



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 099 102
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HJELMELAND BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 764	1 945 764
Sum inntekter		1 362 764	1 945 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	81 900	98 500
Annen driftskostnad	4	453 723	580 255
Sum kostnader		535 623	678 755
Driftsresultat		827 141	1 267 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	1 429
Sum finansinntekter		956	1 429
Annen rentekostnad		3 092	13 406
Sum finanskostnader		3 092	13 406
Netto finans		-2 136	-11 977
Ordinært resultat før skattekostnad		825 005	1 255 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 974	206 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 031	1 048 653
Årsresultat		636 031	1 048 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		636 031	1 048 653
Sum overføringer og disponeringer		636 031	1 048 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 406 400	3 910 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		9 600
Sum varige driftsmidler		3 406 400	3 920 100
Sum anleggsmidler		3 406 400	3 920 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		14 015	43 838
Sum fordringer		17 765	43 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 600 258	1 592 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 258	1 592 025
Sum omløpsmidler		2 618 023	1 635 863
SUM EIENDELER		6 024 423	5 555 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	5 385 978	4 749 947
Sum opptjent egenkapital		5 385 978	4 749 947
Sum egenkapital	9	5 585 978	4 949 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	164 431	113 546
Sum avsetninger for forpliktelser		164 431	113 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		237 879
Sum annen langsiktig gjeld			237 879
Sum langsiktig gjeld		164 431	351 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	33 416
Betalbar skatt	6	130 624	86 664
Annen kortsiktig gjeld		133 761	134 511
Sum kortsiktig gjeld		274 014	254 591
Sum gjeld		438 445	606 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 423	5 555 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528230

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 099 102
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HJELMELAND BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Vågavegen 4
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 977 099 102
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 764	1 945 764
Sum inntekter		1 362 764	1 945 764
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	81 900	98 500
Annen driftskostnad	4	453 723	580 255
Sum kostnader		535 623	678 755
Driftsresultat		827 141	1 267 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	1 429
Sum finansinntekter		956	1 429
Annen rentekostnad		3 092	13 406
Sum finanskostnader		3 092	13 406
Netto finans		-2 136	-11 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
		825 005	1 255 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 974	206 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 031	1 048 653
Årsresultat		636 031	1 048 653
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		636 031	1 048 653
Sum overføringer og disponeringer		636 031	1 048 653



Organisasjonsnr: 977 099 102
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 406 400	3 910 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		9 600
Sum varige driftsmidler		3 406 400	3 920 100

Sum anleggsmidler		3 406 400	3 920 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer		14 015	43 838
Sum fordringer		17 765	43 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 600 258	1 592 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 258	1 592 025

Sum omløpsmidler		2 618 023	1 635 863
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 024 423	5 555 963
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 385 978	4 749 947
Sum opptjent egenkapital		5 385 978	4 749 947

Sum egenkapital	9	5 585 978	4 949 947
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	164 431	113 546
Sum avsetninger for forpliktelse		164 431	113 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		237 879
Sum annen langsiktig gjeld			237 879
Sum langsiktig gjeld		164 431	351 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	33 416
Betalbar skatt	6	130 624	86 664
Annen kortsiktig gjeld		133 761	134 511
Sum kortsiktig gjeld		274 014	254 591
Sum gjeld		438 445	606 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 024 423	5 555 963



Organisasjonsnr: 977 099 102
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

HJELMELAND BUSTADSTIFTING
4130 Hjelmeland

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 362 764	1 945 764
Sum driftsinntekter		1 362 764	1 945 764
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(81 900)	(98 500)
Annen driftskostnad	4	(453 723)	(580 255)
Sum driftskostnader		(535 623)	(678 755)
Driftsresultat		827 141	1 267 009
Annen renteinntekt		956	1 429
Sum finansinntekter		956	1 429
Annen rentekostnad		(3 092)	(13 406)
Sum finanskostnader		(3 092)	(13 406)
Netto finans		(2 136)	(11 977)
Ordinært resultat før skattekostnad		825 005	1 255 032
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(188 974)	(206 379)
Ordinært resultat		636 031	1 048 653
Årsresultat		636 031	1 048 653
Overføringer			
Annen egenkapital		636 031	1 048 653
Sum		636 031	1 048 653

