



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Aaneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	187 128	187 128
Annen driftsinntekt	2	98 670	47 188
Sum inntekter		285 798	234 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	297 281	191 343
Sum kostnader		314 396	208 458
Driftsresultat		-28 599	25 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	30
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 599	25 888
Totalresultat		-28 599	25 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 599	25 888
Sum overføringer og disponeringer		-28 599	25 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-36 540	
Andre fordringer		91 849	59 222
Sum fordringer		55 309	59 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 133	88 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 133	88 549
Sum omløpsmidler		83 442	147 771
SUM EIENDELER		83 442	147 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 322	103 921
Sum opptjent egenkapital		75 322	103 921
Sum egenkapital		75 322	103 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 850
Annen kortsiktig gjeld		8 119	
Sum kortsiktig gjeld		8 119	43 850
Sum gjeld		8 119	43 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 442	147 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654051

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 271
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Aaneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	187 128	187 128
Annen driftsinntekt	2	98 670	47 188
Sum inntekter		285 798	234 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	297 281	191 343
Sum kostnader		314 396	208 458
Driftsresultat		-28 599	25 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-28 599	25 888
Totalresultat		-28 599	25 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 599	25 888
Sum overføringer og disponeringer		-28 599	25 888



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-36 540	
Andre fordringer		91 849	59 222
Sum fordringer		55 309	59 222
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 133	88 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 133	88 549
Sum omløpsmidler		83 442	147 771
SUM EIENDELER		83 442	147 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 322	103 921
Sum opptjent egenkapital		75 322	103 921



Sum egenkapital	75 322	103 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 850
Annen kortsiktig gjeld	8 119	
Sum kortsiktig gjeld	8 119	43 850
Sum gjeld	8 119	43 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 442	147 771



Organisasjonsnr: 985 133 271
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIMKNAUSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøtet i Beboerforeningen Åsheimknausen avholdes 04.05.2023 kl. 18:00, i Åsheimveien 7.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Åsheimveien 21.04.23

I styret for Beboerforeningen Åsheimknausen
Svein Ødegaard
styreleder

Både huseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare en kan stemme for husstanden. Leietager har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Huseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET
04.05.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges

Forslag til vedtak:

Årsberetning for 2022 er godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022

Forslag til vedtak:

Årsoppgjøret for 2022 er godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet for 2022

Forslag til vedtak:

Negativt årsresultatet dekkes opp av egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Styrehonoraret foreslås til kr 15.000.

Forslag til vedtak:

Styrehonoraret på kr 15.000 fordeles internt av styret.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har kommet inn ett forslag til årets årsmøte:

Vedtektsendring

- Forandringene i vedtektene vises ved at tekst som foreslås sløyfet er gjennomstreknet, mens ny foreslått tekst er fet og i kursiv, se vedlegg 1.
- Nytt forslag til vedtekter av 04.05.2023, se vedlegg 2.

Forslag til vedtak:

Forslag til vedtekter av 04.05.2023, er Beboerforeningen Åsheimknausens nye vedtekter.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Valgkomiteens innstilling:

A) Valg av ett styremedlem for to år:
Elisabeth Vosmik, Åsheimveien 21

B) Valg av ett varamedlem for ett år:
Dag Frøland, Åsheimveien 11

C) Valg av valgkomite for ett år:
Peter Eide Åsheimveien 31 (gjenvalg)
Signy Fredriksen, Åsheimveien 7 (gjenvalg)

Forslag til vedtak:

Valgkomiteens innstilling A), B) og C) er vedtatt.



Beboerforeningen Åsheimknausen - Styrets årsberetning 2022

Styret i perioden:

Styreleder: Svein Ødegaard, Åsheimveien 7
Styremedlem: Even Reed, Åsheimveien 9
Styremedlem: Mahadevan Ubendran, Åsheimveien 15
Varamedlem: Monjap Pefoura Epse Ntieche,
Åsheimveien 29

Det ble i 2022 avholdt 3 styremøter.

Selskapsinformasjon

Beboerforeningen Åsheimknausen har organisasjonsnummer 985133271. Foreningen er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for huseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Reviser er statsautorisert reviser SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Foreningen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er foreningens organisasjonsnummer: 985133271.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuelle papirfakturaer sendes til:

Beboerforeningen Åsheimknausen ,
985133271. Postboks 2719
7439 Trondheim

Foreningen, eiendommen og bygningene

Beboerforeningen Åsheimknausen ble stiftet 31.10.2002.

