



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 622	46 050
Annen driftsinntekt		75 708	205 901
Sum inntekter		86 330	251 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 360	225 616
Annen driftskostnad		246 487	245 679
Sum kostnader		472 847	471 295
Driftsresultat		-386 517	-219 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 370	29 851
Sum finansinntekter		27 370	29 851
Annen rentekostnad		0	707
Sum finanskostnader		0	707
Netto finans		27 370	29 144
Resultat før skattekostnad		-359 147	-190 200
Skattekostnad	2, 3	-79 016	-41 852
Årsresultat		-280 131	-148 348
Annen egenkapital		-280 131	-148 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 646	2 127 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	726 598	845 249
Sum varige driftsmidler		2 746 244	2 972 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 746 244	2 972 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 187	30 601
Sum fordringer		32 187	40 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum omløpsmidler		736 310	949 645
SUM EIENDELER		3 482 554	3 922 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum opptjent egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum egenkapital		2 877 276	3 157 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	558 994	668 985
Sum avsetninger for forpliktelser		558 994	668 985
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	5 685
Betalbar skatt	2, 3	30 975	86 561
Skyldige offentlige avgifter		13 352	3 611
Sum kortsiktig gjeld		46 284	95 857
Sum gjeld		605 278	764 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 554	3 922 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316640

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 622	46 050
Annen driftsinntekt		75 708	205 901
Sum inntekter		86 330	251 951
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 360	225 616
Annen driftskostnad		246 487	245 679
Sum kostnader		472 847	471 295
Driftsresultat		-386 517	-219 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 370	29 851
Sum finansinntekter		27 370	29 851
Annen rentekostnad		0	707
Sum finanskostnader		0	707
Netto finans		27 370	29 144
Resultat før skattekostnad		-359 147	-190 200
Skattekostnad	2, 3	-79 016	-41 852
Årsresultat		-280 131	-148 348
Annen egenkapital		-280 131	-148 348



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 646	2 127 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	726 598	845 249
Sum varige driftsmidler		2 746 244	2 972 604
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 746 244	2 972 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 187	30 601
Sum fordringer		32 187	40 601
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum omløpsmidler		736 310	949 645
SUM EIENDELER		3 482 554	3 922 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum opptjent egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum egenkapital		2 877 276	3 157 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	558 994	668 985
Sum avsetninger for forpliktelser		558 994	668 985
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	5 685
Betalbar skatt	2, 3	30 975	86 561
Skyldige offentlige avgifter		13 352	3 611
Sum kortsiktig gjeld		46 284	95 857
Sum gjeld		605 278	764 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 554	3 922 249



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4147728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2746244.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226360.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

985789274

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 622	46 050
Annen driftsinntekt		75 708	205 901
Sum driftsinntekter		86 330	251 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-226 360	-225 616
Annen driftskostnad		-246 487	-245 679
Sum driftskostnader		-472 847	-471 295
Driftsresultat		-386 517	-219 344
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 370	29 851
Sum finansinntekter		27 370	29 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-707
Sum finanskostnader		0	-707
Netto finans		27 370	29 144
Resultat før skattekostnad		-359 147	-190 200
Skattekostnad	2, 3	79 016	41 852
Årsresultat		-280 131	-148 348
Overføringer			
Annen egenkapital		-280 131	-148 348
Sum overføringer		-280 131	-148 348



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 019 646	2 127 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	726 598	845 249
Sum varige driftsmidler		2 746 244	2 972 604
Sum anleggsmidler		2 746 244	2 972 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		32 187	30 601
Sum fordringer		32 187	40 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 123	909 044
Sum omløpsmidler		736 310	949 645
SUM EIENDELER		3 482 554	3 922 249



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum opptjent egenkapital		2 727 276	3 007 407
Sum egenkapital		2 877 276	3 157 407
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	558 994	668 985
Sum avsetning for forpliktelser		558 994	668 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 957	5 685
Betalbar skatt	2, 3	30 975	86 561
Skyldige offentlige avgifter		13 352	3 611
Sum kortsiktig gjeld		46 284	95 857
Sum gjeld		605 278	764 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 554	3 922 249

SAULAND, 23.01.2026

Trygve Kristoffer Heia
styrets leder

Kenneth Heia
styremedlem

Olaug Heia
styremedlem

Kristoffer Heia
styremedlem / daglig leder



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEIA EIENDMSDRIFT AS
985 789 274

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 147 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 147 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 401 484
Balanseført verdi per 31.12.	2 746 244
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	226 360

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 975	86 561
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 991	-128 413
Skattekostnad	-79 016	-41 852
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-359 147	-190 200
Permanente forskjeller	-13	-42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	499 957	583 699
Skattepliktig inntekt	140 797	393 457
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 975	86 561
Betalbar skatt i balansen	30 975	86 561

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	756 020	713 027	42 993
Gevinst- og tapskonto	2 284 819	1 827 855	456 964
Netto forskjeller	3 040 839	2 540 882	499 957
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 040 839	2 540 882	499 957
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	668 985	558 994	109 991



HEIA EIENDOMSDRIFT AS
985 789 274

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEIA, OLAUG	53	35,33	Ordinære
HEIA, TRYGVE KR.	52	34,67	Ordinære
HEIA, KENNETH	45	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.