



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ GOLF AS
Forretningsadresse: Diplemyrveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 160 136	20 849 142
Annen driftsinntekt		1 206 374	1 329 440
Sum inntekter		21 366 510	22 178 582
Kostnader			
Varekostnad		3 382 108	2 468 266
Lønnskostnad	1	7 513 406	7 711 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 517	221 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 005 569	9 071 021
Sum kostnader		19 243 601	19 471 907
Driftsresultat		2 122 909	2 706 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	301
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		467	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 513	149 417
Annen finanskostnad		2 683	116
Sum finanskostnader		218 196	149 533
Netto finans		-217 728	-149 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 905 181	2 557 443
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 181	2 557 443
Årsresultat	5	1 905 181	2 557 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 181	2 557 443
Totalresultat		1 905 181	2 557 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 181	2 557 443
Sum overføringer og disponeringer		1 905 181	2 557 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 565 079	14 114 718
Inventar	2	615 722	528 889
Skip og flytende installasjoner	2		
Transportmidler	2	1 795 135	1 126 840
Sum varige driftsmidler		16 975 935	15 770 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		464 002	608 063
Sum finansielle anleggsmidler		464 002	608 063
Sum anleggsmidler		17 439 937	16 378 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		149 573	83 159
Fordringer			
Kundefordringer		453 534	495 747
Andre kortsiktige fordringer		600 820	761 980
Sum fordringer		1 054 355	1 257 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 943	529 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 943	529 876
Sum omløpsmidler		1 750 870	1 870 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 190 807	18 249 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 995 509	6 995 509
Beholdning av egne aksjer		91 655	
Sum innskutt egenkapital		7 087 164	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum opptjent egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum egenkapital	5	12 743 801	10 746 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 056 540	4 141 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 540	4 141 027
Sum langsiktig gjeld		4 056 540	4 141 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 627	1 836 353
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		355 320	547 626
Annen kortsiktig gjeld		1 106 520	977 302
Sum kortsiktig gjeld		2 390 466	3 361 281
Sum gjeld		6 447 006	7 502 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 190 807	18 249 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430727

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ GOLF AS
Forretningsadresse: Diplemyrveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 160 136	20 849 142
Annen driftsinntekt		1 206 374	1 329 440
Sum inntekter		21 366 510	22 178 582
Kostnader			
Varekostnad		3 382 108	2 468 266
Lønnskostnad	1	7 513 406	7 711 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 517	221 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 005 569	9 071 021
Sum kostnader		19 243 601	19 471 907
Driftsresultat		2 122 909	2 706 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	301
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		467	301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 513	149 417
Annen finanskostnad		2 683	116
Sum finanskostnader		218 196	149 533
Netto finans		-217 728	-149 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 905 181	2 557 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 181	2 557 443
Årsresultat	5	1 905 181	2 557 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 181	2 557 443
Totalresultat		1 905 181	2 557 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 181	2 557 443



Sum overføringer og
disponeringer

1 905 181

2 557 443



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 565 079	14 114 718
Inventar	2	615 722	528 889
Skip og flytende installasjoner	2		
Transportmidler	2	1 795 135	1 126 840
Sum varige driftsmidler		16 975 935	15 770 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		464 002	608 063
Sum finansielle anleggsmidler		464 002	608 063
Sum anleggsmidler		17 439 937	16 378 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		149 573	83 159
Fordringer			
Kundefordringer		453 534	495 747
Andre kortsiktige fordringer		600 820	761 980
Sum fordringer		1 054 355	1 257 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 943	529 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 943	529 876
Sum omløpsmidler		1 750 870	1 870 762
SUM EIENDELER		19 190 807	18 249 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 995 509	6 995 509
Beholdning av egne aksjer		91 655	
Sum innskutt egenkapital		7 087 164	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum opptjent egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum egenkapital	5	12 743 801	10 746 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 056 540	4 141 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 540	4 141 027
Sum langsiktig gjeld		4 056 540	4 141 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 627	1 836 353
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		355 320	547 626
Annen kortsiktig gjeld		1 106 520	977 302
Sum kortsiktig gjeld		2 390 466	3 361 281
Sum gjeld		6 447 006	7 502 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 190 807	18 249 273



Organisasjonsnr: 983 156 274
KRAGERØ GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.90

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Golf AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Golf AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6DF1X-ETMSX-1KYSQ-TIKLE-025T7-FK465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:46 UTC



Penneo DokumentID: 6DF1X-ETNSX-1KY5Q-TIKLE-O25T7-FK465

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

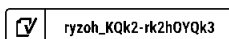
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kragerø Golf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 156 274





Resultatregnskap

Kragerø Golf AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 160 136	20 849 142
Annen driftsinntekt		1 206 374	1 329 440
Sum driftsinntekter		21 366 510	22 178 582
Varekostnad		3 382 108	2 468 266
Lønnskostnad	1	7 513 406	7 711 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 517	221 215
Annen driftskostnad	1	8 005 569	9 071 021
Sum driftskostnader		19 243 601	19 471 907
Driftsresultat		2 122 909	2 706 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	301
Annen finansinntekt		157	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 513	149 417
Annen finanskostnad		2 683	116
Resultat av finansposter		-217 728	-149 232
Resultat før skattekostnad		1 905 181	2 557 443
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	5	1 905 181	2 557 443
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 181	2 557 443
Sum overføringer		1 905 181	2 557 443