Foreningen består av 14 selveierboliger, bestående av tomannsboliger og rekkehus. I tillegg drifter beboerforeningen avfallshus, garasjeanlegg og parkeringsplass.

Flere boenheter har etablert elbilladere. Styret har valgt å opprettholde strukturen ved at samtlige nyetableringer eller endringer skal godkjennes av styret. Det er også et krav at samtlige ladestasjoner skal monteres av Strømmen EI-installasjon.

For de hustander som har elbilladere vil styret videreføre praksisen med A-konto forkuddsbetaling (pr. 2023 er beløpet økt fra 2000 kr til 2500 kr) for å sikre at foreningen har midler til å finansiere betaling av strøm gjennom hele året. Ved slutten av hvert år vil hver hustand bli belastet for sitt forbruk av strøm fratrukket det betalte forskuddet.



Styrets arbeid

Styret har i 2022 avholdt 3 styremøter.

Styret har håndtert all administrasjon og annet forefallende arbeid gjennom året. Protokoll for styremøter er arkivert i Boris portal.

Styret har i all hovedsak arbeidet med:

- Innkømne saker.
- Budsjettering, regnskap og fakturahandtering.
- Styret har i løpet av året kjøpt inn ny garasjeport.
- Løpende kontakt med leverandør og beboere om snømaking/strøing/feiling.
- Styret har brukt mye tid på å sette seg inn i ny styreportal fra Bori som lenge ikke har fungert tilfredstillende.
- Styret har kjøp inn oppmerkingsmaskin og merket opp parkeringsplassene både i garasjen og på garasjetaket.
- Værforholdene har ført til at det har vært et stort behov for innkjøp av strøsand og salt.
- Dugnad ble gjennomført våren 2022.

Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på -28.599 kr og et negativt årsresultat på **-28.599 kr**.

Kommentarer til avvik mellom regnskap og budsjett:

- Økning av strømutfgifter.
- Brannbefaring i garasjelegget før innkjøp av garasjeport (ikke budsjettert).
- Bruk av egenkapital for å finansiere kjøp av ny garasjeport.
- Innkjøp av nødutgangskilt i garasjelegget (ikke budsjettert).
- Kostnader på nøkler, låser, skilt (ikke budsjettert).
- Innkjøp av oppmerkingsmaskin og maling (ikke budsjettert).
- Prisøkninger på diverse tjenester (TV/Internett, snørydding, forsikring etc.).

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2022 **kr 75.322**.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultatet, balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en oversikt over foreningens økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Forsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold/arbeid:

Foreningen har følgende planer for vedlikehold:

- Dugnad med bl.a. beising av avfallshus, rekkverk på garasjetaket og gelender på trappen opp til Knausen.
- Gjennomføre HMS vernerunde våren 2023.

Forsikring

Bygninger

Foreningens eiendommer, bygninger m.m er forsikret i If Skadeforsikring, polise nr SP587280. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen så sant skaden er plutselig og upåregnelig.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med eventuelle leietakere, ber styret om at huseiere som leier ut sine boliger registrerer leietaker og kontaktinformasjon på Min side på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Telia

Styret opplever at dagens ordning oppleves tilfredsstillende både når det gjelder tilbudet tjenesten gir, samt at avtalen er økonomisk gunstig for den enkelte husstand.

Per dags dato er det 13 av 14 boenheter som benytter tjenesten.

Tjenesten(e) leveres av Telia. Chat med Telia kan gjøres på hverdager mellom kl. 08-20, lørdag 09-17 eller søndag 10-15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Telias chattende robot kan brukes døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.



Beboerforeningen Åsheimknausen

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Beboerforeningen Åsheimknausen org.nr. 985133271



Resultatregnskap 2022

Behøerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	187 128	187 128	174 400	301 000
Annen driftsinntekt	2	98 670	47 188	0	0
Sum driftsinntekter		285 798	234 316	174 400	301 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	4	26 100	25 364	26 100	27 300
Rep og vedlikehold	5	85 638	19 851	22 000	22 000
Forsikringer		10 861	9 736	10 280	11 650
Energi og fyring		76 611	56 195	48 800	83 600
Kabel-TV og telefoni		54 479	49 377	0	62 400
Driftskostnader	6	27 500	26 250	34 050	39 500
Andre driftskostnader	7	17 092	4 571	4 700	6 150
Sum driftskostnader		314 396	208 458	163 015	269 715
Driftsresultat før finansposter		-28 599	25 858	11 385	31 285
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	30	100	100
Sum finansposter		0	30	100	100
Årsresultat		-28 599	25 888	11 485	31 385
Overført til annen egenkapital		-28 899	25 888	0	0
Sum disponering		-28 599	25 888	0	0



Balanse 31.12.2022

Beboerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 904	28 894
Kundefordringer		-36 540	0
Andre fordringer		48 945	30 328
Sum fordringer		55 309	59 222
Bankinnskudd, kasse o.l.		28 133	88 549
Sum omløpsmidler		83 442	147 771
SUM EIENDELER		83 442	147 771

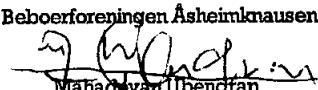


Balanse 31.12.2022

Beboerforeningen Åsheimknausen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	75 322	103 921
Sum egenkapital	75 322	103 921
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	43 850
Annen kortsiktig gjeld	8 119	0
Sum kortsiktig gjeld	8 119	43 850
Sum gjeld	8 119	43 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 442	147 771


Svein Ødegård
Styrets leder

Beboerforeningen Åsheimknausen

Mahadivan Ubendran
Styremedlem


Even Reed
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	0	0	40 000	87 400
Generelle felleskostnader	134 400	134 400	134 400	151 200
Kabel-TV/Bredbånd	52 728	52 728	0	62 400
Sum felleskostnader	187 128	187 128	174 400	301 000

Budsjett Fjernvarme gjelder ladeanlegg. (Tekst kommer fra ny kontoplan)

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	98 670	47 188	0	0
Sum andre driftsinntekter	98 670	47 188	0	0

Gjelder strøm elbil ladere.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	13 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Beboerforeningen har ingen ansatte. Beboerforeningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	26 100	25 364	26 100	27 300
Sum konsulenttjenester	26 100	25 364	26 100	27 300

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	9 416	0	0	0
Bygninger	4 200	0	0	5 000
Dugnad	0	118	1 000	5 000
Garasjer	71 125	19 232	20 000	10 000
Utvendig anlegg	897	501	1 000	2 000
Sum vedlikeholdskostnader	85 638	19 851	22 000	22 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	27 500	26 250	26 550	32 000
Sjøpøltømming / container	0	0	7 500	7 500
Sum driftskostnader	27 500	26 250	34 050	39 500

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	12 059	0	0	0
Sum driftsmateriale	12 059	0	0	0
Generalforsamling	3 833	2 560	2 700	4 150
Sum kontorkostnader	3 833	2 560	2 700	4 150
Bank og kortgebyrer	1 200	2 011	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 011	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	17 092	4 571	4 700	6 150

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	8 119	0
Sum annen kortsiktig gjeld	8 119	0



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	103 921	78 034
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-28 599	25 888
B. Årets endring i arbeidskapital	-28 599	25 888
C. Arbeidskapital 31.12	75 322	103 921
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	83 442	147 771
- Kortsiktig gjeld	8 119	43 850
= Arbeidskapital 31.12	75 322	103 921



Forslag til endringer av:

Vedlegg 1

Vedtekter

Vedtekter for Beboerforeningen Åsheimknausen stiftet 31.10.2002 vedtatt den 31.10.2002 med senere endringer senest av 17.10.2016.

§ 1 Navn

- 1.1 Foreningens navn er Beboerforeningen Åsheimknausen

§ 2 Formål og virkemidler

- 2.1 Ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø.

§ 3 Velforeningens geografiske område.

- 3.1 Velforeningens område er slik: Åsheimveien 5 – 31 + Fellesområde.

§ 4 Juridisk person.

- 4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5 Medlemskap

- 5.1 Enhver som har eiendom innen området skal være medlem. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål og må også betale den ~~de~~ til enhver tid fastsatte ~~kontingent fellesutgifter~~. Medlemskapet er først gyldig fra den dag ~~kontingenten fellesutgiftene~~ betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må ~~kontingenten fellesutgiftene~~ være betalt, innen den ~~fristen styret har satt~~.

~~§ 6 Kontingent Fellesutgifter~~

~~6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten kontingenten som innbetales til fastsatt frist.~~

§ 6 Årsmøte

- 6.1 ~~Velforeningens~~ **Foreningens** øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen ~~utgangen av april måned~~ **31. mai**. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- 6.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktstemme.
- 6.3 Årsmøtet behandler:
- Årsmelding
 - Regnskap



- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett. ~~herunder fastsatte kontingenter.~~
- Valg (leder, to styremedlemmer, ~~revisør~~ **ett varamedlem og valgkomitee med to medlemmer**)

