



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 758	16 959
Sum kostnader	1	13 758	16 959
Driftsresultat		-13 758	-16 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 740	12 018
Sum finanskostnader		13 740	12 018
Netto finans		-13 740	-12 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 498	-28 977
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-27 498	-28 977
Årsresultat	4	-27 498	-28 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 498	-28 977
Totalresultat		-27 498	-28 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 498	-28 977
Sum overføringer og disponeringer		-27 498	-28 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 101	17 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101	17 849
Sum omløpsmidler		2 101	17 849
SUM EIENDELER		387 858	403 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		95 308	67 811
Sum opptjent egenkapital		-95 308	-67 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-70 878	-43 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		228 504	221 849
Øvrig langsiktig gjeld		228 504	221 419
Sum annen langsiktig gjeld	2	457 008	443 268
Sum langsiktig gjeld		457 008	443 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 719
Sum kortsiktig gjeld		1 728	3 719
Sum gjeld		458 736	446 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 858	403 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521068

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 277 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSÅSEN 60 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 758	16 959
Sum kostnader	1	13 758	16 959
Driftsresultat		-13 758	-16 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 740	12 018
Sum finanskostnader		13 740	12 018
Netto finans		-13 740	-12 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 498	-28 977
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-27 498	-28 977
Årsresultat	4	-27 498	-28 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 498	-28 977
Totalresultat		-27 498	-28 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 498	-28 977
Sum overføringer og disponeringer		-27 498	-28 977



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 101	17 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 101	17 849
Sum omløpsmidler		2 101	17 849
SUM EIENDELER		387 858	403 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		95 308	67 811
Sum opptjent egenkapital		-95 308	-67 811
Sum egenkapital	4	-70 878	-43 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		228 504	221 849
Øvrig langsiktig gjeld		228 504	221 419



Sum annen langsiktig gjeld	2	457 008	443 268
Sum langsiktig gjeld		457 008	443 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 719
Sum kortsiktig gjeld		1 728	3 719
Sum gjeld		458 736	446 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 858	403 606



Organisasjonsnr: 922 277 605
RØDSÅSEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022

Rødsåsen 60 AS

Org.nr.922 277 605



RESULTATREGNSKAP

RØDSÅSEN 60 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 758	16 959
Sum driftskostnader	1	13 758	16 959
Driftsresultat		-13 758	-16 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 740	12 018
Resultat av finansposter		-13 740	-12 018
Resultat før skattekostnad		-27 498	-28 977
Resultat	3	-27 498	-28 977
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-27 498	-28 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 498	28 977
Sum overføringer		-27 498	-28 977



BALANSE

RØDSÅSEN 60 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	385 757	385 757
Sum varige driftsmidler		385 757	385 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		385 757	385 757
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 101	17 849
Sum omløpsmidler		2 101	17 849
Sum eiendeler		387 858	403 606

RØDSÅSEN 60 AS

SIDE 3




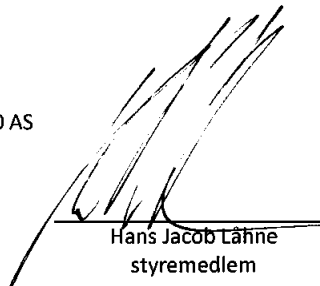
BALANSE

RØDSÅSEN 60 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 308	-67 811
Sum opptjent egenkapital		-95 308	-67 811
Sum egenkapital	4	-70 878	-43 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		228 504	221 849
Øvrig langsiktig gjeld		228 504	221 419
Sum annen langsiktig gjeld	2	457 008	443 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 728	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 719
Sum kortsiktig gjeld		1 728	3 719
Sum gjeld		458 736	446 987
Sum egenkapital og gjeld		387 858	403 606

25.05.2023
Styret i Rødsåsen 60 AS


Dag Espen Arnesen
styreleder


Hans Jacob Lähne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Konserngjeld		
North Bridge AS	228 504	221 849
Greveskogen Eiendom AS	228 504	221 849
Sum	457 008	443 698

Det er beregnet renter på lån i 2022 med 3%. Rentekostnader i 2022 utgjør 13 740 kr. Totale renter utgjør 37 008 kr. Hovedstol utgjør 420 000kr.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-27 498	-28 977
Årets skattegrunnlag	-27 498	-28 977
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Underskudd til fremføring	-100 878	-73 381
Sum	-100 878	-73 381

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-67 811	-43 381
Årets resultat			-27 498	-27 498
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-95 308	-70 878



Note 5 Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse

Anskaffelseskost 01.01.2022	385 757
Anskaffelseskost 31.12.2022	385 757

De aktiverte kostnadene avskrives ikke da dette er anlegg under utførelse.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Antall	Stemmeandel	Eierandel
NORTH BRIDGE AS	271	90%	90%
Greveskogen Eiendom AS	29	10%	10%
Sum	300	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per årsslutt. Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov.