



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLA PHARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruveveien 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bjune Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleieinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		512 530	
Annen driftskostnad		12 565	
Sum kostnader		525 095	
Driftsresultat		474 905	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		677 025	
Sum finanskostnader		677 025	
Netto finans		-677 025	
Resultat før skattekostnad		-202 120	0
Årsresultat		-202 120	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 550	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		202 120	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 538 555	
Sum varige driftsmidler		42 538 555	
Sum anleggsmidler		42 538 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		42 568 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 140	
Sum innskutt egenkapital		18 860	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 550	
Sum opptjent egenkapital		-196 550	
Sum egenkapital		-177 690	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 695 160	
Sum annen langsiktig gjeld		41 695 160	
Sum langsiktig gjeld		41 695 160	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 051 085	
Sum kortsiktig gjeld		1 051 085	
Sum gjeld		42 746 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 568 555	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702036

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALLA PHARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gruveveien 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bjune Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 458 381
PALLA PHARMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleieinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		512 530	
Annen driftskostnad		12 565	
Sum kostnader		525 095	
Driftsresultat		474 905	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		677 025	
Sum finanskostnader		677 025	
Netto finans		-677 025	
Resultat før skattekostnad		-202 120	0
Årsresultat		-202 120	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		196 550	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		202 120	



Organisasjonsnr: 932 458 381
PALLA PHARMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

42 538 555
42 538 555

Sum anleggsmidler

42 538 555

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

30 000
30 000

Sum omløpsmidler

30 000

0

SUM EIENDELER

42 568 555

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-11 140
18 860

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

196 550
-196 550

Sum egenkapital

-177 690

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

41 695 160
41 695 160

Sum langsiktig gjeld

41 695 160

0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1 051 085
1 051 085



Sum gjeld	42 746 245	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 568 555	0



Organisasjonsnr: 932 458 381
PALLA PHARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

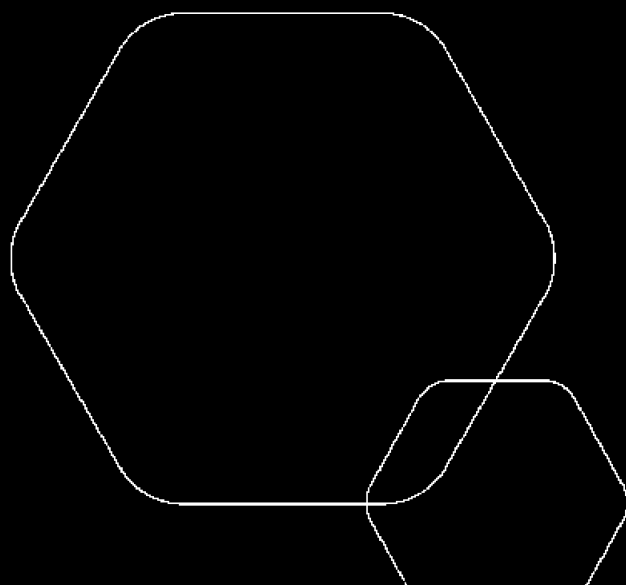
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Palla Pharma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 458 381



RESULTATREGNSKAP

PALLA PHARMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		1 000 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 530	0
Annen driftskostnad	2	12 565	0
Sum driftskostnader		525 095	0
Driftsresultat		474 905	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		677 025	0
Resultat av finansposter		-677 025	0
Resultat før skattekostnad	3	-202 120	0
Årsresultat	4	-202 120	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 550	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer		-202 120	0





BALANSE

PALLA PHARMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 538 555	10 250 585
Sum varige driftsmidler	1	42 538 555	10 250 585
Sum anleggsmidler		42 538 555	10 250 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	30 000	30 000
Sum fordringer	6	30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		42 568 555	10 280 585





BALANSE

PALLA PHARMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 860	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-196 550	0
Sum opptjent egenkapital		-196 550	0
Sum egenkapital	4	-177 690	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	41 695 160	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		41 695 160	10 005 570
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 051 085	250 585
Sum kortsiktig gjeld		1 051 085	250 585
Sum gjeld		42 746 245	10 256 155
Sum egenkapital og gjeld		42 568 555	10 280 585

Kragerø, 30.06.2025
Styret i Palla Pharma Eiendom AS

Morten Andresen
styreleder

Andrew Howatson
styremedlem

Halvor Weider
styremedlem

Lars Markus Solheim
styremedlem

Preben René Hjøllum
styremedlem

PALLA PHARMA EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 250 585	10 250 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 800 500	32 800 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 051 085	43 051 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	512 530	512 530
= Bokført verdi 31.12.24	42 538 555	42 538 555
Årets ordinære avskrivninger	512 530	512 530
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 120	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 193 112	-410 023
Skattepliktig inntekt	-1 395 233	-415 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 603 136	410 023	-1 193 112
Sum	1 603 136	410 023	-1 193 112
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 810 826	-415 593	1 395 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 690	5 570	-202 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	0	24 430
Årets resultat				-202 120	-202 120	-202 120
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-202 120	-202 120	-177 690

Note 5 Konsernfordring og konserngjeld

	2024	2023
Fordring på Palla Pharma Norway Holding AS	30 000	30 000
Sum kortsiktig konsernfordring	30 000	30 000

	2024	2023
Gjeld til Palla Pharma Norway AS	41 689 590	0
Gjeld til Palla Pharma Norway Holding AS	5 570	5 570





Sum kortsiktige konserngjeld 41 695 160 5 570

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PALLA PHARMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Palla Pharma Norway Holding AS	3 000	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjonær vil sikre fortsatt drift ved tilførsel av ytterligere likviditet ved behov. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.





value

Value Group AS
Postboks 1269 Vika
0151 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Palla Pharma Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2024.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Value Group AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.06.2025

Med hilsen

Morten Andresen
Styrets leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551078737

Dokument

Årsregnskap 2024_Palla Pharma Eiendom AS 30.06.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-07-02 12:42:22 CEST (+0200) av Siv Helset (SH)

Ferdigstilt 2025-07-07 07:02:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siv Helset (SH)

Langangen & Helset Advokatfirma AS

Organisasjonsnr. 988373575

siv.helset@langangen.no

+4741916781

Underskriverne

Morten Andresen (MA)

styreleder PPN Holding AS

morten_andresen@icloud.com

+4790891560

Signert 2025-07-02 12:45:15 CEST (+0200)

Halvor Weider (HW)

Styremedlem PPN Holding AS

halw@online.no

+4795202074

Signert 2025-07-02 13:13:11 CEST (+0200)

Andrew Howatson (AH)

Styremedlem PPN Holding AS

andrew@kfoss.no

+4795004400

Signert 2025-07-07 07:02:05 CEST (+0200)

Preben Hjallum (PH)

Styremedlem PPN Holding AS

preben.hjallum@gmail.com

+4795219251

Signert 2025-07-06 11:59:13 CEST (+0200)

Lars Markus Solheim (LMS)

Styremedlem Palla Pharma Norway Holding AS

lasol@nelhydrogen.com

+4747617792

Signert 2025-07-02 19:22:43 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557551078737

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

