



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	37 531	49 536
Sum kostnader		37 531	49 536
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 531</b>	<b>-49 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 528	305 288
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		155 528	305 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 041	846 978
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader		890 041	847 204
<b>Netto finans</b>		<b>-734 513</b>	<b>-541 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 044</b>	<b>-591 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 082	107 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-762 962</b>	<b>-699 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-762 962</b>	<b>-699 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-762 962</b>	<b>-699 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		328 843
Udekket tap	6	-762 962	-1 028 155
Sum overføringer og disponeringer		-762 962	-699 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 910 350	7 808 973
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997	1 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997</b>	<b>1 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997</b>	<b>1 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 593 040	2 830 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 593 040</b>	<b>-2 830 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 153</b>	<b>3 866 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	622 265	631 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 265</b>	<b>631 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 985 930	21 674 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 930</b>	<b>21 674 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 305 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 861
Betalbar skatt	5		15 130
Kortsiktig konserngjeld	4		421 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>438 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 744 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 808 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	37 531	49 536
Sum kostnader		37 531	49 536
<b>Driftsresultat</b>		-37 531	-49 536
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	155 528	305 288
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		155 528	305 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	890 041	846 978
Annen rentekostnad			226
Sum finanskostnader		890 041	847 204
<b>Netto finans</b>		-734 513	-541 896
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-772 044	-591 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 082	107 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-762 962	-699 312
<b>Årsresultat</b>		-762 962	-699 312
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-762 962	-699 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		328 843
Udekket tap	6	-762 962	-1 028 155
Sum overføringer og disponeringer		-762 962	-699 312



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 910 350	7 808 973
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		997	1 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997</b>	<b>1 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997</b>	<b>1 368</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 593 040	2 830 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 593 040</b>	<b>-2 830 078</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 153</b>	<b>3 866 115</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	622 265	631 347
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>622 265</b>	<b>631 347</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 985 930	21 674 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 930</b>	<b>21 674 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 305 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 861
Betalbar skatt	5		15 130
Kortsiktig konserngjeld	4		421 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>438 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 744 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>



Organisasjonsnr: 983 808 271  
STRANDVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 983808271**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Strandveien 43 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	37 531	49 536
Sum driftskostnader		37 531	49 536
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 531)</b>	<b>(49 536)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	155 528	305 288
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		155 528	305 308
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	890 041	846 978
Annen rentekostnad		0	226
Sum finanskostnader		890 041	847 204
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(734 513)</b>	<b>(541 896)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(772 044)</b>	<b>(591 431)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(9 082)	107 881
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(762 962)</b>	<b>(699 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(762 962)</b>	<b>(699 312)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	0	328 843
Fremføring av udekket tap	6	(762 962)	(1 028 155)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(762 962)</b>	<b>(699 312)</b>

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 910 350	7 808 973
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 800 000	18 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 710 350</b>	<b>26 608 973</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		997	1 368
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>997</b>	<b>1 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 596 193	5 596 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 696 193</b>	<b>6 696 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(3 593 040)	(2 830 078)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 593 040)</b>	<b>(2 830 078)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 103 153</b>	<b>3 866 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	622 265	631 347
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>622 265</b>	<b>631 347</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 985 930	21 674 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 930</b>	<b>21 674 295</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 305 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 861
Betalbar skatt	5	0	15 130
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	421 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>438 585</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 608 195</b>	<b>22 744 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 711 348</b>	<b>26 610 341</b>

Trondheim, 16.05.2022

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder.....  
Kent T. H. Ranum  
Styremedlem

Årsregnskap for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Fortsatt drift

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2021

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus Covid-19, da selskapets datterselskap driver med utleie av fast eiendom og har ikke ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å betale. Styret er også klar over at driften i datterselskapet kan bli påvirket av Covid-19, men det har ikke en slik påvirkning at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 625	11 125
<b>Totalt</b>	<b>15 625</b>	<b>11 125</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav er det ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
<b>Fordring:</b>		
Strandveien 43 KS	7 910 350	7 808 973
<b>Renter:</b>		
Strandveien 43 KS	155 528	305 288

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Lån:</b>		
Strandveien 43 Holding AS	22 985 930	21 674 295
Avsatt konsernbidrag		421 594
<b>Renter:</b>		
Strandveien 43 Holding AS	890 041	846 978

Gjeld som forfaller senere enn 5 år NOK 22 985 930,-



Strandveien 43 AS

**Noter 2021****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	15 130
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	92 751
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 082	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-9 082</b>	<b>107 881</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader		-772 044
Permanente og andre forskjeller		730 762
<b>Inntekt</b>		<b>-41 282</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Res.forskjeller på andel i DLS	2 869 761	2 869 761
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 282	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 828 479</b>	<b>2 869 761</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>622 265</b>	<b>631 347</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strandveien 43 Holding AS	921 439 121	1 100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	5 596 193	-2 830 078	3 866 115
-Til årets resultat		0	-762 962	-762 962
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 596 193</b>	<b>-3 593 040</b>	<b>3 103 153</b>

Noter for Strandveien 43 AS

Organisasjonsnr. 983808271



Strandveien 43 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandveien 43 KS, Trondheim	10,00 %	10,00 %	7 801 955	192 347 847



Til generalforsamlingen i Strandveien 43 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 43 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 16. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-16 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.