



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 944 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS TAKST AS
Forretningsadresse: Skonnertvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ø. Stubban
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 216 536	10 166 954
Annen driftsinntekt		34 058	
Sum inntekter		7 250 594	10 166 954
Kostnader			
Varekostnad		1 652 978	2 771 566
Lønnskostnad	3	4 144 446	5 030 028
Annen driftskostnad	3, 7	1 450 138	1 368 615
Sum kostnader		7 247 563	9 170 209
Driftsresultat		3 031	996 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 550	11 393
Sum finansinntekter		4 550	11 393
Annen rentekostnad		1 618	695
Sum finanskostnader		1 618	695
Netto finans		2 932	10 698
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963	1 007 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 464	242 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 499	764 869
Årsresultat		1 499	764 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499	764 869
Totalresultat		1 499	764 869
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			764 869
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 499	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 499	764 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 653	408 073
Andre fordringer		863 497	448 306
Sum fordringer		1 227 150	856 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 247 516	2 449 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 516	2 449 899
Sum omløpsmidler		2 474 665	3 306 279
SUM EIENDELER		2 474 665	3 306 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499	
Sum opptjent egenkapital		1 499	
Sum egenkapital		31 499	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 969	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 969	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		501 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 265	241 783
Betalbar skatt	2	2 496	242 575
Skyldige offentlige avgifter		576 092	616 845
Annen kortsiktig gjeld	5	1 160 344	2 175 076
Sum kortsiktig gjeld		1 941 197	3 276 279
Sum gjeld		2 443 166	3 276 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 665	3 306 279



Nidaros Takst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		7 216 536	10 166 954
Andre driftsinntekter		34 058	0
Sum driftsinntekter		7 250 594	10 166 954
Varekostnad		1 652 978	2 771 566
Lønnskostnad	3	4 144 446	5 030 028
Andre driftskostnader	3, 7	1 450 138	1 368 615
Sum driftskostnader		7 247 563	9 170 209
Driftsresultat		3 031	996 745
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 550	11 393
Rentekostnader		1 618	695
Resultat av finansposter		2 932	10 698
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963	1 007 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 464	242 574
Arsresultat		1 499	764 869
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	764 869
Avsatt til annen egenkapital		1 499	0
Sum overføringer		1 499	764 869



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

OMLØPSMIDLER	Note	2018	2017
Fordringer			
Kundefordringer		363 653	408 073
Andre kortsiktige fordringer		863 497	448 306
Sum fordringer		1 227 150	856 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 247 516	2 449 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247 516	2 449 899
Sum omløpsmidler		2 474 665	3 306 279
SUM EIENDELER		2 474 665	3 306 279



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 499</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 499</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 499</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Utsatt skatt		<u>1 969</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 969</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>202 265</u>	<u>241 783</u>
Betalbar skatt	2	<u>2 496</u>	<u>242 575</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>576 092</u>	<u>616 845</u>
Skyldig utbytte	5	<u>0</u>	<u>764 869</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 160 344</u>	<u>1 410 207</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 941 197</u>	<u>3 276 279</u>
Sum gjeld		<u>2 443 166</u>	<u>3 276 279</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 474 665</u>	<u>3 306 279</u>

Trondheim,
Styret i Nidaros Takst AS

Roger Hergren
styreleder

Jan Frode Vigdal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 495	242 574
Endring i utsatt skatt	1 969	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 464	242 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 963	1 007 443
Permanente forskjeller	13 835	3 284
Endring i midlertidige forskjeller	-8 950	0
Skattepliktig inntekt	10 848	1 010 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 496	242 575
Sum betalbar skatt i balansen	2 496	242 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	8 950	0	-8 950
Sum	8 950	0	-8 950
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 969	0	-1 969

Note 3 Ytelse til ledende personell

	2018	2017
Lønn til daglig leder	771 220	1 050 216
Annen godtgjørelse	25 500	42 784
Pensjonskostnader	56 331	13 960

Selskapet har 5,7 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2018

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 Aksjekapital

Aksjonær	Eierandel
Nidaros Takst Holding AS	100 %

Nidaros Takst AS
Org.nr. 894 944 552



Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og pålydende er kr. 1 pr aksje.

