



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Saasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 484	833 412
Sum inntekter		833 484	833 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-19 818
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-190 698	-212 140
Sum kostnader		-211 235	-231 957
Driftsresultat		622 249	601 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		283	1 042
Sum finanskostnader		-217 679	-226 782
Netto finans		-217 396	-225 740
Ordinært resultat før skattekostnad		404 853	375 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 853	375 715
Årsresultat	12,16	404 853	375 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 853	375 715
Sum overføringer og disponeringer		404 853	375 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 982 671	17 982 671
Sum varige driftsmidler		17 982 671	17 982 671
Sum anleggsmidler		17 982 671	17 982 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 390	16 499
Andre fordringer	10	6 889	7 570
Sum fordringer		63 279	24 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	542 683	435 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 962	459 153
Sum omløpsmidler		605 962	459 153
SUM EIENDELER		18 588 634	18 441 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 849 301	3 444 448
Sum opptjent egenkapital		3 849 301	3 444 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 849 301	3 444 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 179 031	7 487 883
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 428 000	7 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 607 031	14 915 883
Sum langsiktig gjeld		14 607 031	14 915 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 067	0
Skyldige offentlige avgifter		5 298	0
Annen kortsiktig gjeld		78 937	81 494
Sum kortsiktig gjeld		132 302	81 494
Sum gjeld		14 739 333	14 997 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 634	18 441 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 607 031	14 915 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170083

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 272 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Saasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		833 484	833 412
Sum inntekter		833 484	833 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-20 538	-19 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-190 698	-212 140
Sum kostnader		-211 235	-231 957
Driftsresultat		622 249	601 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		283	1 042
Sum finanskostnader		-217 679	-226 782
Netto finans		-217 396	-225 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 853	375 715
Årsresultat	12, 16	404 853	375 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 853	375 715
Sum overføringer og disponeringer		404 853	375 715



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 982 671	17 982 671
Sum varige driftsmidler		17 982 671	17 982 671

Sum anleggsmidler		17 982 671	17 982 671
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 390	16 499
Andre fordringer	10	6 889	7 570
Sum fordringer		63 279	24 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	542 683	435 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 962	459 153

Sum omløpsmidler		605 962	459 153
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 588 634	18 441 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 849 301	3 444 448
Sum opptjent egenkapital		3 849 301	3 444 448

Sum egenkapital		3 849 301	3 444 448
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 179 031	7 487 883
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 428 000	7 428 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 607 031	14 915 883
Sum langsiktig gjeld	14 607 031	14 915 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 067	0
Skyldige offentlige avgifter	5 298	0
Annen kortsiktig gjeld	78 937	81 494
Sum kortsiktig gjeld	132 302	81 494
Sum gjeld	14 739 333	14 997 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 588 634	18 441 825
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 14 607 031	14 915 883



Organisasjonsnr: 992 272 198
BORETTSLAGET SIGURD JARLS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		264 576	240 864	264 540	272 477
Felleskostnader kapitaldel		526 308	526 308	526 300	529 389
Tillegg elektroniske fellesavtaler		42 600	66 240	42 600	42 600
Sum driftsinntekter		833 484	833 412	833 440	844 466
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 538	-1 818	-2 600	-2 538
Styreonorar	2	-18 000	-18 000	-18 500	-18 000
Forretningsførerhonorar		-39 086	-37 956	-39 100	-40 500
Eksterne honorar	3	-5 000	-8 313	-8 600	-8 900
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 521	-20 816	-40 900	-21 700
Løpende vedlikehold	5	-3 539	-6 421	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-43 652	-65 995	-42 600	-42 600
Forsikring	6	-35 328	-39 997	-43 200	-45 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-23 060	-21 254	-21 000	-24 000
Energi, felles	7	-7 839	-6 685	-7 500	-7 500
Andre driftsutgifter	8	-12 673	-4 703	-6 700	-6 700
Sum driftskostnader		-211 235	-231 957	-240 700	-238 138
DRIFTSRESULTAT		622 249	601 455	592 740	606 328
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		283	1 042	1 500	1 500
Finanskostnader		-217 679	-226 782	-220 300	-211 483
Netto finansposter		-217 396	-225 740	-218 800	-209 983
Ordinært resultat før skatt		404 853	375 715	373 940	396 345
Ordinært resultat etter skatt		404 853	375 715	373 940	396 345
ÅRSRESULTAT	12, 16	404 853	375 715	373 940	396 345
Disponering av totalresultat:		404 853	375 715	373 940	396 345
Overført til annen egenkapital		404 853	375 715	0	0



