



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 345 462
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse:	Wessels veg 82 7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Bjørstad Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	600 000
Sum inntekter		900 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 142 423	578 409
Sum kostnader		1 142 423	578 409
Driftsresultat		-242 423	21 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	51
Annen finansinntekt		6 824	6 641
Sum finansinntekter		6 847	6 692
Annen rentekostnad		1 211	180
Sum finanskostnader		1 211	180
Netto finans		5 636	6 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 787	28 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 787	28 103
Årsresultat		-236 787	28 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 787	28 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-59 033	
Dekket av annen egenkapital	2	-177 754	28 103
Sum overføringer og disponeringer		-236 787	28 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre fordringer	3	30 753	21 235
Sum fordringer		30 753	171 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 401	30 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 401	30 717
Sum omløpsmidler		56 154	201 952
SUM EIENDELER		56 154	201 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4		177 754
Udekket tap	2	59 033	
Sum opptjent egenkapital		-59 033	177 754
Sum egenkapital		-59 033	177 754
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 187	24 197
Forskudd fra kunder		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 187	24 197
Sum gjeld		115 187	24 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 154	201 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148035

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bjørstad Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	600 000
Sum inntekter		900 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 142 423	578 409
Sum kostnader		1 142 423	578 409
Driftsresultat		-242 423	21 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	51
Annen finansinntekt		6 824	6 641
Sum finansinntekter		6 847	6 692
Annen rentekostnad		1 211	180
Sum finanskostnader		1 211	180
Netto finans		5 636	6 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 787	28 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 787	28 103
Årsresultat		-236 787	28 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 787	28 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-59 033	
Dekket av annen egenkapital	2	-177 754	28 103
Sum overføringer og disponeringer		-236 787	28 103



Organisasjonsnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre fordringer	3	30 753	21 235
Sum fordringer		30 753	171 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 401	30 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 401	30 717
Sum omløpsmidler		56 154	201 952
SUM EIENDELER		56 154	201 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4		177 754
Udekket tap	2	59 033	
Sum opptjent egenkapital		-59 033	177 754
Sum egenkapital		-59 033	177 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 187	24 197
Forskudd fra kunder		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		115 187	24 197
Sum gjeld		115 187	24 197



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

56 154

201 952



Organisasjonnr: 987 345 462
SAMEIET SJØSIDEN BYGG- OG
INTERIØRVAREHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 17. februar 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Klassifiseringer

Eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Andre Driftskostnader

Består av følgende poster:

Diverse driftsutgifter:

Renhold	kr	126 725
Matter	kr	60 877
Renholdsartikler etc	kr	17 333
Kommunale avgifter	kr	34 437
Skadedyrkontroll	kr	16 765
Rekvisita utstyr	kr	1 393
Andre kostnader lokaler	kr	7 487
Vedlikehold bygninger	kr	502 801
Vedlikehold utstyr	kr	21 997
Vedlikehold uteareal	kr	115 636
Flaggstenger	kr	135 700
Revisjonshonorar	kr	6 625
Regnskapshonorar	kr	32 783
Annonser/reklame	kr	8 431
Forsikringer	kr	53 427

Noter for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Organisasjonsnr. 987345462



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2020

Andre gebyrer	kr	6
Sum	kr	1 142 423

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	177 754	177 754
+Fra årets resultat	0	0
-Til årets resultat	-236 787	-236 787
Pr 31.12.	-59 033	-59 033

Note 3 - Fordringer

Fordringer:

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt Rentokil	kr	4.311
Forskuddsbetalt leie mätter	kr	8.261
Forskuddsbetalt forsikring	kr	<u>18.181</u>
Sum andre fordringer	kr	<u>30.753</u>

Note 4 - Fortsatt drift

Sameiet Sjøsiden Bygg- og Interiørvarehus, er eid 64 % av ONYX Sjøsiden AS og resterende 36 % av Coop Midt Norge.

Sameiet driver bygget, og det er ingen planer som tilsier at selskapet ikke skal drives videre på samme måte som i dag.

All omsetning/inntekt styres opp i mot kostnadene man har årlig.

Note 5 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Noter 2020

Note 6 - Lønn honorar annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.
Det har ikke vært noen ansatte i 2020
Det er heller ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 6 625 inkl. mva.
Kostnadene gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon

Regnskapshonorar

Kostnadsført regnskapshonorar for 2020 kr. 32 783 inkl. mva.



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		900 000	600 000
Sum driftsinntekter		900 000	600 000
Utgifter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 142 423	578 409
Sum driftskostnader		1 142 423	578 409
Sum utgifter		1 142 423	578 409
DRIFTSRESULTAT		(242 423)	21 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		23	51
Annen finansinntekt		6 824	6 641
Rentekostnad		1 211	180
NETTO FINANSPOSTER		5 636	6 513
ÅRSRESULTAT		(236 787)	28 103
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekket av annen egenkapital	2	(177 754)	28 103
Overført til udekket tap	2	(59 033)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(236 787)	28 103



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre fordringer	3	30 753	21 235
Sum fordringer		30 753	171 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 401	30 717
SUM OMLØPSMIDLER		56 154	201 952
SUM EIENDELER		56 154	201 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	0	177 754
Udekket tap	2	(59 033)	0
Sum opptjent egenkapital		(59 033)	177 754
SUM EGENKAPITAL		(59 033)	177 754
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	75 187	24 197
Forskudd fra kunder		40 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 187	24 197
SUM GJELD		115 187	24 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 154	201 952

Stjørdal, 11.03.2021

Therese Bjørstad Karlsen
Styrets leder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Sjøsiden Bygg - og Interiørvarehus er et eierseksjonssameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommenes fellesareal. Sameiet er lokalisert i Stjørdal kommune.

Utvikling resultat og stilling

Sameiets resultat og stilling for 2020 , er som forventet.

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet et rettviseende oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av sameiets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. I styret sitter 1 mann og 2 kvinner .

Stjørdal ,
I styret for Sameiet Sjøsiden Bygg / Interiørvarehus

Therese Bjørstad Karlsen
Styreleder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem

Vegard Brattli
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Sjøsidan Bygg- og Interiørvarehus**

Foretaksnr. 987 345 462

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET