



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 494	34 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 494</b>	<b>34 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 644</b>	<b>-34 802</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 005</b>	<b>-34 802</b>
Skattekostnad på resultat		13 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 796	-34 802
Avsatt til annen egenkapital		21 134	
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		33 328 265	1 860 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	927 545	271 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 545	271 786
Sum omløpsmidler		34 255 810	2 132 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 134	
Udekket tap	7		64 796
Sum opptjent egenkapital		21 133	-64 796
Sum egenkapital		51 133	-34 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		7 239 101	230 212
Betalbar skatt		13 075	
Kortsiktig konserngjeld	8	26 950 000	1 937 138
Annen kortsiktig gjeld		2 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 204 677</b>	<b>2 167 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>34 204 677</b>	<b>2 167 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 138</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 494	34 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 494</b>	<b>34 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 644</b>	<b>-34 802</b>
Annen rentekostnad		639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-639</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 005</b>	<b>-34 802</b>
Skattekostnad på resultat		13 075	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 796	-34 802
Avsatt til annen egenkapital		21 134	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>



Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		33 328 265	1 860 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	927 545	271 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 545	271 786
Sum omløpsmidler		34 255 810	2 132 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 134	
Udekket tap	7		64 796
Sum opptjent egenkapital		21 133	-64 796
Sum egenkapital		51 133	-34 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 239 101	230 212
Betalbar skatt		13 075	
Kortsiktig konserngjeld	8	26 950 000	1 937 138
Annen kortsiktig gjeld		2 501	
Sum kortsiktig gjeld		34 204 677	2 167 349
Sum gjeld	4	34 204 677	2 167 349
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>





Organisasjonsnr: 920 642 551  
KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Klokkerlia Utvikling 2 AS

Org.nr 920 642 551

## Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		137 138	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 138</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		37 494	34 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 494</b>	<b>34 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 644</b>	<b>-34 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-639</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		99 005	-34 802
Skattekostnad på resultat		13 075	0
<b>Resultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 796	0
Avsatt til annen egenkapital		21 134	0
Overført til udekket tap		0	34 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 930</b>	<b>-34 802</b>



### BALANSE

#### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		33 328 265	1 860 767
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	927 545	271 786
Sum omløpsmidler		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>
Sum eiendeler		<b>34 255 810</b>	<b>2 132 553</b>



### BALANSE

#### KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		21 134	0
Udekket tap	7	0	-64 796
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>21 133</strong>	<strong>-64 796</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>51 133</strong>	<strong>-34 796</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 239 101	230 212
Betalbar skatt		13 075	0
Konserngjeld	8	26 950 000	1 937 138
Annen kortsiktig gjeld		2 501	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 204 677</strong>	<strong>2 167 349</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>	4	<strong>34 204 677</strong>	<strong>2 167 349</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 255 810</strong>	<strong>2 132 553</strong>

Hønefoss, 31.07.2023  
Styret i Klokkerlia Utvikling 2 AS

Steffen Jensen  
styreleder

Anders Bjerke  
daglig leder / styremedlem



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk i året  
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2022	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-64 796	-29 994
Årets resultat	85 930	-34 802
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	21 134	-64 796

#### Note 8 - Mellomregning med konsernselskaper

Lån fra konsernselskaper	2022	2021
Klokkerlia Utvikling AS	0	-137 138
Lier Hageby Eiendomsselskap AS	-2 700 000	
Hønefoss Eiendom AS (MS)	-24 250 000	-1 800 000
	-26 950 000	-1 937 138

#### Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-39 574	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	-39 574	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>-8 706</b>	<b>-8 706</b>



## KLOKKERLIA UTVIKLING 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

**Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:**

Regnskapsmessig resultat før skatt	99 005	-34 802
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Gjeldsettergivelse	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 574	0
Permanente forskjeller	0	0

---

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>59 431</b>	<b>-34 802</b>
------------------------------	---------------	----------------

---

**Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:**

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	13 075	0
Endring i utsatt skatt	0	0

---

<b>Skattekostnaden</b>	<b>13 075</b>	<b>0</b>
------------------------	---------------	----------

---