- 6.4 Det velges en møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Møteleder behøver ikke være medlem i foreningen. Protokollen fra årsmøtet sendes samtlige medlemmer.
- 6.5 Leder velges for ~~et to~~ år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. ~~Ved første valg velges ett styremedlem for ett år, slik at en er på valg hvert år. (Setningen utgår automatisk etter 1. driftsår).~~
Varamedlem **og valgkomitee** og ~~revisør~~ velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.
- 6.6 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.
- 6.7 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

- 7.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 5 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 7 6. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 8 Medlemsmøter

- 8.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det skal avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 9 Velforeningens ledelse (styret)

- 9.1 **Foreningen** Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder og to styremedlemmer. Styret konstituerer seg selv. Varamedlemmet kan møte på samtlige styremøter.
- 9.2 Styret skal:
- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
 - Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
 - Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi
 - Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver



- 9.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.
- 9.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert.
- 9.5 Styret har disposisjonsrett over ~~ve~~**foreningens** midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder eller et styremedlem før utbetaling.

Regnskapsåret går fra 1/1–31/12

- 9.6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant leder, møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

§ 10 Vedtektsendringer

- 10.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

§ 11 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

- 11.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsningen vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om ikke valg foretas.
- 11.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse ~~bli stående disponibelt for fremtidige velstiftelser innenfor det samme geografiske område. Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.~~ **fordeles mellom Beboerforeningen Åsheimknausens huseiere.**
- 11.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§11 10). Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhente samtykke fra foreningens kreditorer.

§ 12 Vedlikehold

- ~~13.1 En beboer kan ikke endre farge på boligen uten å ha fått tilstøtende naboers samtykke.~~
- 12.1 **Det avholdes minst en dugnad hvert år som det forutsettes at alle husstandene deltar i.**
- 12.2 En beboer kan ikke endre farge på boligen uten å ha fått tilstøtende naboers samtykke.

§13 Ladning av elbiler i garasjeanlegget

- 13.1 Ladning av elbiler på biloppstillingsplassene i garasjeanlegget tillates under visse forutsetninger:
- Installeringen av opplegg for ladning, inkludert et ladepunkt, må gjøres av godkjent installatør og være godkjent av styret. Kostnaden betales av den enkelte eier av biloppstillingsplassen.



- Det forutsettes et enhetlig opplegg (ikke individuelle løsninger) med spesifikasjoner bygd på godkjente sikkerhetskrav.

- Kostnader til strøm og vedlikehold dekkes av eier av det enkelte ladepunkt.

§14 Parkering

14.1 *Beboerforeningen Åsheimknausens garasjeanlegg har 24 biloppstillingsplasser. 14 plasser tilhører huseierne i Beboerforeningen Åsheimknausen. De resterende 10 tilhører eierne av Åsheimveien 16, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 36 og 38 i Beboerforeningen Åsheim Skog Rekkehusfelt.*

14.2 *Parkeringsplassen på taket over garasjeanlegget tilhører Beboerforeningen Åsheimknausen og er reservert for Åsheimknausens beboere og besøkende.*

- Parkering på parkeringsplassen er kun tillatt med gyldig parkeringsbevis fremlagt i bilens frontrute.

- Biloppstillingsplassene på parkeringsplassen er felles for alle beboere i Beboerforeningen Åsheimknausen og kan ikke selges eller leies ut til utenforstående.

14.3 *Hver husstand i Beboerforeningen Åsheimknausen har 2,5 biloppstillingsplasser: En plass i garasjeanlegget og 1,5 plasser på parkeringsplassen på taket over garasjeanlegget.*

14.4 *I garasjeanlegget har hver husstand en fast biloppstillingsplass. Nummeret på plassen er det samme som husstandens husnummer.*

- Andre ting - og særlig brannfarlige ting og væsker - skal ikke lagres i garasjeanlegget, men i den grad det er plass bak bilen kan bilens bildekk, skiboks og husstandens sykler også oppbevares der hvis det ikke er til hinder for andre.



Vedtekter

Vedtekter for Beboerforeningen Åsheimknausen stiftet 31.10.2002 og vedtatt den 31.10.2002 med senere endringer senest av 17.10.2016 og 04.05.2023.

§ 1 Navn

- 1.1 Foreningens navn er Beboerforeningen Åsheimknausen.

§ 2 Formål og virkemidler

- 2.1 Ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø.

§ 3 Velforeningens geografiske område.

- 3.1 Velforeningens område er slik: Åsheimveien 5 – 31 + Fellesområde.

§ 4 Juridisk person.