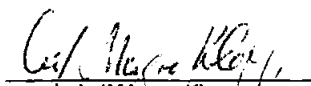


Balanse pr. 31. desember 2020
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 406 400	3 910 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	0	9 600
Sum varige driftsmidler		3 406 400	3 920 100
Sum anleggsmidler		3 406 400	3 920 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre fordringer		14 015	43 838
Sum fordringer		17 765	43 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 600 258	1 592 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 600 258	1 592 025
Sum omløpsmidler		2 618 023	1 635 863
Sum eiendeler		6 024 423	5 555 963

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 385 978	4 749 947
Sum opptjent egenkapital		5 385 978	4 749 947
Sum egenkapital	9	5 585 978	4 949 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	164 431	113 546
Sum avsetning for forpliktelser		164 431	113 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	237 879
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 879
Sum langsiktig gjeld		164 431	351 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 629	33 416
Betalbar skatt	6	130 624	86 664
Annen kortsiktig gjeld		133 761	134 511
Sum kortsiktig gjeld		274 014	254 591
Sum gjeld		438 445	606 016
Sum egenkapital og gjeld		6 024 423	5 555 963

I styret for Hjelmeland Bustadstifting
Hjelmeland, den 11. Mars 2021
Oskar Ommundsen
Styrets leder
Frode Øvrehus
Styremedlem
Anita Husøy Riskedal
Styremedlem
Leif Magne Kleppa
Styremedlem / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020 HJELMELAND BUSTADSTIFTING

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekt

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende i henhold til leieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	14 000
Andre tjenester	2 500	2 250
Sum godtgjørelse til revisor	17 500	16 250

**Noter til årsregnskapet 2020**
HJELMELAND BUSTADSTIFTING**Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	705 000	4 110 000	93 749	4 908 749
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(45 000)	(496 000)	0	(541 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	660 000	3 614 000	93 749	4 367 749
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-	(867 600)	(93 749)	(961 349)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	660 000	2 746 400	0	3 406 400
Årets avskrivninger		72 300	9 600	81 900
Økonomisk levetid		50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	14,29 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	825 005	1 255 032
+/- Permanente forskjeller	36	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(231 296)	(861 120)
Årets skattegrunnlag	593 745	393 929
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 624	86 664
Sum	130 624	86 664
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	7 465	6 169
+/- Endring i utsatt skatt	50 885	113 546
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 974	206 379
Betalbar skatt i skattekostnad	130 624	86 664
Betalbar skatt i balansen	130 624	86 664

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(918 400)	(886 400)	(32 000)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 439 519	1 638 815	(199 296)
Sum midlertidige forskjeller	516 119	747 415	(231 296)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	113 546	164 431	(50 885)



Noter til årsregnskapet 2020
HJELMELAND BUSTADSTIFTING

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	4 749 947	4 949 947
Årets resultat	0	636 031	636 031
Egenkapital 31.12.2020	200 000	5 385 978	5 585 978

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant er innfridd etter salg av leilighet i 2020.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til styret i

Hjelmeland Bustadstifting

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmeland Bustadstifting som viser et overskudd på kr 636 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tau, den 11. Mars 2021

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



HJELMELAND BUSTADSTIFTING Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen eier boligenheter for utleie i Hjelmeland kommune. Stiftelsen har forretningsadresse i Hjelmeland.

Utvikling i resultat og stilling

Nøkkeltall (i hele tusen)	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Omsetning	1.363	1.946	1.610	1.608	1.048	1.095
Årsresultat	636	1.049	615	626	159	250
Totalkapital	6.024	5.556	6.127	6.765	7.565	7.850
Arbeidskapital	2.344	1.381	174	423	528	559
Egenkapital	5.586	4.950	3.901	3.286	2.659	2.500
Egenkapitalandel	92,7%	89,1%	63,7%	48,6%	35,2%	31,8%

Stiftelsen har et bra årsresultat i år som følge av gevinst på salg av en leilighet.

Likviditet og soliditet anses å være god pr 31.12.2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Arbeidsmiljø.

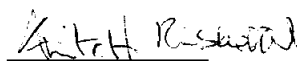
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytre miljø.

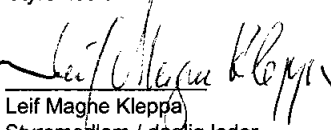
Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer og produkter, som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Hjelmeland, den 11. Mars 2021
I styret for Hjelmeland Bustadstifting


Oskar Ommundsen
Styrets leder


Anita Husøy Riskedal
Styremedlem


Frode Øvrehus
Styremedlem


Leif Maghe Kleppa
Styremedlem / daglig leder