



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALMENNING 3 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	4 218 660
Sum inntekter		4 218 660	4 218 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3, 4	324 108	313 723
Sum kostnader		361 019	350 634
Driftsresultat		3 857 641	3 868 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		120 000	0
Anna renteinntekt		20 903	4 660
Sum finansinntekter		140 903	4 660
Annan rentekostnad		10 116	0
Sum finanskostnader		10 116	0
Netto finans		130 787	4 660
Resultat før skattekostnad		3 988 428	3 872 686
Skattekostnad	5, 6	879 680	851 991
Årsresultat		3 108 748	3 020 695
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		3 108 748	3 020 695
Sum overføringer og disponeringar		3 108 748	3 020 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 773 907	3 810 818
Sum varige driftsmiddel		3 773 907	3 810 818
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 773 907	3 810 818
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 063
Konsernkrav		7 720 000	4 500 000
Sum krav		7 720 000	4 545 063
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 279	126 769
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		135 279	126 769
Sum omløpsmiddel		7 855 279	4 671 831
SUM EIGEDELAR		11 629 186	8 482 649

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 951	89 951
Sum innskoten eigenkapital		89 951	89 951
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	10 252 972	7 144 224
Sum opptent eigenkapital		10 252 972	7 144 224
Sum eigenkapital		10 342 923	7 234 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	415 567	406 583
Sum avsetjinger for plikter		415 567	406 583
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		415 567	406 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	870 696	841 891
Sum kortsiktig gjeld		870 696	841 891
Sum gjeld		1 286 263	1 248 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 629 186	8 482 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569165

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALMENNING 3 AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	4 218 660
Sum inntekter		4 218 660	4 218 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3, 4	324 108	313 723
Sum kostnader		361 019	350 634
Driftsresultat		3 857 641	3 868 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		120 000	0
Anna renteinntekt		20 903	4 660
Sum finansinntekter		140 903	4 660
Annan rentekostnad		10 116	0
Sum finanskostnader		10 116	0
Netto finans		130 787	4 660
Resultat før skattekostnad		3 988 428	3 872 686
Skattekostnad	5, 6	879 680	851 991
Årsresultat		3 108 748	3 020 695
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		3 108 748	3 020 695
Sum overføringer og disponeringar		3 108 748	3 020 695



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 773 907	3 810 818
Sum varige driftsmiddel		3 773 907	3 810 818
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 773 907	3 810 818
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	45 063
Konsernkrav		7 720 000	4 500 000
Sum krav		7 720 000	4 545 063
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 279	126 769
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		135 279	126 769
Sum omløpsmiddel		7 855 279	4 671 831
SUM EIGEDELAR		11 629 186	8 482 649
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 951	89 951
Sum innskoten eigenkapital		89 951	89 951



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 252 972	7 144 224
Sum opptent egenkapital		10 252 972	7 144 224
Sum egenkapital		10 342 923	7 234 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	415 567	406 583
Sum avsetjinger for plikter		415 567	406 583
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		415 567	406 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	870 696	841 891
Sum kortsiktig gjeld		870 696	841 891
Sum gjeld		1 286 263	1 248 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 629 186	8 482 649



Organisasjonsnr: 915 629 903
VÅGSALMENNING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør for

VÅGSALMENNING 3 AS

915629903

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	8
Saldobalanse	9



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 218 660	4 218 660
Sum driftsinntekter		4 218 660	4 218 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 911	36 911
Annen driftskostnad	3, 4	324 108	313 723
Sum driftskostnader		361 019	350 634
Driftsresultat		3 857 641	3 868 026
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	0
Annen renteinntekt		20 903	4 660
Sum finansinntekter		140 903	4 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 116	0
Sum finanskostnader		10 116	0
Netto finans		130 787	4 660
Resultat før skattekostnad		3 988 428	3 872 686
Skattekostnad	5, 6	879 680	851 991
Årsresultat		3 108 748	3 020 695
Overføringer			
Annen egenkapital		3 108 748	3 020 695
Sum overføringer		3 108 748	3 020 695



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 773 907	3 810 818
Sum varige driftsmidler		3 773 907	3 810 818
Sum anleggsmidler		3 773 907	3 810 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		7 720 000	4 500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	45 063
Sum fordringer		7 720 000	4 545 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 279	126 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 279	126 769
Sum omløpsmidler		7 855 279	4 671 831
SUM EIENDELER		11 629 186	8 482 649



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 951	89 951
Sum innskutt egenkapital		89 951	89 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 252 972	7 144 224
Sum opptjent egenkapital		10 252 972	7 144 224
Sum egenkapital		10 342 923	7 234 175
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	415 567	406 583
Sum avsetning for forpliktelser		415 567	406 583
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	870 696	841 891
Sum kortsiktig gjeld		870 696	841 891
Sum gjeld		1 286 263	1 248 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 629 186	8 482 649

5. april 2024

Geir Hove
styrets leder / daglig leder



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt ved fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 106 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 106 106
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-295 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-332 199
Balansført verdi pr 31.12	3 773 907
Årets av- og nedskrivninger	36 911
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	870 696	841 891
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 984	10 100
Skattekostnad	879 680	851 991
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 988 428	3 872 686
Permanente forskjeller	10 116	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 836	-45 909
Skattepliktig inntekt	3 957 708	3 826 777
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	870 696	841 891
Sum betalbar skatt i balansen	870 696	841 891



VÅGSALMENNING 3 AS
915 629 903

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 848 105	1 888 941	-40 836
Netto forskjeller	1 848 105	1 888 941	-40 836
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 848 105	1 888 941	-40 836
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	406 583	415 567	-8 984

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	89 951	89 951
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	89 951	7 144 224	7 234 175
Årsresultat	0	3 108 748	3 108 748
Egenkapital 31.12.2023	89 951	10 252 972	10 342 923



Til generalforsamlingen i
Vågsalmenning 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vågsalmenning 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 108 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

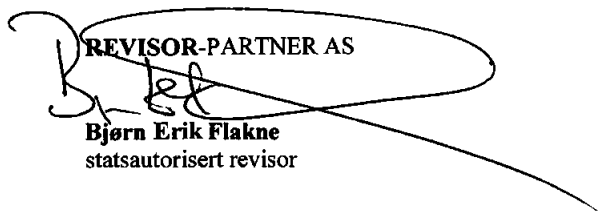
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Vågsalmenning 3 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. april 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor