		4 389 571	372 647
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 389 571	372 647
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 605	4 223
ORDINÆRT RESULTAT		4 356 966	368 424
ÅRSRESULTAT		4 356 966	368 424
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 931 588	368 424
Fremføring av udekket tap	2	2 425 378	0
SUM OVERFØRINGER		4 356 966	368 424

Årsregnskap for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		538 984	529 888
Markedsbaserte aksjer	4	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 300	1 015 072
Sum omløpsmidler		1 982 284	1 594 960
SUM EIENDELER		4 463 900	4 076 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 080 000	2 080 000
Overkursfond	2	392 616	392 616
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 931 588	1 574 622
Sum opptjent egenkapital		1 931 588	1 574 622
Sum egenkapital		4 404 204	4 047 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 605	4 223
Annen kortsiktig gjeld	5	27 092	25 115
Sum kortsiktig gjeld		59 697	29 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 463 900	4 076 576

Bodø, 27. mars 2023

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Styreleder



**Årsoppgjør 2022
for**

AKNN Eiendom AS

Foretaksnr. 989188771