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	17 982 671	17 982 671
Sum anleggsmidler		17 982 671	17 982 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		56 390	16 499
Mellomregning BBL Finans	10	6 606	6 528
Opptjente renter	10	283	1 042
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	542 683	435 084
Sum omløpsmidler		605 962	459 153
SUM EIENDELER		18 588 634	18 441 825

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 799 301	3 394 448
Sum egenkapital		3 849 301	3 444 448
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	7 179 031	7 487 883
Borettsinnskudd	13, 15	7 428 000	7 428 000
Sum langsiktig gjeld		14 607 031	14 915 883
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 606	6 528
Leverandørgjeld		48 067	0
Skyldig off. myndigheter		5 298	0
Påløpte renter		71 459	74 330
Påløpte kostnader		872	636
Sum kortsiktig gjeld		132 302	81 494
Sum gjeld		14 739 333	14 997 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 634	18 441 825
Pantstillelser	13	14 607 031	14 915 883

Sted: _____, dato: _____

Eva Marie Saasen
Leder

Harald Hanssen
Styremedlem

Inga Ekren
Styremedlem

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 818
Sum personalkostnader	2 538	1 818

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	18 000	18 000

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 313
Sum eksterne honorarer	5 000	8 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	9 338	8 806
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 184	12 009
Sum drifts- og serviceavtaler	20 521	20 816

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	398	0
Malearbeid og -utstyr	838	3 884
Elektrikerarbeid	2 303	0
Heisanlegg	0	2 338
Skadeforebyggende tiltak	0	199
Sum vedlikehold	3 539	6 421

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	35 328	39 997

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 839	6 685
Sum energikostnader	7 839	6 685



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 740	0
Kontorrekvisita, trykksaker	600	548
Kontingent	1 400	1 400
Bankgebyrer	1 817	2 698
Andre gebyrer	115	56
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 673	4 703

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 164 996	12 817 675
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 164 996	12 817 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 164 996	12 817 675

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 765	5
Bankinnskudd	539 918	435 079
Sum bankinnskudd	542 683	435 084

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 444 448	3 068 732
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
Andelskapital 31.12	50 000	50 000
Annen egenkapital 01.01	3 394 448	3 018 732
Årets resultat	404 853	375 715
Annen egenkapital 31.12	3 799 301	3 394 448
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 849 301	3 444 448

Andelskapitalen er kr 50 000,- fordelt på 10 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 982 671
Restgjeld 31.12	14 607 031

Pålydende pantstillelser var 19 847 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 992 272 198 - 224



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	14631606210
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.978 %
Betingelser:	Fastrente til 01.05.2022.
Beregnet innfridd:	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 450 000
Lånesaldo 01.01:	7 487 883
Avdrag i perioden:	308 852
Lånesaldo 31.12:	7 179 031
Saldo 5 år frem i tid:	5 490 543

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631606210	2	906 699	1 813 398
	1	771 363	771 363
	1	737 985	737 985
	1	724 245	724 245
	3	656 635	1 969 905
	1	646 331	646 331
	1	515 803	515 803

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 428 000	7 428 000
Sum innskudd	7 428 000	7 428 000



Borettslaget Sigurd Jarls veg - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	377 659	301 379
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	404 853	375 715
Avdrag lån	-308 852	-299 435
Årets endring i disponible midler	96 001	76 280
Disponible midler i periodens slutt	473 661	377 659
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	473 661	377 659

Org.nr: 992 272 198 - 224



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurd Jarls veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurd Jarls veg

Styreleder	Eva Marie Saasen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Harald Hanssen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Inga Ekren (sign.)	21.02.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurd Jarls Veg 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sigurd Jarls Veg 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC5WH-NZ48-CEJ88-JB0A-SLP18-0E6A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 13:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC5WH-NZ/48-CE/88-JB0A1-SLP18-0E6A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>