- 4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 5 Medlemskap

- 5.1 Enhver som har eiendom innen området skal være medlem. Vedkommende må godta foreningens vedtekter og formål og må også betale de til enhver tid fastsatte fellesutgifter. Medlemskapet er først gyldig fra den dag fellesutgiftene er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må fellesutgiftene være betalt.

§ 6 Årsmøte

- 6.1 Foreningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes 31. mai. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
- 6.2 Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Ingen har mer enn en stemme, og stemmegivningen kan skje ved fullmakt. Et medlem kan ikke ha mer enn en fullmaktstemme.
- 6.3 Årsmøtet behandler:
- Årsmelding
 - Regnskap
 - Innkomne forslag
 - Planer for kommende år og budsjett
 - Valg (leder, to styremedlemmer, ett varamedlem og valgkomitee med to medlemmer)



- 6.4 Det velges en møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Møteleder behøver ikke være medlem i foreningen. Protokollen fra årsmøtet sendes samtlige medlemmer.
- 6.5 Leder velges for to år av gangen. Styremedlemmene velges for to år av gangen. Varamedlem og valgkomitee velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.
- 6.6 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.
- 6.7 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

§ 7 Ekstraordinært årsmøte

- 7.1 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet eller når minst 5 medlemmer kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 6. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 8 Medlemsmøter

- 8.1 Medlemsmøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut. Det skal avholdes minst ett medlemsmøte mellom hvert årsmøte.

§ 9 Velforeningens ledelse (styret)

- 9.1 Foreningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret består av leder og to styremedlemmer. Styret konstituerer seg selv. Varamedlemmet kan møte på samtlige styremøter.
- 9.2 Styret skal:
- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser.
 - Stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser.
 - Forvalte velforeningens eiendeler/eiendom, herunder føre kontroll med foreningens økonomi
 - Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.
- 9.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.
- 9.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert.



- 9.5 Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder eller et styremedlem før utbetaling.
- 9.6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene, deriblant leder, møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.

§ 10 Vedtektsendringer

- 10.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringene trer i kraft umiddelbart.

§ 11 Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

- 11.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsningen vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om ikke valg foretas.
- 11.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse fordeles mellom Beboerforeningen Åsheimknausens huseiere.
- 11.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring § 10. Styret skal i den forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhente samtykke fra foreningens kreditorer.

§ 12 Vedlikehold

- 12.1 Det avholdes minst en dugnad hvert år som det forutsettes at alle husstandene deltar i.
- 12.2 En beboer kan ikke endre farge på boligen uten å ha fått tilstøtende naboers samtykke.

§13 Ladning av elbiler i garasjeanlegget

- 13.1 Ladning av elbiler på biloppstillingsplassene i garasjeanlegget tillates under visse forutsetninger:
- Installeringen av opplegg for ladning, inkludert et ladepunkt, må gjøres av godkjent installatør og være godkjent av styret. Kostnaden betales av den enkelte eier av biloppstillingsplassen.
 - Det forutsettes et enhetlig opplegg (ikke individuelle løsninger) med spesifikasjoner bygd på godkjente sikkerhetskrav.
 - Kostnader til strøm og vedlikehold dekkes av eier av det enkelte ladepunkt.

§14 Parkering

- 14.1 Beboerforeningen Åsheimknausens garasjeanlegg har 24 biloppstillingsplasser. 14 plasser tilhører huseierne i Beboerforeningen Åsheimknausen. De resterende 10 tilhører eierne av Åsheimveien 16, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 36 og 38 i Beboerforeningen Åsheim Skog Rekkehusfelt.



- 14.2 Parkeringsplassen på taket over garasjeanlegget tilhører Beboerforeningen Åsheimknausen og er reservert for Åsheimknausens beboere og besøkende.
- Parkering på parkeringsplassen er kun tillatt med gyldig parkeringsbevis fremlagt i bilens frontrute.
 - Biloppstillingsplassene på parkeringsplassen er felles for alle beboere i Beboerforeningen Åsheimknausen og kan ikke selges eller leies ut til utenforstående.
- 14.3 Hver husstand i Beboerforeningen Åsheimknausen har 2,5 biloppstillingsplasser: En plass i garasjeanlegget og 1,5 plasser på parkeringsplassen på taket over garasjeanlegget.
- 14.4 I garasjeanlegget har hver husstand en fast biloppstillingsplass. Nummeret på plassen er det samme som husstandens husnummer.
- Andre ting - og særlig brannfarlige ting og væsker - skal ikke lagres i garasjeanlegget, men i den grad det er plass bak bilen kan bilens bildekk, skiboks og husstandens sykler også oppbevares der hvis det ikke er til hinder for andre.