Note 5 Endring av Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2018	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 499	1 499
Egenkapital pr. 31.12.2018	30 000	1 499	31 499

Avsatt utbytte for 2017 kr 764 869,- er ikke betalt Boligbyggelaget TOBB

Note 6 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på 1 247 516 er 204 187 bundet i skattetrekk.

Note 7 Konsulent og andre honorar

Revisjonshonorar	45 000 eks mva
Forretningsførrel	79 997 eks mva



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidaros Takst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nidaros Takst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. juli 2019

BDO AS

Steinar Skjetne
statsautorisert revisor



Nidaros Takst AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		7 216 536	10 166 954
Andre driftsinntekter		34 058	0
Sum driftsinntekter		7 250 594	10 166 954
Varekostnad		1 652 978	2 771 566
Lønnskostnad	3	4 144 446	5 030 028
Andre driftskostnader	3, 7	1 450 138	1 368 615
Sum driftskostnader		7 247 563	9 170 209
Driftsresultat		3 031	996 745
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 550	11 393
Rentekostnader		1 618	695
Resultat av finansposter		2 932	10 698
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963	1 007 443
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 464	242 574
Årsresultat		1 499	764 869
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	764 869
Avsatt til annen egenkapital		1 499	0
Sum overføringer		1 499	764 869



Nidaros Takst AS

Balanse pr. 31.12.

OMLØPSMIDLER	Note	2018	2017
Fordringer			
Kundefordringer		363 653	408 073
Andre kortsiktige fordringer		863 497	448 306
Sum fordringer		<u>1 227 150</u>	<u>856 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 247 516	2 449 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 247 516</u>	<u>2 449 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 474 665</u>	<u>3 306 279</u>
SUM EIENDELER		<u>2 474 665</u>	<u>3 306 279</u>

**Nidaros Takst AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 499</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 499</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Utsatt skatt		1 969	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 969</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 265	241 783
Betalbar skatt	2	2 496	242 575
Skyldige offentlige avgifter		576 092	616 845
Skyldig utbytte	5	0	764 869
Annen kortsiktig gjeld		1 160 344	1 410 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 941 197</u>	<u>3 276 279</u>
Sum gjeld		<u>2 443 166</u>	<u>3 276 279</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 474 665</u>	<u>3 306 279</u>

Trondheim,
Styret i Nidaros Takst AS
Roger Hergren
styreleder
Jan Frode Vigdal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 495	242 574
Endring i utsatt skatt	1 969	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 464	242 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 963	1 007 443
Permanente forskjeller	13 835	3 284
Endring i midlertidige forskjeller	-8 950	0
Skattepliktig inntekt	10 848	1 010 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 496	242 575
Sum betalbar skatt i balansen	2 496	242 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	8 950	0	-8 950
Sum	8 950	0	-8 950
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 969	0	-1 969

Note 3 Ytelse til ledende personell

	2018	2017
Lønn til daglig leder	771 220	1 050 216
Annen godtgjørelse	25 500	42 784
Pensjonskostnader	56 331	13 960

Selskapet har 5,7 årsverk sysselsatt pr. 31.12.2018

Etter lov om OTP er selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 Aksjekapital

Aksjonær	Eierandel
Nidaros Takst Holding AS	100 %

Nidaros Takst AS
Org.nr. 894 944 552



Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og pålydende er kr. 1 pr aksje.

Note 5 Endring av Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2018	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 499	1 499
Egenkapital pr. 31.12.2018	30 000	1 499	31 499

Avsatt utbytte for 2017 kr 764 869,- er ikke betalt Boligbyggelaget TOBB

Note 6 Bankinnskudd

Av bankinnskudd på 1 247 516 er 204 187 bundet i skattetrekk.

Note 7 Konsulent og andre honorar

Revisjonshonorar	45 000 eks mva
Forretningsførsel	79 997 eks mva