



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 338	262 201
Sum inntekter		530 338	262 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 963	42 000
Annen driftskostnad		757 197	777 681
Sum kostnader		813 160	819 681
Driftsresultat		-282 822	-557 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		29 795	371 495
Sum finansinntekter		29 800	371 495
Annen rentekostnad		142 687	111 165
Annen finanskostnad		388 831	11 419
Sum finanskostnader		531 518	122 584
Netto finans		-501 718	248 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 541	-308 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176 555	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 014	-308 570
Årsresultat		392 014	-308 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 014	-308 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392 014	-308 570
Sum overføringer og disponeringer		392 014	-308 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 176 555	
Sum immaterielle eiendeler		1 176 555	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 485 654	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		208 434	3 322
Sum varige driftsmidler		12 694 088	12 488 976
Sum anleggsmidler		13 870 643	12 488 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		293 988	15 244
Sum fordringer		293 988	15 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 047	10 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 047	10 763
Sum omløpsmidler		3 683 035	26 007
SUM EIENDELER		17 553 678	12 514 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 155 292	2 155 292
Annen innskutt egenkapital		110 533	110 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 265 825	8 265 825
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 286 742	4 678 756
Sum opptjent egenkapital		-4 286 742	-4 678 756
Sum egenkapital		3 979 083	3 587 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 395 748	7 403 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 748	7 403 360
Sum langsiktig gjeld		7 395 748	7 403 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562	44 360
Kortsiktig konserngjeld		6 356 587	1 476 292
Annen kortsiktig gjeld		-179 302	3 901
Sum kortsiktig gjeld		6 178 846	1 524 553
Sum gjeld		13 574 594	8 927 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 553 678	12 514 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607505

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Ljosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 162 882
BLUE COAST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 338	262 201
Sum inntekter		530 338	262 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 963	42 000
Annen driftskostnad		757 197	777 681
Sum kostnader		813 160	819 681
Driftsresultat		-282 822	-557 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		0
Annen finansinntekt		29 795	371 495
Sum finansinntekter		29 800	371 495
Annen rentekostnad		142 687	111 165
Annen finanskostnad		388 831	11 419
Sum finanskostnader		531 518	122 584
Netto finans		-501 718	248 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 541	-308 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176 555	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 014	-308 570
Årsresultat		392 014	-308 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 014	-308 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		392 014	-308 570
Sum overføringer og disponeringer		392 014	-308 570



Organisasjonsnr: 816 162 882
BLUE COAST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 176 555	
Sum immaterielle eiendeler		1 176 555	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 485 654	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		208 434	3 322
Sum varige driftsmidler		12 694 088	12 488 976

Sum anleggsmidler

		13 870 643	12 488 976
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		293 988	15 244
Sum fordringer		293 988	15 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 047	10 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 047	10 763

Sum omløpsmidler

		3 683 035	26 007
--	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER

		17 553 678	12 514 983
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		2 155 292	2 155 292
Annen innskutt egenkapital		110 533	110 533
Sum innskutt egenkapital		8 265 825	8 265 825

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 286 742	4 678 756
Sum opptjent egenkapital		-4 286 742	-4 678 756



Sum egenkapital	3 979 083	3 587 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 395 748	7 403 360
Sum annen langsiktig gjeld	7 395 748	7 403 360
Sum langsiktig gjeld	7 395 748	7 403 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 562	44 360
Kortsiktig konserngjeld	6 356 587	1 476 292
Annen kortsiktig gjeld	-179 302	3 901
Sum kortsiktig gjeld	6 178 846	1 524 553
Sum gjeld	13 574 594	8 927 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 553 678	12 514 983



Organisasjonsnr: 816 162 882
BLUE COAST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.