



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			604
Annen driftsinntekt		1 044 481	977 630
Sum inntekter		1 044 481	978 234
Kostnader			
Varekostnad		8 389	
Lønnskostnad	2	334 792	680 735
Avskrivning	3	44 284	47 496
Annen driftskostnad	2	426 172	117 928
Sum kostnader		813 637	846 159
Driftsresultat		230 844	132 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		340	4 028
Sum finansinntekter		340	4 028
Netto finans		340	4 028
Ordinært resultat før skattekostnad		231 184	136 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 861	29 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 323	106 161
Årsresultat		180 323	106 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	195 171	118 638
Overføringer annen egenkapital	6	-14 848	-12 477
Sum overføringer og disponeringer		180 323	106 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 884 478	1 910 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 324	38 280
Sum varige driftsmidler		1 904 802	1 949 086
Sum anleggsmidler		1 904 802	1 949 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 828
Andre fordringer		7 140	18 545
Sum fordringer		7 140	34 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 671	274 269
Sum omløpsmidler		80 811	308 642
SUM EIENDELER		1 985 613	2 257 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	880 575	895 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		880 575	895 424
Sum egenkapital		1 030 575	1 045 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	247 154	251 341
Sum avsetninger for forpliktelser		247 154	251 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 154	251 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 699	3 997
Skyldige offentlige avgifter		144 774	249 644
Annen kortsiktig gjeld	4	261 411	707 322
Sum kortsiktig gjeld		707 884	960 963
Sum gjeld		955 038	1 212 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 613	2 257 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572968

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			604
Annen driftsinntekt		1 044 481	977 630
Sum inntekter		1 044 481	978 234
Kostnader			
Varekostnad		8 389	
Lønnskostnad	2	334 792	680 735
Avskrivning	3	44 284	47 496
Annen driftskostnad	2	426 172	117 928
Sum kostnader		813 637	846 159
Driftsresultat		230 844	132 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		340	4 028
Sum finansinntekter		340	4 028
Netto finans		340	4 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 861	29 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 323	106 161
Årsresultat		180 323	106 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	195 171	118 638
Overføringer annen egenkapital	6	-14 848	-12 477
Sum overføringer og disponeringer		180 323	106 161



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 884 478	1 910 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 324	38 280
Sum varige driftsmidler		1 904 802	1 949 086

Sum anleggsmidler		1 904 802	1 949 086
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 828
Andre fordringer		7 140	18 545
Sum fordringer		7 140	34 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 671	274 269
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		80 811	308 642
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 985 613	2 257 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	880 575	895 424
Sum opptjent egenkapital		880 575	895 424

Sum egenkapital		1 030 575	1 045 424
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	247 154	251 341
Sum avsetninger for forpliktelseser		247 154	251 341



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	247 154	251 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	301 699	3 997
Skyldige offentlige avgifter	144 774	249 644
Annen kortsiktig gjeld	261 411	707 322
Sum kortsiktig gjeld	707 884	960 963
Sum gjeld	955 038	1 212 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 985 613	2 257 728



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jessheim Utvikling AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297540.00	596613.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37252.00	84122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334792.00	680735.00

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020 Pensjonsordning:
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Konterud Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor



Konterud Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Konterud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	604
Annen driftsinntekt		1 044 481	977 630
Sum driftsinntekter		<u>1 044 481</u>	<u>978 234</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 389	0
Lønnskostnad	2	334 792	680 735
Avskrivning	3	44 284	47 496
Annen driftskostnad	2	426 172	117 928
Sum driftskostnader		<u>813 637</u>	<u>846 159</u>
Driftsresultat		<u>230 844</u>	<u>132 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		340	4 028
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>231 184</u>	<u>136 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>50 861</u>	<u>29 942</u>
Årsresultat		<u>180 323</u>	<u>106 161</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		195 171	118 638
Overføringer annen egenkapital		-14 848	-12 477
Sum disponert		<u>180 323</u>	<u>106 161</u>



Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 884 478	1 910 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 324	38 280
Sum varige driftsmidler		<u>1 904 802</u>	<u>1 949 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 904 802</u>	<u>1 949 086</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 828
Andre fordringer		7 140	18 545
Sum fordringer		<u>7 140</u>	<u>34 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>73 671</u>	<u>274 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 811</u>	<u>308 642</u>
Sum eiendeler		<u>1 985 613</u>	<u>2 257 728</u>



Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>880 575</u>	<u>895 424</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>880 575</u>	<u>895 424</u>
Sum egenkapital		<u>1 030 575</u>	<u>1 045 424</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>247 154</u>	<u>251 341</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>247 154</u>	<u>251 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	301 699	3 997
Skyldige offentlige avgifter		144 774	249 644
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>261 411</u>	<u>707 322</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>707 884</u>	<u>960 963</u>
Sum gjeld		<u>955 038</u>	<u>1 212 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 985 613</u>	<u>2 257 728</u>


Tommas J. Tenden
styreleder

31. desember 2020
Oslo, 3. mai 2021


Christian Kulberg
styremedlem



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med optjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	297 540	596 613
Arbeidsgiveravgift	37 252	84 122
Sum	<u>334 792</u>	<u>680 735</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 262 445	305 407	3 567 852
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 262 445	305 407	3 567 852
Akk.avskrivning 01.01.2020	1 351 639	267 127	1 618 766
Akk.avskrivning 31.12.2020	1 377 967	285 083	1 663 050
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>1 884 478</u>	<u>20 324</u>	<u>1 904 802</u>
Årets avskrivninger		17 956	44 284
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	291 375	0
Annen kortsiktig gjeld	250 219	652 100
Sum	<u>541 594</u>	<u>652 100</u>



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	55 048	33 462
Endring utsatt skatt	-4 187	-3 520
Årets totale skattekostnad	<u>50 861</u>	<u>29 942</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	231 184	136 103
Endring i midlertidige forskjeller	19 035	15 998
Alminnelig inntekt	250 219	152 101
Ytet konsernbidrag	-250 219	-152 100
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 110 816	1 125 004
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	1 694
Gevinst- og tapskonto	12 612	15 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 123 428</u>	<u>1 142 463</u>
 Utsatt skatt (22%)	 <u>247 154</u>	 <u>251 342</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	895 424	1 045 424
Årsresultat	0	180 323	180 323
Avgitt konsernbidrag	0	-195 171	-195 171
Egenkapital 31.12.2020	<u>150 000</u>	<u>880 576</u>	<u>1 030 576</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Utvikling AS	150	100 %	100 %



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.