



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 743 586
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 70
Forretningsadresse:	Komediebakken 9 5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		658 941	670 686
Annen driftsinntekt		300	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 241</b>	<b>671 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	99 774	43 205
Regnskaps- og forretningsførsel	3	23 220	22 169
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		81 421	72 827
Kommunale avgifter		150 598	144 282
Annen driftskostnad	3	138 915	127 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 928</b>	<b>410 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 313</b>	<b>261 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	36
Annen finansinntekt		8 121	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>7 188</b>
Annen rentekostnad		99 208	63 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 208</b>	<b>63 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 053</b>	<b>-56 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 260	204 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>74 260</b>	<b>204 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	469 548	469 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 866	85 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 866</b>	<b>85 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 203	346 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 203</b>	<b>346 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>350 069</b>	<b>431 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 á 100		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 045 997	1 120 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 997</b>	<b>-1 120 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 045 197</b>	<b>-1 119 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 715 873	1 875 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 873</b>	<b>1 985 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 873</b>	<b>1 985 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 833	11 346
Annen kortsiktig gjeld		31 108	24 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>38 941</b>	<b>35 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 814</b>	<b>2 020 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402442

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 743 586  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		658 941	670 686
Annen driftsinntekt		300	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 241</b>	<b>671 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Vedlikehold	2	99 774	43 205
Regnskaps- og forretningsførsel	3	23 220	22 169
Styrehonorarer	3		
Forsikringspremie		81 421	72 827
Kommunale avgifter		150 598	144 282
Annen driftskostnad	3	138 915	127 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 928</b>	<b>410 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 313</b>	<b>261 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	36
Annen finansinntekt		8 121	7 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 155</b>	<b>7 188</b>
Annen rentekostnad		99 208	63 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 208</b>	<b>63 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 053</b>	<b>-56 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 260	204 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>74 260</b>	<b>204 823</b>



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	469 548	469 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 866	85 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 866</b>	<b>85 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 203	346 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 203</b>	<b>346 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>350 069</b>	<b>431 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 8 å 100		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 045 997	1 120 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 997</b>	<b>-1 120 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 045 197</b>	<b>-1 119 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Obligasjonslån	6	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 715 873	1 875 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 873</b>	<b>1 985 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 873</b>	<b>1 985 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 833	11 346
Annen kortsiktig gjeld		31 108	24 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>38 941</b>	<b>35 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 814</b>	<b>2 020 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>



Organisasjonsnr: 954 743 586  
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT  
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2023**

**BORETTLAGET PROFESSOR  
HANSTEENSGT. 70**



### RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		658 941	670 686
Annen driftsinntekt		300	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 241</b>	<b>671 686</b>
Vedlikehold	2	99 774	43 205
Regnskaps- og forretningsførsel	3	23 220	22 169
Forsikringspremie		81 421	72 827
Kommunale avgifter		150 598	144 282
Annen driftskostnad	3	138 915	127 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 928</b>	<b>410 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 313</b>	<b>261 295</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	36
Annen finansinntekt		8 121	7 152
Annen rentekostnad		99 208	63 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 053</b>	<b>-56 473</b>
Resultat før skattekostnad		74 260	204 823
<b>Resultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 260</b>	<b>204 823</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		74 260	204 823
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>74 260</b>	<b>204 823</b>



### BALANSE

BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

EIENDELER		2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	469 548	469 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>469 548</b>	<b>469 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 866	85 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 866</b>	<b>85 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 203	346 199
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>350 069</b>	<b>431 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>



## BALANSE

BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT. 70

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 8 á 100		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 045 997	-1 120 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 997</b>	<b>-1 120 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 045 197</b>	<b>-1 119 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	<b>6</b>	110 000	110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6, 8</b>	1 715 873	1 875 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 873</b>	<b>1 985 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 833	11 346
Annen kortsiktig gjeld		31 108	24 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>38 941</b>	<b>35 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864 814</b>	<b>2 020 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>819 617</b>	<b>901 420</b>

Bergen, 24.01.2024

\_\_\_\_\_  
Inger Høstmark  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan R. Frammarsvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Thorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Låssenteret AS	41 746,62
Glassbjerget AS	41 242,00
Cytox AS	11 140,62
Bergen Elektro Team AS	3 860,00
Dic. utlegg styret	1 785,10
	<u>99 774,34</u>

## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	0
Forretningsførsel	13 044
Regnskapshonorar	10 176
Revisjonshonorar	13 563

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800	-1 120 257	-1 119 457
Årets resultat		74 260	74 260
Pr. 31.12.2023	800	-1 045 997	-1 045 197

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	469 548	469 548
= Anskaffelseskost 31.12.23	469 548	469 548
= Bokført verdi 31.12.23	469 548	469 548

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023:	1 715 873
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2023:	110 000
Bokført verdi av pantobjekt:	469 548

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2021
Kreditor:	DNB
Rente:	6,60 %
Nedbetalt:	2034

Avdrag kr 159 612 pr. år. Serielån.

Opprinnelig lån	2 075 000
Gjeld pr 01.01.2023	1 875 485
Årets avdrag	-159 612
Gjeld pr 31.12.2023	1 715 873

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 917 813



## Note 7 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	396 480
Årets resultat	74 260
Avdrag lån	<u>-159 612</u>
Disponible midler pr. 31.12.2023	311 128
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	350 069
Kortsiktig gjeld	<u>-38 941</u>
	311 128

## Note 8 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene er mellom kr 158 542 og kr 280 988 og har lik fordeling etter fordelingsnøkkelen.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Professor Hansteensgt. 70

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Professor Hansteensgt. 70 som viser et overskudd på NOK 74 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. februar 2024

RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av isammenslutning Den norske Revisorforening.