Balanse

Kragerø Golf AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 565 079	14 114 718
Inventar	2	615 722	528 889
Transportmidler	2	1 795 135	1 126 840
Sum varige driftsmidler		16 975 935	15 770 448
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		464 002	608 063
Sum finansielle anleggsmidler		464 002	608 063
Sum anleggsmidler		17 439 937	16 378 510
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		149 573	83 159
Fordringer			
Kundefordringer		453 534	495 747
Andre kortsiktige fordringer		600 820	761 980
Sum fordringer		1 054 355	1 257 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 943	529 876
Sum omløpsmidler		1 750 870	1 870 762
Sum eiendeler		19 190 807	18 249 273



Balanse

Kragerø Golf AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 995 509	6 995 509
Egne aksjer		91 655	0
Sum innskutt egenkapital		7 087 164	6 995 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum opptjent egenkapital		5 656 637	3 751 456
Sum egenkapital	5	12 743 801	10 746 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 056 540	4 141 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 056 540	4 141 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		928 627	1 836 353
Skyldig offentlige avgifter		355 320	547 626
Annen kortsiktig gjeld		1 106 520	977 302
Sum kortsiktig gjeld		2 390 466	3 361 281
Sum gjeld		6 447 006	7 502 308
Sum egenkapital og gjeld		19 190 807	18 249 273

Stabbestad, 28.02.2023

Styret i Kragerø Golf AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

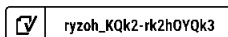
Yngvar Clausen
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Terje Wilhelmsen
daglig leder

Kragerø Golf AS

Side 4





Kragerø Golf AS

983 156 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

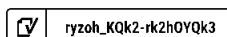
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsern

Kragerø Golf AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.





Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 808 891	5 654 757
Arbeidsgiveravgift	833 101	796 073
Pensjonskostnader	114 111	84 887
Andre ytelser	757 303	1 175 688
Sum	7 513 406	7 711 405

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13,7 årsverk. Tilsvarende tall for 2021 var 11,9 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 821 865	2 644 881	2 046 459	51 513 205
Tilgang	652 300	175 932	719 772	1 548 005
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	47 474 165	2 820 813	2 766 231	53 061 210
Akkumulerte avskrivninger	32 707 147	2 149 876	1 228 252	36 085 275
Bokført verdi 31.12.2022	14 767 018	670 938	1 537 979	16 975 935

Årets avskrivninger 0 82 950 259 567 342 517

Forventet økonomisk levetid 20-80 år 5-10 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Golfbanen er tidligere avskrevet med totalt kr. 26 661 744.

Selskapet har følgende leieavtaler med årlig leiekostnad:

	2022	2021
Leie golfhus	260 252	260 252
Leie grunn	897 987	911 807
Leie golfbilgarasje	406 377	406 377
Leie maskiner	1 753 232	1 286 116



Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 905 181	2 557 443
Permanente forskjeller	2 415	0
Endring i midlertidige forskjeller	-749 508	-868 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 158 088	-1 689 266
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 076 228	-20 845 200	-768 973
Fordringer	-82 198	-62 734	19 464
Sum	-20 158 426	-20 907 934	-749 508

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 815 552	-8 973 640	-1 158 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 973 978	30 331 935	2 357 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	450 361	450 360

Utsatt skattefordel (22 %)	0	99 079	99 079
-----------------------------------	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kragerø Golf AS

983 156 274

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Golf AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 900	4,99	9 481
D-aksjer	1 400 000	4,99	6986 000
Sum	1 401 900		6 995 509

Eierstruktur

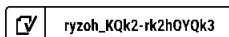
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	D-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Resort Anlegg AS	1 570	1 274 500	1 276 070	91,02	91,02
Kragerø Golfklubb	20	45 000	45 020	3,21	3,21
Totalt antall aksjer	1 590	1 319 500	1 321 090	84,21	84,21

Andre eiere utover Kragerø Resort Anlegg AS og Kragerø Golfklubb eier tilsammen 15,79% av selskapet. Hver av disse eier alle mindre enn 1 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 995 509	0	3 751 456	10 746 965
Årets resultat			1 905 181	1 905 181
Kjøp av egne aksjer		91 655	0	91 655
Pr 31.12.2022	6 995 509	91 655	5 656 637	12 743 801





COMPLETED BY ALL:
08.03.2023 16:13

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 06.03.2023 16:37

DOCUMENT ID:
rk2hOYQk3

ENVELOPE ID:
ryzoh_KQk2-rk2hOYQk3

Document history

DOCUMENT NAME:
Kragerø Golf AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Golf AS.pdf-pAdES-ByeLCuKmy3.pdf
Kragerø Golf AS.pdf-pAdES-HyfbKKQyn.pdf
Kragerø Golf AS.pdf-pAdES-B1ppuFQk2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	06.03.2023 16:45 06.03.2023 16:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 62.101.211.233
Terje Wilhelmssen tw@kragerogolf.no	Signed Authenticated	08.03.2023 13:52 07.03.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/10/12) IP: 81.167.213.82
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@fredensborg.no	Signed Authenticated	08.03.2023 16:13 08.03.2023 16:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed